



Predseda vlády Slovenskej republiky

**KANCELÁRIA NR SR
PODATEĽŇA**

Došlo:

3 0 -10- 2024

Číslo záznamu: 23164

Číslo spisu:

Listy: 11- Prilohy: 112

Vybavuje:

Bratislava 30. októbra 2024

Číslo: 37260/2024

Vážený pán podpredseda,

na základe poverenia vlády Slovenskej republiky Vám oznamujem, že vláda Slovenskej republiky na svojom zasadnutí 30. októbra 2024 prerokovala návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Jána FERENČÁKA na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlač 420) a uznesením č. 649 vyslovila s návrhom **súhlas po zapracovaní pripomienok** uvedených v priloženom stanovisku vlády Slovenskej republiky.

S úctou

Vážený pán
Peter Žiga
poverený výkonom právomocí
predsedu Národnej rady Slovenskej republiky
Bratislava

STANOVISKO
vlády Slovenskej republiky

k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Jána FERENČÁKA na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlač 420)

Vláda Slovenskej republiky **súhlasí** s návrhom poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Jána FERENČÁKA na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tlač 420) **po zapracovaní týchto pripomienok:**

K čl. I

K bodom 1 a 2

1. V bode 1-§ 9a ods. 4 prvej vete a v bode 2- § 9a ods. 11 prvej vete návrhu zákona je potrebné slová „o spôsobe“ nahradiť slovami „o podobe“.

Odôvodnenie:

Text navrhujeme formulačne spresniť z dôvodu odstránenia možných pochybností súvisiacich s oprávnením záujemcu rozhodnúť o spôsobe svojho podania. Záujemca by mal rozhodovať iba o tom, či podá svoj návrh, resp. doručí cenovú ponuku v elektronickej podobe alebo listinnej podobe. Záujemca by nemal byť oprávnený na výber spôsobu podávania návrhov, resp. doručovania cenových ponúk do obchodnej verejnej súťaže alebo priameho predaja (napr. cez aplikáciu, elektronickú schránku, webovú stránku obce) a to najmä z dôvodu, že obec má predaj zabezpečiť a nemusí mať k dispozícii elektronické prostriedky, ktorých použitia by sa prípadne domáhal záujemca. Výber spôsobu elektronického doručovania ponúk by mal byť na príslušnej obci. Uvedenému nasvedčuje aj dôvodová správa k návrhu zákona. Preto sa navrhuje spresnenie textu, čím sa odstránia možné aplikačné pochybnosti.

2. V bode 2 je potrebné slová „je obec povinná zverejniť“ nahradiť slovami „obec zverejňuje“ v súlade s úpravou navrhnutou v bode 1.

K bodu 3

1. V § 9aa ods. 2 je potrebné znenie písmena f) upraviť takto:

„f) majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov,^{22ga)} ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú.“.

Odôvodnenie:

Znenie tohto ustanovenia sa navrhuje upraviť z dôvodu, že nepokrýva viaceré situácie, kedy je pre obec vhodné a potrebné prenechať majetok obce obstaraný z verejných prostriedkov do nájmu tretích osôb bez povinnosti vykonania verejnej ponuky. Cieľom poskytnutia verejných prostriedkov obci je často možnosť obstarat' majetok, ktorý bude následne využívaný na rôzne všeobecne prospešné ciele (vzdelávanie, výchova, šport, kultúra a podobne). Podmienkou, za splnenia ktorej budú verejné prostriedky podľa osobitných predpisov obci poskytnuté, nemusí byť len prenechanie majetku za nižšie nájomné ale môže ísť vo vzťahu k prenechaniu majetku obce do užívania tretích osôb aj o rôzne iné podmienky (využité majetku na konkrétny účel,

symbolické vstupné a podobne). Je preto potrebné zabezpečiť, aby obec pri nakladaní s takýmto svojím majetkom mohla prihliadnuť aj na ďalšie podmienky, za ktorých sa poskytnú verejné prostriedky a neohrozila tak ich čerpanie, resp. sa nevystavovala riziku povinnosti ich vrátenia. Vykonanie verejnej ponuky na nájom majetku obce by mohlo byť v týchto prípadoch neopodstatnené a administratívne náročné.

2. V poznámke pod čiarou k odkazu 22ga je potrebné slová „zákona č. 311/2023 Z. z.“ nahradiť slovami „neskorších predpisov“ vzhľadom na to, že zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol novelizovaný aj zákonom č. 179/2024 Z. z. účinným od 1. augusta 2024.

K bodu 5

V poznámke pod čiarou k odkazu 22gaa je potrebné slová „neskorších predpisov“ nahradiť slovami „zákona č. 35/2002 Z. z.“ vzhľadom na to, že § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov bol novelizovaný len raz.