

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh
poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Mariána Viskupiča
k vládnemu návrhu zákona o správcoch úverov a nákupcoch úverov a o zmene
a doplnení niektorých zákonov
(tlač 140)

V súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov predkladám nasledujúci pozmeňujúci a doplňujúci návrh k vládnemu návrhu zákona o správcoch úverov a nákupcoch úverov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 140):

Za čl. VI sa vkladá nový čl. VII, ktorý znie:

„Čl. VII

Zákon č. 526/2023 Z. z. o pomoci pri splácaní úveru na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 1 sa vypúšťajú slová „podľa osobitného predpisu¹⁾“.
2. V § 2 sa za úvodnú vetu vkladajú nové písmená a) a b), ktoré znejú:
„a) úverom na bývanie je
 1. úver na bývanie podľa osobitného predpisu¹⁾ s lehotou splatnosti najmenej päť rokov zabezpečený záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti, a to aj rozostavanej, ktorý poskytuje veriteľ podľa osobitného predpisu^{1a)} okrem stavebnej sporiteľne^{1b)} (ďalej len „veriteľ“) spotrebiteľovi aspoň z časti na tieto účely:
 - 1a. nadobudnutie tuzemskej nehnuteľnosti určenej na bývanie^{1c)} alebo jej časti,
 - 1b. výstavba tuzemskej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
 - 1c. zmena dokončenej stavby^{1d)} určenej na bývanie,
 2. úver na bývanie podľa osobitného predpisu¹⁾ zabezpečený záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti, a to aj rozostavanej, ktorý bol aspoň z časti poskytnutý veriteľom spotrebiteľovi na splatenie úveru na bývanie,
- b) pôvodným úverom na bývanie je jeden alebo viac splatených úverov, ak bol alebo boli splatené úverom na bývanie a aspoň jeden z týchto splatených úverov bol poskytnutý na účel podľa písmena a) prvého bodu,“.

Doterajšie písmená a) a b) sa označujú ako písmená c) a d).

Poznámky pod čiarou k odkazom 1 až 1d znejú:

„1) Zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{1a)} § 2 ods. 1 písm. a) prvý bod zákona č. 90/2016 Z. z.

^{1b)} § 2 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov.

^{1c)} § 1 ods. 7 zákona č. 90/2016 Z. z. v znení zákona č. 279/2017 Z. z.

^{1d)} § 139b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

3. V § 2 písm. c) a d) sa vypúšťajú slová „a zvýšenia splátky úveru na bývanie za aktívnej účasti oprávnenej osoby“.

4. V § 2 sa písmeno c) dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:
„3. priemerná mesačná splátka posledného pôvodného úveru na bývanie v rozsahu istiny a úroku, okrem predčasného splatenia tohto úveru na bývanie, vypočítaná za šesť kalendárnych mesiacov, v ktorých oprávnená osoba skutočne takúto splátku zaplatila, predchádzajúcich kalendárnemu mesiacu, v ktorom bola zaplatená posledná splátka tohto úveru na bývanie, zaokrúhľená na celé eurocenty,“.

5. § 3 vrátane nadpisu znie:

„§ 3
Oprávnená osoba

Oprávnená osoba na uplatnenie nároku na príspevok je fyzická osoba,

- a) ktorá má trvalý pobyt alebo prechodný pobyt na území Slovenskej republiky,
- b) ktorá je spotrebiteľ zo zmluvy o úvere na bývanie,
- c) ktorej výška mesačnej splátky poskytovaného úveru na bývanie na základe zmluvy o úvere na bývanie podľa prvého bodu alebo druhého bodu sa z dôvodu zvýšenia úrokovej sadzby úveru na bývanie po 31. decembri 2022 zvýšila v porovnaní s referenčnou splátkou a ktorá má
 1. zmluvu o úvere na bývanie podľa § 2 písm. a) prvého bodu uzatvorenú pred 1. januárom 2024 alebo
 2. zmluvu o úvere na bývanie podľa § 2 písm. a) druhého bodu, ak pôvodný úver na bývanie bol poskytnutý na základe zmluvy o úvere uzatvorenej pred 1. januárom 2024.“.

6. V § 5 ods. 1 písm. b) sa nad slovami „určenú na bývanie“ vypúšťa odkaz „⁴⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 sa vypúšťa.

7. V § 5 ods. 3 sa slová „pričom ustanovenia osobitného predpisu tým nie sú dotknuté.“⁶⁾“ nahrádzajú slovami „ak účel poskytnutia úveru na bývanie zostal zachovaný.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6 sa vypúšťa.

8. V § 5 sa vypúšťa odsek 6.

9. V § 7 ods. 1 sa vypúšťajú slová „najneskôr do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom oprávnená osoba splnila podmienky nároku na príspevok“.

10. Doterajší text § 8 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Nárok na príspevok za kalendárny mesiac zaniká uplynutím jedného kalendárneho mesiaca od posledného dňa v mesiaci, za ktorý patril.“

11. V § 11 ods. 1 sa na konci pripájajú tieto slová: „na tlačive určenom Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“)“.

12. V § 11 ods. 2 sa za slová „pobytu oprávnenej osoby,“ vkladajú slová „čestné vyhlásenie o splnení podmienky podľa § 5 ods. 1 písm. b),“.

13. V § 11 ods. 3 sa na konci pripája táto veta: „Ak si oprávnená osoba uplatňuje nárok na príspevok na úver na bývanie podľa § 2 písm. a) druhého bodu, prílohou žiadosti o príspevok je aj

a) zmluva o pôvodnom úvere na bývanie,

b) potvrdenie o výške splátok podľa § 2 písm. c) tretieho bodu,

c) iný doklad preukazujúci účel podľa § 2 písm. a) prvého bodu, ak ho nie je možné preukázať zmluvou o pôvodnom úvere na bývanie.“

14. V § 11 ods. 9 sa slová „§ 62“ nahrádzajú slovami „§ 65“.

15. § 11 sa dopĺňa odsekom 10, ktorý znie:

„(10) Veriteľ alebo iná osoba, ktorá poskytla pôvodný úver na bývanie, je povinný na vyžiadanie oprávnenej osoby poskytnúť potvrdenie podľa odseku 3 písm. b) do piatich pracovných dní od vyžiadania, a to jedenkrát bezodplatne.“

16. V § 12 ods. 2 sa slová „Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“)“ nahrádzajú slovom „ústrediu“.

17. V § 13 ods. 1 písm. f) sa slová „zmluve o úvere na bývanie“ nahrádzajú slovami „prílohách žiadosti o príspevok“.

18. V § 13 odsek 3 znie:

„(3) Veriteľ je povinný na písomné vyžiadanie ústredia na účely poskytovania príspevku zasielať informácie o úveroch na bývanie v troch samostatných dátových súboroch podľa toho, či

a) nastalo zvýšenie splátky úveru na bývanie u tohto veriteľa a v zmluve o úvere na bývanie je uvedený účel podľa § 2 písm. a) prvého bodu, v rozsahu

1. obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo veriteľa,

2. číslo zmluvy o úvere na bývanie,

3. počet spoludlžníkov zo zmluvy o úvere na bývanie,

4. výška referenčnej splátky a výška mesačnej splátky,

5. informácia o úhrade mesačnej splátky,

6. kladný rozdiel výšky mesačnej splátky a výšky referenčnej splátky,

7. suma vo výške 75 % alebo vo výške percenta ustanoveného zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok, ak ju zákon o štátnom rozpočte ustanoví, z rozdielu podľa šiesteho bodu,

b) nastalo zvýšenie splátky úveru na bývanie u tohto veriteľa a v zmluve o úvere na bývanie nie je uvedený účel podľa § 2 písm. a) prvého bodu, v rozsahu podľa písmena a),

- c) nenastalo zvýšenie splátky u tohto veriteľa, v rozsahu
1. obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo veriteľa,
 2. číslo zmluvy o úvere na bývanie,
 3. počet spoludlžníkov zo zmluvy o úvere na bývanie,
 4. výška mesačnej splátky,
 5. informácia o úhrade mesačnej splátky.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10 sa vypúšťa.

19. Za § 13 sa vkladá § 14, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 14

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júna 2024

- (1) Na účely tohto zákona sa za úver na bývanie podľa § 2 písm. a) v znení účinnom od 1. júna 2024 sa považuje aj hypotekárny úver podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. decembra 2017, ak bol poskytnutý aspoň z časti na účel uvedený v § 2 písm. a) prvom bode v znení účinnom od 1. júna 2024.
- (2) Fyzickej osobe vzniká nárok na príspevok aj za obdobie od 1. januára 2024 do 31. mája 2024, v ktorom splnila podmienky nároku na príspevok podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. júna 2024.
- (3) Nárok na príspevok podľa odseku 2 zaniká, ak sa neuplatní do 31. júla 2024.
- (4) Informácie podľa § 13 ods. 3 v znení účinnom do 31. mája 2024 je veriteľ povinný zaslať v elektronickej podobe ústrediu do 10. júna 2024.
- (5) Informácie podľa § 13 ods. 3 písm. b) a c) v znení účinnom od 1. júna 2024 za obdobie od 1. januára 2024 do 31. mája 2024 je veriteľ povinný zaslať v elektronickej podobe ústrediu do 31. júla 2024.“.

Nasledujúci článok sa primerane prečísluje.

V tejto súvislosti navrhujem bod 52 spoločnej správy vyňať na osobitné hlasovanie.

Odôvodnenie:

Cieľom predloženého návrhu je poskytovať štátnu podporu aj na úvery na bývanie, ktoré budú refinancované v budúcnosti, bez obmedzenia, teda aj po 1. júni 2024.

Tento pozmeňujúci návrh je reakciou na spoločnú správu k prerokúvanému vládnemu návrhu zákona o správcoch úverov a nákupcoch úverov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bodom 52 spoločnej správy sa do tohto návrhu zákona vkladá ako nový článok VII - novela zákona č. 526/2023 Z. z. o pomoci pri splácaní úveru na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá so samotným prerokúvaným zákonom súvisí iba okrajovo. Čo je obsahom tohto novovkladaného článku podrobne popisuje jeho odôvodnenie, ktoré je takisto uvedené v spoločnej správe. Cieľom tohto pozmeňujúceho

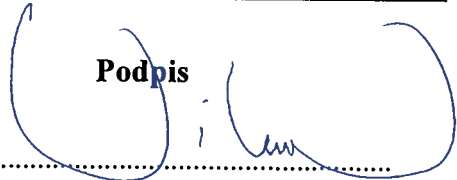
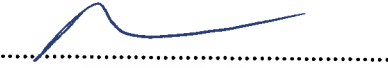
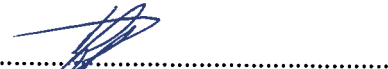






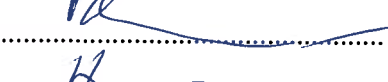







návrhu je odstrániť v spoločnej správe (bod 52 spoločnej správy) zakotvené obmedzenie pre poskytnutie pomoci na tzv. refinancované úvery, ktoré boli refinancované pred 1. júnom 2024. Vzhľadom na to, že o spoločnej správe, resp. o jej jednotlivých bodoch sa hlasuje skôr, ako o jednotlivých pozmeňujúcich návrhoch, je potrebné celý bod 52 spoločnej správy vyňať na osobitné hlasovanie. Predložený pozmeňujúci návrh bezo zmeny kopíruje doterajšie znenie bodu 52 spoločnej správy s tým rozdielom, že na dvoch miestach sa vypúšťa slová:

- „uzatvorenú pred 1. júnom 2024“ v § 3 písm. c) druhom bode a
- „a zmluva o úvere na bývanie bola uzatvorená v období od 1. januára 2023 do 31. mája 2024“ v § 13 ods. 3 písm. c)

Týmito dvoma zmenami sledujeme zámer zvýšenia konkurenčného prostredia bánk, možnosť poberať príspevok a zmeniť banku aj klientom, ktorí budú svoj úver refixovať po 1. júni 2024 a ušetriť tak prostriedky štátneho rozpočtu na tejto podpore. K tomu je potrebné uviesť nasledujúce:

- 1) *Bez tejto zmeny, ak by sa klientov úver na bývanie refixoval po 1. júni 2024, banka sa pri ponuke novej úrokovej sadzby nebude musieť správať trhovo – konkurenčne, nakoľko riziko odchodu klienta ku konkurencii bude minimálne, keďže odchodom by klient prišiel o nárok na štátnu podporu. Z tohto dôvodu je možné predpokladať, že ponúknutá úroková sadzba klientovi na ďalšie obdobie bude bez trhových tlakov vyššia.*
- 2) *Možnosť refinancovať svoj úver na bývanie za štátom regulovaných podmienok predpokladá zákon číslo 90/2016 Z. z. Klient nevie ovplyvniť, kedy bude jeho úver refixovať, nakoľko jeho záväzok a rozhodnutie o dĺžke fixácie vznikol v minulosti, bez poznania súčasných podmienok. Preto klienta, ktorý bude refixovať po 1. júni 2024 súčasné znenie návrhu zmeny zákona, znevýhodňuje, nakoľko bude v horšej pozícii ako klient refixujúci do 31. mája 2024. Klient môže mať záujem zmeniť banku nie len kvôli výške úrokovej sadzby ale aj z iných dôvodov. Pri súčasnom znení je časť klientov diskriminovaná.*
- 3) *Konkurenčný tlak spomínaný v prvom bode tohto zdôvodnenia dáva predpoklad získania nižšej úrokovej sadzby na úvere na bývanie pri refixácii. Či už to bude v banke pôvodnej alebo banke novej, po refixácii. Z dôvodu nižšej úrokovej sadzby sa zníži rozdiel medzi splátkou pôvodnom a novou, čím sa zníži aj potreba štátnej pomoci. Zároveň bude klient v lepšom postavení aj po prípadnom ukončení štátnej pomoci.*

Podpisová listina k pozmeňujúcemu a doplňujúcemu návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Mariána Viskupiča k vládnemu návrhu zákona o správcoch úverov a nákupoch úverov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 140)

Meno a priezvisko	Podpis
1. Marián Viskupič	
2. MICHAEL TRIVAN	
3. JÁN HORGÁŠ	
4. DARINA LUSČÍKOVÁ	
5. MAREK LACKOVIČ	
6. VLADIMÍRA HARCINIKOVÁ	
7. MARIKA KOČKOVÁ	
8. OMIROS DOŠTÁL	
9. RANISAL BRNČIČ	
10. VLADIMÍR LEDECKÝ	
11. JOSEF HADKO	
12. MARTIN ŠMILNÁK	
13. MARIAN ČADČEK	
14. J. B. CIGÁNIKOVÁ	
15. JURAS KRÚPA	
16. TOMAŠ SZALAY	
17 - Richard SUK	
18 A. Blim	