

13. Odpoveď ministra financií Slovenskej republiky Ladislava Kamenického na interpeláciu poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky Andrey Turčanovej podanú 12. decembra 2023 vo veci finančného krytia štátnej pomoci pri zvýšených úrokových sadzbách hypotekárnych úverov

KANCELÁRIA PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SR		
Došlo: 12-01-2024		
Číslo zaznamu: <i>PRER 384-1/2024</i>	Číslo spisu: <i>14/12</i>	
Listy: <i>14/12</i>	Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava 11.1.2024

Číslo: MF/004339/2024-112

Vážená pani poslankyňa,

v súvislosti s Vašou poslaneckou interpeláciou Vám v zmysle § 130 Rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky zasielam nasledovnú odpoveď.

1. Aký je celkový počet hypotekárnych úverov v jednotlivých bankách a akú majú priemernú percentuálnu výšku úroku?

Výraznejšie navyšovanie úrokových sadzieb pri úveroch na bývanie v dôsledku refixácie úrokových sadzieb týchto úverov očakávame v roku 2024. Priemerná úroková sadzba na celkovom stave portfólia úverov na bývanie k 30. novembru 2023 bola **1,9 %**. Najaktuálnejší údaj o počte úverov na bývanie je k dispozícii k 30. septembru 2023. V portfóliách bánk bolo k tomuto dátumu **698 751** úverov na bývanie.

2. Aký bol medziročný nárast úrokových sadzieb na hypotékach medzi rokmi 2021 – 2022 – 2023 pri refixoch?

Pre odpoveď na túto otázku budem porovnávať údaje, ktoré sú k dispozícii za kvartál, ktorý je aktuálne posledný, za ktorý mám údaje, t.j. 3. štvrtrok 2023. Ide o priemer za bankový sektor ako celok.

V 3. štvrtroku 2021 klesla úroková sadzba z 1,57% p.a. na 1,17% p.a., t.j. o 0,4 p.b.

V 3. štvrtroku 2022 stúpila úroková sadzba z 1,41% p.a. na 2,15% p.a., t.j. o 0,74 p.b.

V 3. štvrtroku 2023 stúpila úroková sadzba z 1,67% p.a. na 4,36% p.a., t.j. o 2,69 p.b.

3. Aký je počet dlžníkov, ktorých mesačný príjem je do 1,6 násobku priemernej nominálnej mzdy v roku 2023? Aký sumárny objem úverov predstavuje tento počet dlžníkov? O akú sumu narástli splátky?

Tabuľka zobrazuje počet úverov na bývanie a sumárny objem úverov na bývanie podľa roku najbližšej refixácie úrokovej sadzby.

	Počet úverov na bývanie					Sumárny objem úverov (mil. €)				
	2023	2024	2025	2026	2027	2023	2024	2025	2026	2027
Prijem do 1,6-nás. priemernej mzdy v čase žiadosti o úver	57 347	92 875	91 929	52 531	72 104	2 555	5 376	4 948	3 036	4 769

Údaj o priemernom náraste splátok je uvedený v odpovedi k otázke č. 5.

4. Koľko percent zo všetkých hypotekárnych úverov zasiahne pomoc prostredníctvom vládnych návrhov - osobitne na zvýšenie daňového bonusu a osobitne na štátnu sociálnu dávku?

Podľa informácie z NBS, z dostupných údajov je možné odhadnúť, že pri úveroch refixovaných v rokoch 2023-2027 spĺňa kritérium na max. výšku príjmu v čase žiadosti o úver na bývanie **približne 83 % hypoték, ktorým sa bude refixovať úroková sadzba**. Na základe uvedeného je teda možné dôvodiť, že pomoc prostredníctvom daňového bonusu a príspevku sa bude týkať vysokého počtu úverov na bývanie.

5. Aké bolo v roku 2023 priemerné mesačné navýšenie splátky?

Výraznejšie navyšovanie úrokových sadzieb pri úveroch na bývanie v dôsledku refixácie úrokových sadzieb týchto úverov očakávame v roku 2024. Daňový bonus sa týka roku 2023, kde k výraznejšiemu nárastu úrokových sadzieb dochádza až koncom roka 2023. Daňový bonus má slúžiť k zníženiu zaťaženia domácností z dôvodu nárastu úrokových sadzieb pri úveroch na bývanie a sme si vedomí aj toho, že daňový bonus si budú môcť uplatniť aj takí klienti bánk, ktorým sa splátka úveru nezvýšila významným spôsobom. Stále však platia limity, ktoré určujú, kto má a kto nemá nárok na daňový bonus.

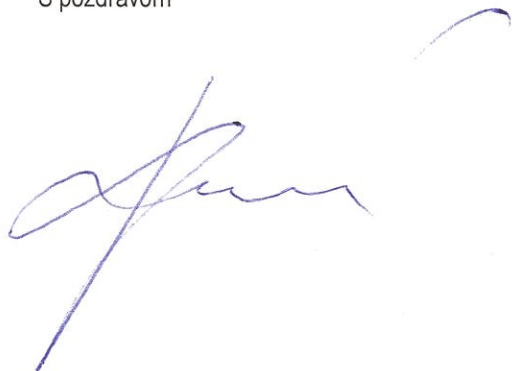
V 1. štvrtroku 2023 bol priemerný nárast mesačnej splátky úveru na bývanie 45€.

V 2. štvrtroku 2023 bol priemerný nárast mesačnej splátky úveru na bývanie 50€.

V 3. štvrtroku 2023 bol priemerný nárast mesačnej splátky úveru na bývanie 55€.

Z uvedeného jasne vyplýva stúpajúci trend nárastu mesačných splátok pri úveroch na bývanie, čo jasne dávalo vláde SR oprávnenie postupovať pri stúpajúcich sa nákladoch domácností, a to nie len z dôvodu zvyšujúcich sa úrokových sadzieb pri úveroch na bývanie, tak, že podala návrh NR SR prijať legislatívu zmierňujúcu dopady zvyšovania úrokových sadzieb pri úveroch na bývanie.

S pozdravom



Vážená pani

Andrea Turčanová
poslankyňa

Národná rada
Slovenskej republiky
Bratislava