

16. Odpoveď ministra dopravy Slovenskej republiky Jozefa Ráža na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Jozefa Habánika podanú 10. apríla 2025 vo veci výstavby študentského domova a jej podliehaniu poplatku za rozvoj

JOZEF RÁŽ

minister dopravy
Slovenskej republiky

KANCELÁRIA NR SR PODATEĽNÁ	
Došlo:	12 -05- 2025
Číslo záznamu:	10615
Číslo spisu:	KV-0001-0006/2025-127
Listy:	1
Prílohy:	
Výdavuje:	

Bratislava 15. apríla 2025

Číslo: 39323/2025-M

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vážený pán poslanec,

v súlade s § 130 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov Vám zasielam odpoveď na interpeláciu, ktorú ste mi adresovali a písomne predložili prostredníctvom kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky.

Interpelujete ma žiadosťou o vysvetlenie, či výstavba študentského domova podlieha poplatku za rozvoj podľa zákona č. 477/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, v kontexte so zatriedením budovy študentského domova, ako ostatnej budovy na bývanie v § 43b odsek 1 písmeno c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

K Vašej žiadosti zaujímam nasledovné stanovisko:

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov kategorizuje v § 43 odsek 1 bytové budovy, pričom pod písmeno c) zaraďuje ostatné budovy na bývanie, pri ktorých ako príklad uvádza detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov. Základnou charakteristikou bytových budov je účel, na ktorý boli postavené a kolaudované a to je účel dlhodobého celoročného bývania.

Na rozdiel od bytových budov majú nebytové budovy vymedzené v § 43b ods. 1 písmeno a) stavebného zákona účel krátkodobého, sezónneho alebo prechodného ubytovania spojeného s podnikaním a poskytovaním ubytovacích služieb pre širokú verejnosť.

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v § 3 odsek 3 písmeno c) upravuje výnimky z predmetu poplatku za rozvoj a to pre stavbu slúžiacu materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielniam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy.

Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní v znení neskorších predpisov, uvádza v § 117 účel Školského internátu nasledovne:

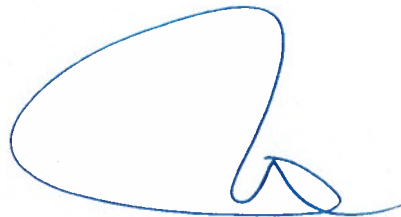
Podľa odseku 1 citovaného ustanovenia „Školský internát zabezpečuje deťom materských škôl a žiakom základných škôl a stredných škôl výchovno-vzdelávaciu činnosť, ubytovanie a stravovanie.“.

Podľa odseku 2 citovaného ustanovenia „Školský internát svojím výchovným programom školského zariadenia nadväzuje na výchovno-vzdelávaciu činnosť školy v čase mimo vyučovania a úzko spolupracuje s rodinou dieťaťa alebo žiaka. Vytvára podmienky pre uspokojovanie individuálnych potrieb a záujmov žiakov prostredníctvom mimoškolských aktivít.“.

Či v konkrétnom prípade bola budova „študentského domova“ povolená ako súčasť vzdelávacieho zariadenia a slúži k jej účelu musí vyplývať z povolení stavebného úradu a jeho stavebného povolenia.

Z dôvodu nedostatku informácií k Vašej otázke Vám nemôžem poskytnúť jednoznačnú odpoveď.

S pozdravom



Vážený pán
Jozef Habánik
poslanec
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

Na vedomie

Vážený pán
Richard Raši
predseda Národnej rady Slovenskej republiky

Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava