

Pozmeňujúci a dopĺňujúci návrh

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Júliusa Jakaba k vládnomu návrhu zákona, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s pomocou so splácaním úverov na bývanie

(ČPT 80)

1. V Čl. I sa vkladá nový bod 1, ktorý znie:

„1. V § 9 ods. 1 písmeno a) znie:

a) z predaja nehnuteľnosti, na ktorú sa nevzťahuje oslobodenie podľa písmena b),

1. ak v nej predávajúci mal trvalý pobyt najmenej dva roky bezprostredne pred predajom, okrem

1.a príjmov z predaja nehnuteľnosti, ktorá bola zahrnutá do obchodného majetku, a to do piatich rokov odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku a

1.b príjmov, ktoré plynú daňovníkovi podľa zmluvy o budúcom predaji nehnuteľnosti uzavretej do dvoch rokov od začiatku trvalého pobytu v nej alebo do piatich rokov odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku, aj keď kúpna zmluva bude uzatvorená až po dvoch rokoch od začiatku trvalého pobytu v nej alebo po piatich rokoch odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku,

2. ak v nej predávajúci mal trvalý pobyt menej ako dva roky bezprostredne pred predajom a súčasne peniaze z tohto predaja použil výlučne na obstaranie nehnuteľnosti určenej na vlastné bývanie^{132b}) do jedného roka od prijatia úhrady za túto nehnuteľnosť, okrem

2a. príjmov z predaja nehnuteľnosti, ktorá bola zahrnutá do obchodného majetku, a to do piatich rokov odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku a

2b. príjmov, ktoré plynú daňovníkovi podľa zmluvy o budúcom predaji nehnuteľnosti uzavretej do dvoch rokov od začiatku trvalého pobytu v nej alebo do piatich rokov odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku, aj keď kúpna zmluva bude uzatvorená až po dvoch rokoch od začiatku trvalého pobytu v nej alebo po piatich rokoch odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku,

3. po uplynutí piatich rokov odo dňa jej nadobudnutia alebo ak bola táto nehnuteľnosť zahrnutá do obchodného majetku po uplynutí piatich rokov od jej vyradenia z obchodného majetku, okrem príjmov, ktoré plynú daňovníkovi podľa zmluvy o budúcom predaji nehnuteľnosti uzatvorenej do piatich rokov od jej nadobudnutia alebo do piatich rokov od jej vyradenia z obchodného majetku, aj keď kúpna zmluva bude uzatvorená až po piatich rokoch od jej nadobudnutia alebo vyradenia z obchodného majetku,”.

Ostatné body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: Cieľom návrhu zákona je rozšíriť výnimky, kedy príjem z predaja nehnuteľnosti bude oslobodený od dane. Návrh zákona je inšpirovaný právnou úpravou z Českej republiky. Za ostatné obdobie trhové ceny nehnuteľností rapídne stúpili. Z tohto dôvodu, ak napríklad rodina s viacerými deťmi dostane ponuku na kúpu väčšieho bytu alebo rodinného domu, ktorý potrebuje na bývanie musí počkať na uplynutie päťročného obdobia, aby ich príjem z predaja bol oslobodený od dane, nakoľko ich pôvodná hodnota bytu na trhu vzrástla niekedy výrazne, čím by im vznikla povinnosť zaplatiť nemalú daň z príjmu z predaja nehnuteľnosti. Zároveň sa týmto rieši situácia, kedy za posledné obdobie výrazne stúpili úrokové sadzby a navrhovaným znením sa dáva vlastníkom vyššia flexibilita pri dispozícii s nehnuteľnosťou.

2. V čl. I § 52zzy sa vkladá nový odsek 1, ktorý znie:

„(1) Od dane je podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona účinného od 1. januára 2024 oslobodený príjem z predaja nehnuteľnosti plynúci po 31. decembri 2023.“.

Doterajšie odseky 1 až 16 sa označujú ako odseky 2 až 17.

Odôvodnenie: Navrhuje sa prechodné ustanovenie, ktorým sa spresňuje, že nové pravidlá zdaňovania príjmov z predaja nehnuteľnosti sa vzťahujú na príjmy plynúce po 31. decembri 2023.

3. V čl. I § 52zzy ods. 3 sa slová „podľa odsekov 4 až 13 a 15“ nahrádzajú slovami „podľa odsekov 5 až 14 a 16“.

Odôvodnenie: Legislatívno-technická zmena.

4. V čl. I § 52zzy ods. 6 sa slová „odseku 4“ nahrádzajú slovami „odseku 5“.

Odôvodnenie: Legislatívno-technická zmena.

5. V čl. I § 52zzy ods. 7 sa slová „odseku 6“ nahrádzajú slovami „odseku 7“ a slová „odseku 4“ sa nahrádzajú slovami „odseku 5“.

Odôvodnenie: Legislatívno-technická zmena.

6. V čl. I § 52zzy ods. 8 písm. a) celom texte sa slová „odseku 4“ nahrádzajú slovami „odseku 5“.

Odôvodnenie: Legislatívno-technická zmena.

7. V čl. I § 52zzy ods. 12 sa slová „odsekov 4 až 11“ nahrádzajú slovami „odsekov 5 až 12“.

Odôvodnenie: Legislatívno-technická zmena.

8. V čl. I § 52zzy ods. 13 a 14 sa slová „odsekov 4 až 12“ nahrádzajú slovami „odsekov 5 až 13“.

Odôvodnenie: Legislatívno-technická zmena.

9. V čl. I § 52zzy ods. 16 sa slová „odsekov 4 až 13“ nahrádzajú slovami „odsekov 5 až 14“.

Odôvodnenie: Legislatívno-technická zmena.

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Júliusa Jakaba k vládnuému návrhu zákona,
ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s pomocou so splácaním úverov
na bývanie

(ČPT 80)

Meno a priezvisko	Podpis
1. Rado Gallo	
2. Libomir Gallo	
3. IGOR MATOUŠ	
4. PAVEK KRAJČI	
5. MICHA ŠPŠ	
6. Števo Števo	
7. Pavol Kráľ	
8. Zuzana Kuba	
9. Viliam Tóth	
10. Roman MILULEC	
11. ANETA ŠKODIA	
12. Richard Vojtek	
13. VERONIKA ROSTOVA	
14. PETER POLIAK	
15. ĽUBOR GRENEK	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	