

19. Odpoveď ministra vnútra Slovenskej republiky Matúša Šutaja Eštoka na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Gábora Grendela podanú 27. septembra 2024 vo veci súťažných podkladov vo verejnej súťaži na nákup automobilov hasičskej a záchrannej služby kategórie 1B

Matúš ŠUTAJ EŠTOK
minister vnútra
Slovenskej republiky

KANCELÁRIA NR SR PODATEĽŇA	
Došlo: 23 -10- 2024	
Číslo záznamu: 22617	Číslo spisu: KNL-ODOS-0456/2024 - 31
Listy: 3	Prílohy: Vybavuje:

Bratislava 21. októbra 2024
Číslo: KM-OPVA-2024/004261
K číslu: KNL-ODOS-0677/2024-32

Vážený pán poslanec,

v súvislosti s Vašou interpeláciou doručenu Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky (MV SR) 3. septembra 2024 k verejnej súťaži na nákup automobilov hasičskej a záchrannej služby kategórie 1B, o nájme nebytových priestorov so spoločnosťou Kartezis, s.r.o. a na Vami položené otázky, si Vám dovoľujem uviesť nasledovné.

K otázke: Na základe koho požiadavky boli zahrnuté rezacie zariadenia do predmetu zákazky?

Rezacie zariadenia boli zahrnuté do predmetu zákazky k verejnej súťaži na nákup automobilov hasičskej a záchrannej služby kategórie typu AHZS 1B na základe technickej špecifikácie spracovanej Prezidiom Hasičského a záchranného zboru.

K otázke: Bola uchádzačom, ktorý žiadal o nápravu v tomto bode, spoločnosť LRK Trading, s.r.o.? Prečo ste 20.9.2024 na tlačovej besede tvrdili, že rezacie zariadenia žiadali vypustiť zo súťaže príslušníci HaZZ, keď z podkladov k verejnému obstarávaniu jednoznačne vyplýva, že takúto požiadavku predniesol niektorý z uchádzačov?

Žiadateľom o nápravu boli tri súťažné subjekty. V časovom období, keď uvedení uchádzači žiadali o nápravu, neboli ešte predložené ponuky, a teda nebolo možné určiť výsledné poradie účastníkov verejného obstarávania.

Dňa 26. októbra 2023 bola Prezidiu Hasičského a záchranného zboru zo strany odboru verejného obstarávania sekcie ekonomiky ministerstva vnútra odstúpená žiadosť potencionálneho uchádzača o nápravu, v ktorej uchádzač žiadal z technickej špecifikácie predmetu obstarávania vypustiť bod 182 technickej špecifikácie Voliteľnú výbavu – rezacie zariadenie, pretože podľa vyjadrenia potencionálneho uchádzača táto podmienka diskriminovala iných uchádzačov, ktorí uvedené rezacie zariadenie nemali v portfóliu ponúkaných tovarov a museli by ho tak obstarat' od výhradného distribútora, ktorý mal byť jedným z potencionálnym uchádzačov.

Požiadavku na vypustenie rezacieho zariadenia teda predniesli traja záujemcovia, o vyhovení alebo nevyhovení vždy rozhoduje verejný obstarávateľ, aj na základe informácií od záujemcov. Následne teda Prezídium Hasičského a záchranného zboru na odporúčanie odboru verejného obstarávania sekcie ekonomiky ministerstva vnútra uvedený bod technickej špecifikácie vypustil, čím umožnil pokračovať v súťaži viacerým uchádzačom. Zároveň boli prehodnotené alternatívne spôsoby nákupu požadovaných zariadení.

K otázke: Aké sú obchodné mená ôsmich neúspešných uchádzačov ?

Neúspešných uchádzačov k verejnej súťaži na nákup automobilov hasičskej a záchrannej služby kategórie typu AHZS 1B v súčasnosti nie je možné zverejniť, keďže aj

naďalej prebiehajú súťaže rôznej hasičskej techniky. Verejný obstarávateľ - ministerstvo vnútra sa takto snaží vyhnúť sa možným kartelovým dohodám, ktoré by mohli ovplyvniť výslednú hodnotu víťaznej zákazky.

K otázke: Aké pravidlá a postupy podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní zvolilo MV SR pri zadávaní zákazky? Aké boli zadané preferované kritériá na výber priestorov? S akými inými potenciálnymi uchádzačmi komunikovalo MV SR a ktoré nehnuteľnosti boli ponúknuté týmito uchádzačmi?

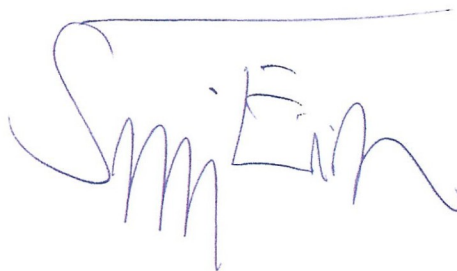
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vybralo administratívnu budovu Business Garden, Štefánikova na základe výsledkov realitného prieskumu dostupných administratívnych priestorov, ktorý realizovala spoločnosť CBRE v zmysle zadaných kritérií. Spoločnosť CBRE bola vybratá v rámci zákazky realizovanej prieskumom trhu. Oslovené boli tri spoločnosti, z ktorých v stanovenej lehote predložila ponuku len spoločnosť CBRE.

Predmetom zákazky bolo poskytnutie služieb v oblasti realít formou realitného prieskumu, výsledkom ktorého je prehľad relevantných ponúk vrátane návrhov pre rozhodovací proces a zadefinovanie možnosti nájmu administratívnych priestorov v centre Bratislavy ako sídla MV SR na dobu určitú, t. j. na 10 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s možnosťou prolongácie o 5 rokov.

1. Zabezpečenie prehľadu relevantných ponúk administratívnych priestorov v Bratislave vrátane kontaktov (e-mail, telefonický kontakt) na poskytovateľov priestorov a s tým súvisiace poradenské služby vrátane podpory pre rozhodovací proces k stratégií ďalšieho efektívneho užívania resp. nájmu priestorov.
2. Komunikácia s poskytovateľmi priestorov pri dodržaní požiadavky na minimálnu celkovú podlahovú plochu administratívnych priestorov podľa požiadavky verejného obstarávateľa, a to:
 - a) lokalita: dobrá dopravná dostupnosť (centrum Bratislavy), možnosť parkovania (najmenej 60 parkovacích miest),
 - b) štandard budovy a efektívnosť pracovných miest: moderná budova, priestory prednostne v jednom bloku, reprezentatívny charakter, bezbariérový prístup,
 - c) výmera - minimálne 4 000 m² čistej výmery kancelárskych priestorov,
 - d) predpokladaný začiatok užívania - podľa pripravenosti priestorov na užívanie, najneskôr však od 1. júla 2024.
3. Vypracovanie analýzy relevantných ponúk vrátane návrhov pre rozhodovací proces k stratégií ďalšieho efektívneho užívania, resp. nájmu a analýzy ponúkaných priestorov obsahujúcej opis technického stavu a vybavenia priestorov, ktoré budú predmetom relevantných ponúk a na nájom administratívnych priestorov a s tým súvisiace poskytnutie poradenstva a podpory pre rozhodovací proces k stratégií ďalšieho efektívneho užívania, resp. nájmu priestorov
4. Analýza podľa bodu 3. musela obsahovať:
 - a) posúdenie s ohľadom na požiadavky MV SR ako verejného obstarávateľa,
 - b) návrhy pre rozhodovací proces k stratégií nájmu,
 - c) posúdenie hygienického štandardu, prevádzkového komfortu, technického riešenia, priestorového rozloženia, vrátane pôdorysov a dispozičného riešenia,
 - d) porovnanie cien za m² vyplývajúcich z relevantných ponúk.

V rámci zrealizovaného realitného prieskumu trhu spoločnosťou CBRE boli MV SR ponúknuté štyri administratívne budovy v rámci mesta Bratislava, z ktorých najvýhodnejšou ponukou z pohľadu celkovej ceny na celé zmluvné obdobie bola ponuka od spoločnosti Kartezis s.r.o. s administratívnou budovou Business Garden na Štefánikovej 15 v Bratislave.

S úctou



Vážený pán

Gábor GRENDEL
poslanec
Národnej rady
Slovenskej republiky

Bratislava

Na vedomie: Peter Žiga, podpredseda Národnej rady Slovenskej republiky poverený výkonom
právomocí predsedu Národnej rady Slovenskej republiky