



Vážená pani
Veronika Remišová
poslankyňa
Kancelária NR SR
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
e-mail zo dňa 22.08.2025

Naše číslo
27962/2025-3210-61873

Vybavuje/linka
Klementová/1530

Bratislava
27.08.2025

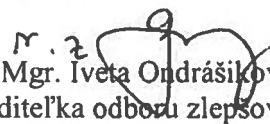
Vec: Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 22. augusta 2025 o vypracovanie stanoviska k vplyvom na podnikateľské prostredie Vám oznamujeme, že odbor zlepšovania podnikateľského prostredia berie na vedomie a konštatuje, že návrh zákona v tomto štádiu legislatívneho procesu **má vyznačený negatívny vplyv na podnikateľské prostredie**, ktorý je kvalitatívne popísaný.

Odbor zlepšovania podnikateľského prostredia sa vyjadruje k zneniu návrhu zákona predloženého do prvého čítania. Nevyjadruje sa k jeho legislatívnej a obsahovej stránke.

V prípade, ak nastanú zmeny návrhu zákona po prvom čítaní, odporúčame ich prerokovať s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky.

S pozdravom


Mgr. Iveta Ondrášiková
riaditeľka odboru zlepšovania
podnikateľského prostredia

MINISTERSTVO FINANCIÍ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia rozpočtovej politiky

Štefanovičova 5

817 82 Bratislava 15

MF SR VEREJNÉ

Vážená pani
Veronika Remišová
poslankyňa
Národná rada SR
Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
MF/013298/2025-411

Vybavuje/tel.
Šuláková/59582338

Bratislava
22. 08. 2025

Vec

Návrh skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov – stanovisko

V nadväznosti na žiadosť z 22. augusta 2025 o vypracovanie stanoviska k rozpočtovým dôsledkom predloženého návrhu zákona oznamujeme nasledujúce stanovisko sekcie rozpočtovej politiky Ministerstva financií SR.

Cieľom návrhu zákona je zlepšiť kontrolné mechanizmy týkajúce sa majetkových priznaní politikov a zabrániť podvodom pri prevodoch nehnuteľností zavedením lepšej súčinnosti medzi katastrálnymi úradmi, matrikami, notármi a advokátmi. Navrhuje sa zaviesť povinnosť uvádzať informáciu o osobnom stave na začatie katastrálneho konania; povinnosť katastra nehnuteľností overiť, či zmluva o prevode nehnuteľností bola spísaná vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovaná advokátom; umožniť okresnému úradu prístup do elektronickej matriky a pod. Predkladatelia v doložke vybraných vplyvov uvádzajú, že sa vplyv na rozpočet verejnej správy nepredpokladá, pričom v poznámke uvádzajú, že možno očakávať zvýšenú administratívnu náročnosť na úseku katastra. Zároveň je možné predpokladať negatívne vplyvy z titulu úprav v informačných systémoch. V nadväznosti na uvedené a v súlade s § 33 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov musia byť v predloženom návrhu uvedené a zdôvodnené všetky predpokladané finančné dôsledky na rozpočet verejnej správy a predpokladané dôsledky na dodržanie limitu verejných výdavkov, a to nielen na bežný rok, ale aj na tri nasledujúce rozpočtové roky, pričom spolu s tým musia byť uvedené návrhy na úhradu zvýšených výdavkov.

Zároveň uvádzame, že Národná rada SR svojim uznesením č. 699 z 3. decembra 2024 schválila celkové limity verejných výdavkov na roky 2025 až 2027, ktoré sú záväzné.

Sekcia rozpočtovej politiky sa nevyjadruje k legislatívnej a obsahovej stránke predloženého návrhu zákona.

Alexander Cirák
generálny riaditeľ sekcie
rozpočtovej politiky

NZ.