**TABUĽKA ZHODY**

**návrhu právneho predpisu s právom Európskej únie**

|  |  |
| --- | --- |
| **Smernica****Smernica Rady 2006/112/ES z 28. novembra 2006 o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty (Ú. v. EÚ L 347, 11.12.2006) v platnom znení** | **Právne predpisy Slovenskej republiky****1. Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej „návrh zákona“)**2. Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej „222/2004“) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Článok | Text | Spôsob transp. | Číslo | Článok | Text | Zhoda | Poznámky | Identifikácia goldplatingu | Identifikácia oblasti gold- platingu a vyjadrenie k opodstatnenosti goldplatingu\* |
| **Č: 137****O: 1****P: b** | 1. Členské štáty môžu zdaniteľným osobám poskytnúť možnosť voľby v otázke zdanenia týchto transakcií:b)  dodanie budov alebo častí budov a pozemkov, na ktorých stoja, okrem dodaní uvedených v článku 12 ods. 1 písm. a), | D | 222/2004a **návrh zákona Č: IV** | §: 38O: 8 | (8) Platiteľ, ktorý dodáva stavbu alebo časť stavby, ktorá spĺňa podmienky na oslobodenie od dane podľa odseku 1 alebo odseku 7, sa môže rozhodnúť, že dodanie stavby alebo časti stavby nebude oslobodené od dane; to neplatí pri dodaní stavby určenej na bývanie, dodaní jednotlivého bytu**, dodaní nájomného bytu, ktorým je nebytový priestor určený rozhodnutím stavebného úradu na funkciu bývania alebo ubytovania,** a dodaní jednotlivého apartmánu v bytovom dome. Ak platiteľ dodá stavbu, ktorá je určená na bývanie, a aj na účel iný ako na bývanie, môže sa rozhodnúť, že dodanie stavby nebude oslobodené od dane len v časti, ktorá nie je určená na bývanie. | Ú |  | GP – N  |  |
| **Č: 137****O: 1****P: d** | 1. Členské štáty môžu zdaniteľným osobám poskytnúť možnosť voľby v otázke zdanenia týchto transakcií:d) nájom nehnuteľností. | D | 222/2004a **návrh zákona Č: IV** | §: 38O: 5 | (5) Platiteľ, ktorý prenajíma nehnuteľnosť alebo jej časť zdaniteľnej osobe, sa môže rozhodnúť, že nájom nebude oslobodený od dane okrem nájmu bytu, rodinného domu**, nájomného bytu, ktorým je nebytový priestor určený rozhodnutím stavebného úradu na funkciu bývania alebo ubytovania,6aj)** a nájmu apartmánu v bytovom dome alebo ich častí. | Ú |  | GP – N  |  |

LEGENDA:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V stĺpci (1):Č – článokO – odsekPO - pododsekV – veta P – písmeno (číslo)PP – podpísmeno (číslo)NČ – nový článok vo vzťahu k novelizovanej smerniciNZČ – nové znenie článkuB - bod | V stĺpci (3):N – bežná transpozíciaO – transpozícia s možnosťou voľbyD – transpozícia podľa úvahy (dobrovoľná)n.a. – transpozícia sa neuskutočňuje | V stĺpci (5):Č – článok§ – paragrafO – odsekV – vetaP – písmeno (číslo) | V stĺpci (7):Ú – úplná zhodaČ – čiastočná zhodaŽ – žiadna zhoda (ak nebola dosiahnutá ani čiast. ani úplná zhoda alebo k prebratiu dôjde v budúcnosti)n.a. – neaplikovateľnosť (ak sa ustanovenie smernice netýka SR alebo nie je potrebné ho prebrať) |

**TABUĽKA ZHODY**

**návrhu právneho predpisu s právom Európskej únie**

|  |  |
| --- | --- |
| **Smernica****Smernica Rady (EÚ) 2022/542 z 5. apríla 2022, ktorou sa menia smernice 2006/112/ES a (EÚ) 2020/285, pokiaľ ide o sadzby dane z pridanej hodnoty (Ú. v. EÚ L 107, 6.4.2022)** | **Právne predpisy Slovenskej republiky****1. Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony****(ďalej „návrh zákona“)**2. Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej „222/2004“) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Článok | Text | Spôsob transp. | Číslo | Článok | Text | Zhoda | Poznámky | Identifikácia goldplatingu | Identifikácia oblasti gold- platingu a vyjadrenie k opodstatnenosti goldplatingu\* |
| **Č: 1****O: 6**(Č:98 O:1 smer. 2006/112/ES) | Článok 1**Zmeny smernice 2006/112/ES**Smernica 2006/112/ES sa mení takto:6. Článok 98 sa nahrádza takto:„Článok 981. Členské štáty môžu uplatňovať najviac dve znížené sadzby.

Znížené sadzby sa stanovia ako percento základu dane, ktoré nie je nižšie ako 5 %, a uplatňujú sa len na dodania tovaru a poskytnutia služieb uvedené v prílohe III.Členské štáty môžu uplatňovať znížené sadzby na dodania tovaru alebo poskytnutia služieb, na ktoré sa vzťahuje maximálne 24 bodov v prílohe III. | D | 222/2004a **návrh zákona Č: IV** | §: 27O: 3P: d, e | (3) Znížená sadzba dane 5 % zo základu dane sa uplatňuje na:d) dodanie stavby alebo časti stavby vrátane stavebného pozemku, na ktorom stavba alebo časť stavby stojí, ktorá spĺňa podmienky stavby štátom podporovaného nájomného bývania[6ag)](https://www.slov-lex.sk/ezbierky-fe/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/222/20250401.html#poznamky.poznamka-6ag) v rámci sociálnej politiky štátu a prijímateľom plnenia je prenajímateľ **nájomného** bytu štátom podporovaného nájomného bývania,[6ah)](https://www.slov-lex.sk/ezbierky-fe/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/222/20250401.html#poznamky.poznamka-6ah) ktorý má uzatvorenú zmluvu o prevádzke bytového domu[6ai)](https://www.slov-lex.sk/ezbierky-fe/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/222/20250401.html#poznamky.poznamka-6ai) štátom podporovaného nájomného bývania, v ktorej je táto stavba špecifikovaná, okrem dodania nebytových priestorov **určených na iný účel ako je bývanie alebo ubytovanie,6aj)**e) obnovu a prestavbu stavby alebo časti stavby vrátane stavebných a montážnych prác na stavbe, ktorá spĺňa podmienky stavby štátom podporovaného nájomného bývania a prijímateľom plnenia je prenajímateľ  **nájomného** bytu štátom podporovaného nájomného bývania, ktorý má uzatvorenú zmluvu o prevádzke bytového domu štátom podporovaného nájomného bývania, v ktorej je táto stavba špecifikovaná, okrem obnovy a prestavby stavieb vrátane stavebných a montážnych prác, ktoré sa vzťahujú na nebytové priestory **určené na iný účel ako je bývanie alebo ubytovanie**.**6aj) § 2 písm. c) zákona č.222/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.** | Ú |  | GP-N |  |
| **Č: 1** **O: 23****Príloha** **O: 2**(Príloha IIIB:10 smer. 2006/112/ES) | 23.Príloha III sa mení v súlade s prílohou k tejto smernici.Príloha III k smernici 2006/112/ES sa mení takto:2. Body 10 a 10a sa nahrádzajú takto:„10. dodanie a výstavba bytových domov ako súčasť sociálnej politiky, v zmysle vymedzenia členskými štátmi; renovácia a prestavba, vrátane demolácie a rekonštrukcie, a oprava bývania a súkromných obydlí; prenájom nehnuteľného majetku na účely bývania;...“.  | D | 222/2004a **návrh zákona Č: IV** | §: 27O: 3P: d, e | (3) Znížená sadzba dane 5 % zo základu dane sa uplatňuje na:d) dodanie stavby alebo časti stavby vrátane stavebného pozemku, na ktorom stavba alebo časť stavby stojí, ktorá spĺňa podmienky stavby štátom podporovaného nájomného bývania[6ag)](https://www.slov-lex.sk/ezbierky-fe/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/222/20250401.html#poznamky.poznamka-6ag) v rámci sociálnej politiky štátu a prijímateľom plnenia je prenajímateľ **nájomného** bytu štátom podporovaného nájomného bývania,[6ah)](https://www.slov-lex.sk/ezbierky-fe/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/222/20250401.html#poznamky.poznamka-6ah) ktorý má uzatvorenú zmluvu o prevádzke bytového domu[6ai)](https://www.slov-lex.sk/ezbierky-fe/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/222/20250401.html#poznamky.poznamka-6ai) štátom podporovaného nájomného bývania, v ktorej je táto stavba špecifikovaná, okrem dodania nebytových priestorov **určených na iný účel ako je bývanie alebo ubytovanie,6aj)**e) obnovu a prestavbu stavby alebo časti stavby vrátane stavebných a montážnych prác na stavbe, ktorá spĺňa podmienky stavby štátom podporovaného nájomného bývania a prijímateľom plnenia je prenajímateľ **nájomného** bytu štátom podporovaného nájomného bývania, ktorý má uzatvorenú zmluvu o prevádzke bytového domu štátom podporovaného nájomného bývania, v ktorej je táto stavba špecifikovaná, okrem obnovy a prestavby stavieb vrátane stavebných a montážnych prác, ktoré sa vzťahujú na nebytové priestory **určené na iný účel ako je bývanie alebo ubytovanie**.**6aj) § 2 písm. c) zákona č.222/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.**  | Ú  |  | GP-N |  |

LEGENDA:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V stĺpci (1):Č – článokO – odsekPO - pododsekV – veta P – písmeno (číslo)PP – podpísmeno (číslo)NČ – nový článok vo vzťahu k novelizovanej smerniciNZČ – nové znenie článkuB - bod | V stĺpci (3):N – bežná transpozíciaO – transpozícia s možnosťou voľbyD – transpozícia podľa úvahy (dobrovoľná)n.a. – transpozícia sa neuskutočňuje | V stĺpci (5):Č – článok§ – paragrafO – odsekV – vetaP – písmeno (číslo) | V stĺpci (7):Ú – úplná zhodaČ – čiastočná zhodaŽ – žiadna zhoda (ak nebola dosiahnutá ani čiast. ani úplná zhoda alebo k prebratiu dôjde v budúcnosti)n.a. – neaplikovateľnosť (ak sa ustanovenie smernice netýka SR alebo nie je potrebné ho prebrať) |