

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh

**poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky Jany MAJOROVEJ GARSTKOVEJ,
Lukáša KYSELICU a Márie ŠOFRANKO
k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Jaroslava KARAHUTU na
vydanie zákona o niektorých vzťahoch súvisiacich s nájmom nehnuteľného majetku
štátu
(tlač 1634)**

Návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Jaroslava KARAHUTU na vydanie zákona o niektorých vzťahoch súvisiacich s nájmom nehnuteľného majetku štátu sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 1 sa slová „môže previesť so súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky vlastníctvo dočasne prebytočného majetku štátu,²⁾ doterajšiemu nájomcovi“ nahrádzajú slovami „môže prednostne uzatvoriť nájomnú zmluvu alebo dodatok k nájomnej zmluve bez povinnosti vykonania osobitného ponukového konania podľa osobitného predpisu,²⁾ a to aj opakovane, s doterajším nájomcom.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2 znie:

„²⁾ § 8a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

Odôvodnenie:

Navrhuje sa, aby nedošlo k trvalému prevodu prebytočného majetku štátu do vlastníctva doterajšiemu nájomcovi, ale aby sa mu umožnilo súčasnému nájomcovi uzatvorenie nájomnej zmluvy bez nutnosti vykonávať osobitné ponukové konanie podľa osobitného predpisu (v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení). § 1 ods. 1. pritom primerane odkazuje na zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Poznámka pod čiarou sa odvoláva na ustanovenia o osobitnom ponukovom konaní ustanovenom v § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako základného právneho predpisu pre nakladanie s majetkom Slovenskej republiky.

2. V § 1 ods. 2 úvodná veta znie:
„Správca majetku štátu¹⁾ môže prednostne uzavrieť nájomnú zmluvu podľa odseku 1, ktorej predmetom je dočasne prebytočný majetok štátu, ak“.

Odôvodnenie:

Navrhuje sa oprava textu priamo súvisiaca s § 1 ods. 1, pričom sa zohľadňuje možnosť predĺženia nájmu.

3. V § 1 ods. 2 písm. a) sa za slová „vysokohorská chata“ vkladajú slová „s ubytovaním“ a za slovo „nápojov“ sa vkladajú slová „alebo jedla“.

Odôvodnenie:

Navrhuje sa spresnenie podmienok v ods. 2 písm. a).

4. V § 1 sa vypúšťa odsek 3.
Nasledujúce odseky sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie:

Keďže predložený návrh počíta s možnosťou ďalšieho nájmu bez potreby povinnosti vykonania osobitného ponukového konania, nie je potrebné v rámci zákona upravovať prevod vlastníctva dočasne prebytočného majetku štátu.

5. V § 1 ods. 4 sa slová „požiada Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky o prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa odseku 2“ nahrádzajú slovami „požiada miestne a vecne príslušného správcu majetku štátu o uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa odseku 2“ a vypúšťa sa posledná veta.

Odôvodnenie:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky nie je vecne príslušné na uzatváranie daných typov zmlúv, ktoré sa dotýkajú nehnuteľností, kde je vytvorené informačné stredisko Tatranského národného parku. Keďže správca majetku štátu sa môže meniť, je potrebné použitie takej formulácie, ktorá dá príslušnosť danému správcovi majetku štátu vyjadriť sa a zrealizovať uzatvorenie danej nájomnej zmluvy.

Keďže nepôjde o prevod majetku štátu, ale iba o pokračovanie už existujúceho nájomného vzťahu, nie je potrebné dokladať výšku znaleckého posudku. Táto výška znaleckého posudku by bola odôvodnená v prípade, ak by išlo o prevod majetku štátu.

6. V § 1 sa vypúšťa odsek 5.
Nasledujúce odseky sa primerane prečísľujú

Odôvodnenie:

Keďže ide o pokračovanie nájomného vzťahu, nie je potrebné riešiť problematiku vynaložených finančných prostriedkov na údržbu nehnuteľnosti.

7. V § 1 ods. 6 sa slová „na prevod vlastníctva“ nahrádzajú slovami „na uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo dodatku k nájomnej zmluve“, odkaz 4 na poznámku pod čiarou sa nahrádza odkazom 2 a poznámka pod čiarou k odkazu 4 sa vypúšťa.

Odôvodnenie:

Ustanovenie primerane odkazuje na už definované uzatvorenie nájomnej zmluvy resp. dodatku k nájomnej zmluve namiesto prevodu a zákonným spôsobom upravuje, aby sa neuplatňoval postup v zmysle § 8a zákona o správe majetku štátu.

8. V § 1 sa vypúšťa odsek 7.

Odôvodnenie:

Vypúšťa sa nadbytočné ustanovenie o prevode vlastníctva.

9. V § 2 sa slová „15. júla“ nahrádzajú slovami „1. septembra“.

Odôvodnenie:

Vzhľadom na priebeh legislatívneho procesu, potreby dodržania ústavnej 15 dňovej lehoty pre prezidentku Slovenskej republiky na podpísanie zákona a primeranej lehoty na zverejnenie zákona v Zbierke zákonov Slovenskej republiky, ako aj zabezpečenia dostatočnej legisvakančnej lehoty pre adresátov právnej normy, sa primerane posúva navrhovaná účinnosť zákona.
