

## POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Mareka Šefčíka, Milana Vetráka a Miloša Svrčeka

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Mareka Šefčíka a Milana Vetráka na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

(tlač 1616)

Návrh poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Mareka Šefčíka a Milana Vetráka na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. I bod 1 znie:

„1. V § 9 ods. 1 písmeno a) znie:

a) z predaja nehnuteľnosti, na ktorú sa nevzťahuje oslobodenie podľa písmena b),

1. ak v nej predávajúci mal trvalý pobyt najmenej dva roky bezprostredne pred predajom, okrem

1a. príjmov z predaja nehnuteľnosti, ktorá bola zahrnutá do obchodného majetku, a to do piatich rokov odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku a

1b. príjmov, ktoré plynú daňovníkovi podľa zmluvy o budúcom predaji nehnuteľnosti uzavretej do dvoch rokov od začiatku trvalého pobytu v nej alebo do piatich rokov odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku, aj keď kúpna zmluva bude uzatvorená až po dvoch rokoch od začiatku trvalého pobytu v nej alebo po piatich rokoch odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku,

2. ak v nej predávajúci mal trvalý pobyt menej ako dva roky bezprostredne pred predajom a súčasne peniaze z tohto predaja použil výlučne na obstaranie nehnuteľnosti určenej na vlastné bývanie<sup>132b)</sup> do jedného roka od prijatia úhrady za túto nehnuteľnosť, okrem

2a. príjmov z predaja nehnuteľnosti, ktorá bola zahrnutá do obchodného majetku, a to do piatich rokov odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku a

2b. príjmov, ktoré plynú daňovníkovi podľa zmluvy o budúcom predaji nehnuteľnosti uzavretej do dvoch rokov od začiatku trvalého pobytu v nej alebo do piatich rokov odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku, aj keď kúpna zmluva bude uzatvorená až po dvoch rokoch od začiatku trvalého pobytu v nej alebo po piatich rokoch odo dňa jej vyradenia z obchodného majetku,

3. po uplynutí piatich rokov odo dňa jej nadobudnutia alebo ak bola táto nehnuteľnosť zahrnutá do obchodného majetku po uplynutí piatich rokov od jej vyradenia z obchodného majetku, okrem príjmov, ktoré plynú

daňovníkovi podľa zmluvy o budúcom predaji nehnuteľnosti uzatvorenej do piatich rokov od jej nadobudnutia alebo do piatich rokov od jej vyradenia z obchodného majetku, aj keď kúpna zmluva bude uzatvorená až po piatich rokoch od jej nadobudnutia alebo vyradenia z obchodného majetku,“.

2. V Čl. I v bode 2 sa označenie § 52zzr nahrádza označením § 52zzv, označenie § 52zss vrátane nadpisu sa nahrádza označením § 52zzw a slová „nadobudnutej po 1. januári 2024“ sa nahrádzajú slovami „plynúci po 31. decembri 2023“.

Odôvodnenie:

V bodoch 1 a 2 sa navrhujú spresnenia, ktoré zohľadňujú platné ustanovenia zákona o dani z príjmov vrátane odkazov na iné zákony týkajúce sa vymedzenia pojmu „nehnuteľnosť určená na bývanie“. V prvom rade sa nahrádza pojem bydlisko pojmom trvalý pobyt, ktorý zákon o dani z príjmu na účely oslobodenia dane pri predaji nehnuteľnosti používa. Zároveň sa obe ustanovenia dopĺňajú o situácie, ktoré pri oslobodení od dane pozná už platný zákon, t.j. vyradenie nehnuteľnosti z obchodného majetku a uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a príjmy plynúce z takejto zmluva. Nakoniec s cieľom odstrániť nejasnosti týkajúce sa pôvodne navrhutej formulácie „vlastnej bytovej potreby“ sa zavádza už zaužívaný pojem „nehnuteľnosť určená na bývanie“ s odkazom na zákon upravujúci úvery na bývanie s následným odkazom na pojmy byt a rodinný dom podľa stavebného zákona. Ustanovenia sa tiež spresňuje tak, aby umožňovalo zakúpenie nehnuteľnosti určenej na bývanie aj na splátky a súčasne sa zakotvuje podmienka, aby príjem z predaja nehnuteľnosti oslobodenej od dane bol použitý výlučne na riešenie bývania dotknutej osoby.

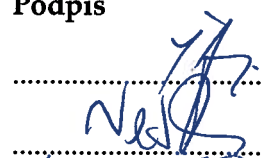
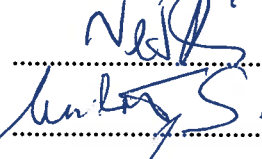
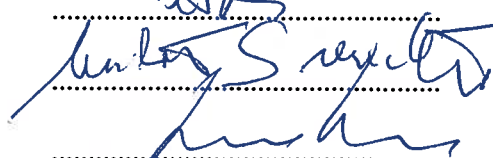
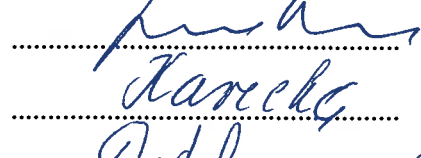

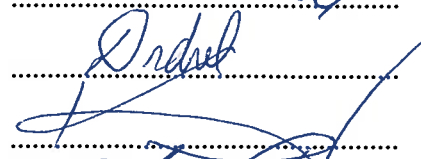
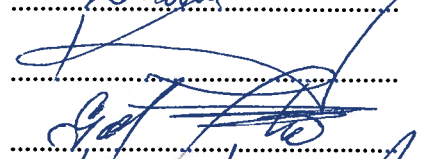
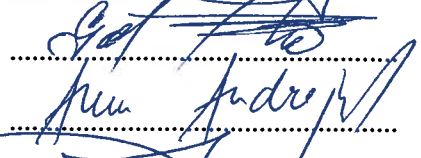
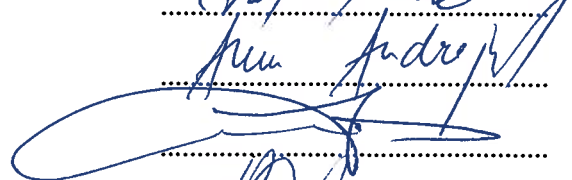

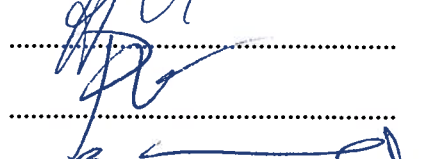

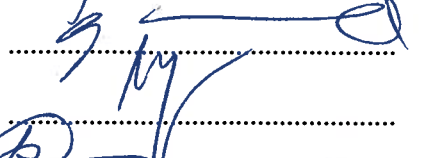
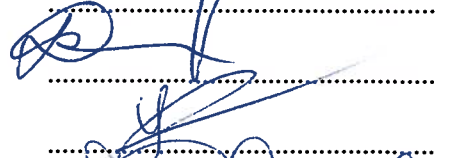
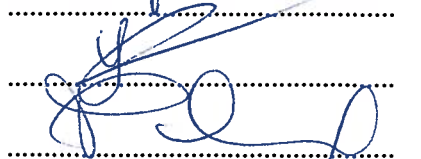
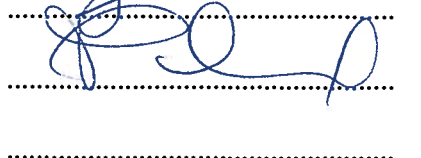

V bode 2 sa okrem legislatívno-technického spresnenia umožňuje, aby z priaznivejšej právnej úpravy zavádzanej týmto návrhom zákona mali úžitok aj tí, ktorí nadobudli nehnuteľnosť v rokoch 2022 a 2023, avšak na riešenie svojho bývania uskutočnia predaj takejto nehnuteľnosti po 31. decembri 2023 (t.j. od Nového roka). Pôvodne navrhnutá úprava totiž podmieňovala oslobodenie od dane len v prípade, ak aj samotné nadobudnutie nehnuteľnosti nastalo až od Nového roka (2024), čo bolo pre osoby, ktoré sú adresátmi tejto právnej úpravy menej priaznivé.

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Mareka Šefčíka, Milana Vetráka a Miloša Svrčka

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Mareka Šefčíka a Milana Vetráka na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

(tlač 1616)

Meno a priezvisko	Podpis
1. MAREK ŠEFČÍK	
2. MILAN VETRAK	
3. MILOŠ SVRČEK	
4. PETER UDUS	
5. Monika Kavečková	
6. Dominik Dvorník	
7. Ján Keretkeš	
8. Mária Šofranko	
9. ANNA ANDREJUVOVÁ	
10. MAREK KRAJČI	
11. HORVÁTHOVÁ EVA	
12. PIVOČKO JÁN	
13. ĽUBOR BRENDZ	
14. JANA MAJEROVÁ GARŠINOVÁ	
15. LUCIA DRÁBIKOVÁ	
16. TOMÁŠ ŠUDÍK	
17. PETER POLČAK	
18. ....	
19. ....	
20. ....	