

DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Milana VETRÁKA

k vládnemu návrhu zákona o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

(tlač 1557)

Vládny návrh zákona o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene
a doplnení niektorých zákonov sa dopĺňa takto:

V Čl. VI sa pred doterajší text vkladajú dva nové body, ktoré znejú:

„1. V Sadzobníku správnych poplatkov I. časti Všeobecná správa Položka 11 znie:

„Položka 11

- a) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy..... 66 eur
- b) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný prostredníctvom elektronickej služby katastra nehnuteľností..... 33 eur
- c) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ak účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní a návrh bol podaný v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy..... 266 eur
- d) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný elektronicky prostredníctvom elektronickej služby katastra nehnuteľností a účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní.....133 eur

Oslobodenie

1. Od poplatkov podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov alebo v súvislosti s majetkovou prípravou stavieb.

Od poplatkov podľa tejto položky sú oslobodení aj Slovenský pozemkový fond a správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu, ak ide o úkony spojené s konaním o pozemkových úpravách.

2. Od poplatkov podľa tejto položky je oslobodená Slovenská správa ciest a Národná diaľničná spoločnosť, a. s., ak žiadajú o vykonanie týchto spoplatňovaných úkonov na účely usporiadania vlastníckych práv k pozemkom pod pozemnými komunikáciami - diaľnicami a cestami prvej triedy.
3. Od poplatkov podľa tejto položky je oslobodený Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ak žiada o vykonanie týchto spoplatňovaných úkonov na účely usporiadania vlastníckych práv k pozemkom pod vodnými stavbami.

Splnomocnenie

1. Ak správny orgán v skrátenej lehote o vklade práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nerozhodne, rozhodne o vrátení rozdielu medzi poplatkom zaplateným podľa písmena c) tejto položky za urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad a poplatkom určeným podľa písmena a) tejto položky.
2. Ak správny orgán v skrátenej lehote o vklade práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nerozhodne, rozhodne o vrátení rozdielu medzi poplatkom zaplateným podľa písmena d) tejto položky za urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad a poplatkom určeným podľa písmena b) tejto položky.
3. Ak sa konanie zastavilo podľa § 31b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov alebo návrh na vklad bol zamietnutý podľa § 31 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, poplatok sa nevracia.
4. Ak sa konanie prerušilo podľa § 31a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, lehota prestáva plynúť dňom vydania rozhodnutia o prerušení konania.

Poznámka

1. Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky.
2. Sadzba poplatku podľa tejto položky sa neznižuje podľa § 6 ods. 2.“.

Odôvodnenie:

Upravuje sa výška správneho poplatku pri podaní návrhu na vklad v listinnej podobe, v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy a podaním návrhu na vklad prostredníctvom elektronickeho formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností. Súčasná právna úprava umožňuje podať návrh na začatie katastrálneho konania aj cestou ústredného

portálu verejnej správy (ÚPVS) prostredníctvom tzv. všeobecného podania. Podľa návrhu zákona tento spôsob podania ostáva zachovaný. Na takto doručené podanie sa nebude vzťahovať zľava 50 % zo správneho poplatku za podanie návrhu na vklad. Výška správneho poplatku bude zohľadňovať náročnosť spracovania takéhoto podania. Na druhej strane podanie podané prostredníctvom formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností umožní sťahovať údaje katastra priamo do elektronického formulára, čím sa odstráni chybovosť podaní (napr. chyby v písaní), skráti sa lehota na vyplnenie podania, a v konečnom dôsledku sa skráti lehota na nadobudnutie práva k nehnuteľnosti (alebo na výmaz, zmenu práva k nehnuteľnosti).

Zároveň sa uľahčí kontrola podaní pracovníkmi okresných úradov – katastrálnych odborov, nakoľko automatizované sťahovanie údajov katastra zabezpečí ich súlad s údajmi katastra.

Zároveň sa precizuje časť Oslobodenie, časť Splnomocnenie a časť Poznámky položky 11 Sadzobníka správnych poplatkov.

2. Za položku 11 sa vkladá Položka 11a, ktorá znie:

„Položka 11a

Prešetrovanie údajov katastra

50 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky je oslobodený vyhotoviteľ vybraných geodetických a kartografických činností, ak podáva podnet na prešetrenie údajov katastra, ktoré majú slúžiť ako podklad na vyhotovenie geometrického plánu, po preukázaní zmluvného vzťahu medzi ním a osobou, ktorej práva sú údajmi katastra dotknuté.“.

Odôvodnenie:

Zavádza sa správny poplatok za prešetrenie údajov katastra. Uvedený inštitút bol často zneužívaný za účelom vykonania právneho auditu určitej nehnuteľnosti. Prešetrenie údajov katastra predstavuje vysokú prácnosť, čo do množstva prešetrovaných údajov, zápisov a listín, na základe ktorých bol vykonaný zápis do katastra. Navrhovaná výška správneho poplatku aspoň z časti zohľadňuje túto skutočnosť. Tento inštitút sa využíva v súvislosti s väčšími investičnými zámermi, aby mal investor istotu, že nehnuteľnosti nadobúda od osoby oprávnenej previesť vlastnícke právo.

Doterajší text Čl. VI sa označuje ako bod 3.

Tieto body nadobúdajú účinnosť 1. januára 2024, čo sa premietne aj do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti zákona.

DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Milana VETRÁKA

k vládnemu návrhu zákona o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

(tlač 1557)

Meno a priezvisko

Podpis

1. Milan Vetrák

Nedel

2. Marcel Mihalik

Mus

3. PETER DOBES

Dobes

4. Monika Kavacká

Kavacká

5. IGOR MUS

Mus

6. PETER POCCAK

Pocak

7. LUKÁŠ KYSELICA

Kyselica

8. Lucia Drobilová

Drobilová

9. Milan Kuriak

Kuriak

10. Peter Liba

Liba

11. JANA MAJEROVA GARSTANOVA

Garstánová

12. MARTIN FECKO

Fecko

13. JÁN MIČURSKÝ

Mičurský

14. MILAN POTOCKÝ

Potocký

15. Dominié Dodyl

Dodyl

16. JÁN SZÖLLÖS

Szöllös

17.

18.

19.

20.