

Predseda vlády Slovenskej republiky

KANCELÁRIA NÁRODNEJ RADY SR PODATEĽNA		
Dátum zaevidovania:		
27 -04- 2015		
Číslo spisu: <i>OPD-354-1/2015</i>		
Listy:	<i>11-</i>	Prílohy: <i>1/2</i>
RZ	ZH	LU

Bratislava 22. apríla 2015
Číslo: 12194/2015

Vážený pán predseda,

na základe poverenia vlády Slovenskej republiky Vám oznamujem, že vláda Slovenskej republiky na svojom zasadnutí 22. apríla 2015 prerokovala návrh skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1401) a uznesením č. 204 vyslovila s návrhom **súhlas** s tým, že k nemu uplatňuje pripomienky uvedené v priloženom stanovisku vlády.

S pozdravom

Rozhodla

Vážený pán
Peter Pellegrini
predseda Národnej rady Slovenskej republiky
Bratislava

STANOVISKO

vlády Slovenskej republiky

k návrhu skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1401)

Vláda Slovenskej republiky **súhlasí** s návrhom skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1401) s tým, že k nemu uplatňuje tieto pripomienky:

K čl. I**K úvodnej vete zákona**

V úvodnej vete zákona je potrebné pred slovo „zmene“ vložiť slovo „o“.

K bodu 1

Navrhovanú úpravu § 3 ods. 1 je potrebné upraviť tak, že tento zákon sa nebude vzťahovať na zámenné zmluvy, ktorých predmetom je zámena pozemkov porovnateľnej hodnoty, pričom hodnoty zamieňaných pozemkov budú porovnateľné, ak ich rozdiel nebude väčší ako 10 %. Zároveň je potrebné adekvátne upraviť ustanovenia zákona, v ktorých sa uvádza cena požadovaná za pozemok tak, aby zohľadňovali kritérium hodnoty pozemku pri zámennej zmluve /§ 4 ods. 7, § 5 ods. 1 písm. d) a § 6 ods. 3 písm. b) bod 6 zákona/.

K bodu 2

Z dôvodu právnej istoty a vykonateľnosti navrhovanej právnej úpravy je potrebné znenie tohto novelizačného bodu preformulovať, keďže v § 5 ods. 2 nemôže byť uvedený odkaz na § 4 ods. 6 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, a to z toho dôvodu, že uvedené ustanovenie § 4 ods. 6 neobsahuje žiadnu lehotu, od uplynutia ktorej by sa mala počítať lehota šiestich mesiacov na účely zániku zverejnenej ponuky prevodu vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku. V nadväznosti na uvedené je potrebné tento novelizačný bod preformulovať napríklad takto:

„2. V § 5 ods. 2 sa slová „uplynutia lehoty podľa § 4 ods. 3“ nahrádzajú slovami „neúspešného ukončenia ponukového konania podľa § 4 ods. 6“.“.

K bodu 3

V § 5 ods. 4 je potrebné pred slovo „poľnohospodárskeho“ vložiť slovo „vlastníctva“.

K bodu 4

V tomto novelizačnom bode je potrebné „čestné vyhlásenie prevádzajúceho“ nahradiť iným dokladom (napríklad potvrdením obce), ktorý má prevádzajúci predložiť na preukázanie splnenia podmienky podľa § 4 ods. 1 písm. c) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku. Vzhľadom na uvedené je potrebné tento novelizačný bod upraviť napríklad takto:

„4. V § 6 ods. 8 písm. b) prvom bode sa slová „čestné vyhlásenie prevádzajúceho alebo kópiu“ nahrádzajú slovami „potvrdenie obce alebo kópia“.“.

K bodu 5

Navrhovanou právnou úpravou by mohla byť narušená právna istota účastníkov právnych vzťahov. Navrhnuté znenie prechodného ustanovenia v odseku 1 ustanovuje dve kumulatívne podmienky, ktoré sú určujúce pre pôsobnosť nového znenia § 3 ods. 1. Prvou podmienkou je podpísanie zámennej zmluvy pred nadobudnutím účinnosti novely a druhou podmienkou je predloženie zámennej zmluvy k návrhu na vkladové konanie do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti novely. Kumulatívne uplatnenie týchto podmienok môže predstavovať zásah do právnej istoty účastníkov dotknutých právnych vzťahov a do ich rovnakého postavenia pred zákonom, pretože pri splnení prvej z podmienok sa vlastnícke právo na základe právoplatného rozhodnutia vo vkladovom konaní nadobudne ku dňu podpisu zmluvy, t. j. do 30. júna 2015, a to bez ohľadu na dátum predloženia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. V nadväznosti na uvedené je potrebné prechodné ustanovenie viazať len na termín predloženia zámennej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, a preto je potrebné text odseku 1 upraviť napríklad takto:

„(1) Ustanovenie § 3 ods. 1 sa nevzťahuje na zmluvy podľa § 611 Občianskeho zákonníka predložené v konaní o povolení vkladu do 15. júla 2015.“.

K čl. II

V čl. II je potrebné vypustiť slovo „dňa“.