

4. Odpoveď ministra vnútra Slovenskej republiky Matúša Šutaja Eštoka na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Gábora Grendela podanú 25. marca 2026 vo veci zmluvy o nájme nebytových priestorov a parkovacích miest so spoločnosťou Capital Park, s.r.o.

Matúš ŠUTAJ EŠTOK
minister vnútra
Slovenskej republiky

**KANCELÁRIA NR SR
PODATEĽŇA**

Došlo:

16 -04- 2026

Číslo záznamu: 06575

Číslo sprisy: KNR-ODOS-3758/2026-143

Listy: 1/-

Prílohy:

Vybavuje:

Bratislava 15. apríla 2026
Číslo: KM-OPVA-2026/002876
K číslu: KNR-ODOS-3758/2026-91

Vážený pán poslanec,

interpeláciou z 25. marca 2026 ste ma požiadali o poskytnutie informácie vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov a nájme parkovacích miest so spoločnosťou CAPITAL PARK, s.r.o. K uvedenej interpelácii si Vám dovoľujem uviesť nasledovné.

Ako iste veľmi dobre viete, zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa podľa § 1 nevzťahuje na nadobúdanie stavieb a ani nájom nebytových priestorov. Práve z tohto dôvodu je nájomná zmluva uzatvorená podľa zákona Federálneho zhromaždenia Českej a Slovenskej Federatívnej Republiky č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, nie podľa zákona o verejnom obstarávaní.

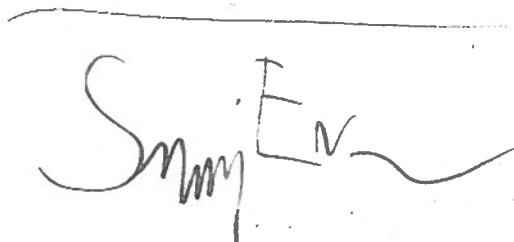
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky aj napriek tejto skutočnosti, za účelom hospodárnosti pri vynakladaní verejných finančných prostriedkov a s poukazom na ich konsolidáciu, interný prieskum trhu dostupných nebytových priestorov v širšom centre Bratislavy, zrealizovalo. Na základe interného prieskumu trhu bola zvolená najvýhodnejšia ponuka na budúci prenájom kancelárskych priestorov pre potreby ministerstva vnútra.

V rámci zadáných preferovaných kritérií, ako je lokalita, kvalita ponúkaných priestorov, rok kolaudácie ponúkanej nehnuteľnosti a výška nájomného za nebytové priestory, bolo ministerstvu vnútra v minulosti ponúknutých šesť objektov. Tieto ponuky boli následne opätovne aktualizované z dôvodu akútnej potreby dislokovať vybrané útvary ministerstva, ktoré v súčasnosti sídlia v cudzích a priestorovo rozptýlených objektoch v rámci Bratislavy alebo v administratívnych budovách, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktoré sú dlhodobo v zlom technickom stave (vypadávajúce okná, opadávajúca fasáda, zatekanie zo striech).

Ponuka spoločnosti CAPITAL PARK, s.r.o. na ul. Panónska cesta č. 2 v Bratislave bola vzhľadom k našim zadánym kritériám najvýhodnejšia. Okrem najnižšej ceny za prenajímané nebytové priestory boli ďalšími rozhodujúcimi kritériami okamžitá dostupnosť priestorov, celková rozloha objektu v rámci ktorého je objekt možné obsadiť len útvarmi ministerstva vnútra bez zdieľania budovy s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

S úctou

Vážený pán
Gábor GRENDL
poslanec
Národnej rady Slovenskej republiky
Bratislava



Na vedomie: Richard Raší, predseda Národnej rady Slovenskej republiky