

15. Odpoveď ministra pôdohospodárstva a vidieka Slovenskej republiky Richarda Takáča na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Ondreja Dostála podanú 21. februára 2024 vo veci prístupu štátu k obnove Hradu Tematín, národnej kultúrnej pamiatky, realizovanej od roku 2008 dobrovoľníkmi z Občianskeho združenia Hrad Tematín



MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ing. Richard Takáč
minister pôdohospodárstva a rozvoja
vidieka Slovenskej republiky

KANCELÁRIA PREDSEDU
NÁRODNEJ RADY SR

Došlo:

25 -03- 2024

Číslo záznamu:

PRED-44-1/2024

Číslo spisu:

Listy:

2/-

Prílohy:

Vybavuje:

Bratislava 15.03.2024
Číslo záznamu: 6652/2024
Číslo spisu: 5324/2024-3010

Vážený pán poslanec Dostál,

na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) bol 26. februára 2024 doručený list predsedu Národnej rady Slovenskej republiky, ktorého prílohou bola Vaša interpelácia týkajúca sa Občianskeho združenia Hrad Tematín (ďalej len „OZ Tematín“), na ktorú si v súlade s § 130 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov dovoľujem zaslať priamo Vám nasledovnú odpoveď.

Vo svojej interpelácii citujete z informácií zverejnených na „FB stránke“ OZ Tematín a poukazujete na problémy a prekážky, na ktoré OZ Tematín naráža pri svojej snahe o usporiadanie pozemkov pod zručninou hradu Tematín, ktorý toto občianske združenie už 15 rokov formou dobrovoľníckej činnosti obnovuje. V rámci tejto činnosti dalo OZ Tematín vypracovať geometrický plán na zameranie skutočných hraníc zručniny hradu, pretože aktuálny stav katastra nebol v súlade so skutočnosťou v teréne a priebeh hranice parcely na ktorej sa hrad nachádza nezodpovedal skutočným hraniciam areálu hradu. Takýto nesúlad skutočného a evidovaného stavu je prekážkou ďalšej obnovy hradu a bráni legalizácii stavebných prác, ktoré na hrade prebiehajú. Podmienkou zápisu predmetného geometrického plánu do katastra bola okrem rozhodnutia o zmene druhu pozemku aj delimitácia časti pozemku s výmerou 61 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky zo správy Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“) do správy Lesov Slovenskej republiky, š.p. (ďalej len „Lesy SR“). Podľa informácie uvedenej vo vašej interpelácii predmetná delimitácia doteraz nebola zrealizovaná, kvôli čomu nie je možné zapísať geometrický plán do katastra, pričom OZ Tematín poukazuje na neochotu, neprofesionalitu a nečinnosť zainteresovaných štátnych orgánov a organizácií, s ktorou sa stretáva pri riešení vyššie popísaného problému. Okrem toho dáva do pozornosti aj medziročné zvýšenie nájmu za pozemok, na ktorom sa nachádza hradná zručnina zo strany Lesov SR o 43%.

V súvislosti uvedenými informáciami ma žiadate o odpovede na nasledovné otázky:

- Ako vnímate vyššie uvedené informácie?
- Myslíte si, že toto je správny prístup štátu a štátnych inštitúcií a organizácií k ochrane pamiatok a podpore ľudí, ktorí sa dobrovoľne podieľajú na ich ochrane a obnove?
- Môžete zo svojej pozície urobiť niečo, aby ste pomohli vyššie uvedenú situáciu vyriešiť a reálne pomohli Občianskemu združeniu Hrad Tematín, aby dobrovoľníci podieľajúci sa na obnove pamiatok mali pocit, že majú podporu zo strany štátu, nie že im štát hádže polená pod nohy?

Uvedené informácie vnímam ako podnet na zlepšenie práce orgánov a organizácií v pôsobnosti ministerstva a som toho názoru, že dobrovoľnícka činnosť smerujúca k zveľadeniu a obnove kultúrnych pamiatok si zaslúži všeobecnú podporu. Na základe Vašej interpelácie som prešetrením v nej uvedených informácií a riešením popísaných problémov poveril príslušné odborné útvary ministerstva. Výsledkom tohto prešetrenia sú nasledovné skutočnosti.

Prevažná časť areálu hradu Tematín sa nachádza na parcele registra C katastra nehnuteľností č. 872 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Lúka, evidovanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 21 s druhom pozemku „ostatná plocha“ vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov SR. Časť hradného areálu pôvodne zasahovala aj do parcely č. 871 v k. ú. Lúka, evidovanej na LV č. 21 s druhom pozemku „lesný pozemok“ vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov SR, malá časť aj do parcely č. 873 v k. ú. Lúka evidovanej na LV č. 1010 s druhom pozemku „trvalý trávny porast“ vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF. Na zosúladenie evidencie katastra so skutočným stavom bol vyhotovený geometrický plán č. 50934945-5/2018 na zmenu priebehu hranice medzi p. č.: 872 a parcelami p. č.: 871, 873, ktorým boli časti parciel č. 871 (lesný pozemok) a č. 873 (trvalý trávny porast) pričlenené k parcele č. 872 (ostatná plocha) na ktorej sa nachádza zrúcanina hradu. Keďže na základe tohto geometrického plánu dochádza k zmene druhu pozemku z lesného pozemku, resp. z poľnohospodárskej pôdy na ostatnú plochu, bolo k jeho zápisu do katastra potrebné vydať rozhodnutia o zmene druhu pozemku na základe osobitných predpisov na úseku lesného hospodárstva (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch) a na úseku ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Predmetné rozhodnutia boli vydané pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, nadobudli právoplatnosť dňa 05.05.2023 resp. 21.12.2022 a boli spolu s geometrickým plánom predložené orgánu štátnej správy na úseku katastra (katastrálnemu odboru okresného úradu v Novom Meste nad Váhom) na zápis do katastra nehnuteľností.

Orgán katastra však vykonanie zápisu rozhodnutí a geometrického plánu do katastra v tom čase zamietol s odôvodnením, že k zápisu je potrebné doložiť delimitačný protokol na delimitáciu správy majetku štátu zo správy SPF do správy Lesov SR, nakoľko predmetným geometrickým plánom sa časť parcely č. 873 v správe SPF – diel č. 10 s výmerou 61 m² - pričleňuje k parcele č. 872 v správe Lesov SR.

Predmetný delimitačný protokol medzi Lesmi SR a SPF o odovzdaní a prevzatí správy k nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu na časť parcely CKN č. 873 v k.ú. Lúka, okres Nové Mesto nad Váhom s výmerou 61 m² bol podpísaný dňa 06. 03.2024 a je zverejnený v Centrálnom registri zmlúv pod číslom 00595/2024-OS-0140020/24.00. Následne bol vykonaný aj zápis geometrického plánu s príslušnými rozhodnutiami pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom do katastra na listy vlastníctva č. 21 a č. 1010 v k .ú. Lúka pod číslom výkazu zmien č. 25/24.

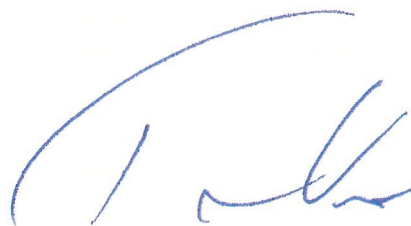
Na základe uvedeného si dovoľím konštatovať, že problém OZ Tematín s delimitáciou správy pozemku a následným zápisom geometrického plánu na pozemok pod hradom Tematín do katastra možno k dnešnému dňu považovať za vyriešený.

V súvislosti s výškou nájomného za pozemok v správe Lesov SR prenajatého OZ Tematín na účely obnovy kultúrnej pamiatky si dovoľím dať do pozornosti ustanovenie § 50c ods. 4 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, podľa ktorého „*Lesný pozemok po zmene druhu pozemku podľa odseku 3 alebo pozemok tvoriaci ostatný majetok vo vlastníctve štátu, na ktorom je národná kultúrna pamiatka podľa odseku 1, môže správca bezodplatne previesť na účel podľa odseku 1 zmluvou o prevode vlastníctva do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku, alebo ich môže zmluvou, z ktorej vyplýva právo užívať taký pozemok na účel podľa odseku 1 prenechať do bezodplatného užívania osobe podľa odseku 2. Zmluva s osobou podľa odseku 2 sa uzatvára na dobu neurčitú k rozsahu územia vyplývajúceho zo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.*“ „Účelom podľa odseku 1“ je obnova národnej kultúrnej pamiatky a „osobou podľa odseku 2“ je aj občianske združenie a nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby. Hrad Tematín je zapísaný v „Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok“ ktorý vedie Pamiatkový úrad SR, je teda možné uplatniť postup podľa § 50c zákona č. 326/2005Z. z. o lesoch a požiadať správcu majetku štátu o prenechanie pozemku na ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka hrad Tematín do bezodplatného užívania OZ Tematín.

Príklad OZ Tematín ilustruje komplexnosť a praktické súvislosti problematiky majetkoprávných vzťahov k pozemkom, s ktorými sa denne potýkajú nielen občianske združenia venujúce sa obnove kultúrnych pamiatok, ale aj všetci tí, ktorí na pôde hospodária. Riešenie problematiky vlastníckych a užívateľských vzťahov k pôde patrí medzi priority môjho rezortu. Verím, že ako poslanec Národnej rady

Slovenskej republiky v budúcnosti podporíte legislatívne návrhy, ktoré prispievajú k systémovému riešeniu problémov súvisiacich s usporiadaním pozemkového vlastníctva a jeho evidencie.

S úctou



Vážený pán
Ondrej Dostál
poslanec
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

Na vedomie:

✓
Vážený pán
Peter Pellegrini
predseda
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

OZ Hrad Tematín
Alexandra Dubčeka 14
921 01 Piešťany