

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

VIII. volebné obdobie

Číslo: PREDS-206/2023

1741

Z á k o n

z 18. mája 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, vrátený prezidentkou Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky

Materiál obsahuje:

1. List prezidentky Slovenskej republiky z 5. júna 2023 č. 3090-2023-KPSR
2. Rozhodnutie prezidentky Slovenskej republiky z 5. júna 2023 o vrátení zákona
3. Schválený zákon z 18. mája 2023

Bratislava jún 2023



Zuzana Čaputová
prezidentka Slovenskej republiky

KANCELÁRIA PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania:		
06-06-2023		
Číslo spisu: PRVDS-206/2023		
Listy: 41+1x2		
RZ	ZH	LU

Bratislava 5. júna 2023
Číslo spisu: 3090-2023-KPSR

Vážený pán predsedu,

podľa čl. 102 ods. 1 písm. o) Ústavy Slovenskej republiky vraciam Národnej rade Slovenskej republiky zákon z 18. mája 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Vzhľadom na obsah pripomienok k vrátenému zákonu uvedených v rozhodnutí, moja účasť na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky nie je nevyhnutná. Dovoľujem si Vás, vážený pán predsedu, požiadať o doručenie môjho rozhodnutia všetkým poslancom a o prerokovanie vráteného zákona v Národnej rade Slovenskej republiky bez mojej účasti.

Vrátenie zákona vo výboroch Národnej rady Slovenskej republiky odôvodní Metod Špaček, vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky alebo Tomáš Hubinák, riaditeľ odboru legislatívno-právneho Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky.

S pozdravom

Vážený pán
Boris KOLLÁR
predseda Národnej rady
Slovenskej republiky

Bratislava



Zuzana Čaputová
prezidentka Slovenskej republiky

Číslo spisu: 3090-2023-KPSR

ROZHODNUTIE
prezidentky Slovenskej republiky

o vrátení zákona z 18. mája 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Predkladá:
Zuzana Čaputová
prezidentka Slovenskej republiky

Bratislava 5. júna 2023

Na rokovanie

Národnej rady Slovenskej republiky

I

Podľa čl. 102 ods. 1 písm. o) Ústavy Slovenskej republiky vraciam Národnej rade Slovenskej republiky zákon z 18. mája 2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „schválený zákon“).

Navrhujem, aby Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „národná rada“) pri opätovnom prerokovaní zákon neprijala ako celok.

II

Schválený zákon bol na rokovanie národnej rady predložený ako poslanecký návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „návrh zákona“), ktorý neprešiel medzirezortným pripomienkovým konaním.

V prvom rade k procesným nedostatkom schváleného zákona uvádzam, že v rámci druhého čítania v národnej rade bol schválený rozsiahly poslanecký pozmeňujúci a dopĺňajúci návrh predložený tesne pred hlasovaním, ktorým sa zásadne zmenilo znenie schváleného zákona.

Dovoľujem si zdôrazniť, že nedodržanie zákonom predpísaného procesu prijímania predmetnej právnej úpravy malo významný vplyv aj na jej vecné nedostatky, najmä na určitosť, zrozumiteľnosť a systémovosť textu právnej úpravy, ako aj na nedodržanie požiadaviek odbornej diskusie k obsahu právnej regulácie, ale aj požiadaviek právnej istoty, hoci vo všeobecnej rovine cieľ sledovaný schváleným zákonom považujem za legitímny.

V poslednom rade bola výrazne ovplyvnená aj kvalita prijatej právnej úpravy z legislatívno-technického hľadiska. Okrem toho zavádza právnu úpravu do zákona, pričom túto problematiku komplexnejšie a aj flexibilnejšie rieši nariadenie vlády Slovenskej republiky.

Čo sa týka vecných a aplikačných nedostatkov schváleného zákona, uvádzam nasledovné:

Ako zásadný vecný problém vnímam zasahovanie zákonodarcu do platných súkromnoprávných vzťahov, čo znižuje právnu istotu v rámci zmluvných vzťahov a je spôsobilé ohroziť podnikanie, či iné dlhodobé plánovanie dotknutých hospodáriacich subjektov. Problematickým je najmä spôsob zisťovania stavu dodržiavania dohodnutého účelu využívania prenájatých pozemkov, pričom schválený zákon nezavádza podmienky a postupy zisťovania dodržiavania dohodnutého účelu využívania pozemkov zo strany Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), pričom plošné zisťovanie je

nerealizovateľné. Navyše sa pri takto nastavenom procese nemusia brať do úvahy aj reálne a akceptovateľné dôvody, napr. ponechanie časti pozemkov úhorom alebo dočasný problém s využívaním pozemku na strane nájomcu, ktoré schválený zákon nezohľadňuje alebo nešpecifikuje.

Za najproblematickejšie vnímam ustanovenia upravujúce spôsob ukončenia nájomného vzťahu – odstúpením zo strany SPF, ktoré je účinné odo dňa doručenia nájomcovi, ktorý však musí dňom skončenia nájmu vypratať prenajaté pozemky.

Takto formulovaná povinnosť v spojení s úpravou zjavne nesplniteľných a nedodržateľných termínov môžu v praxi predstavovať zásah do právnej istoty v spojení s podnikateľskou činnosťou hospodáriacich subjektov, keďže právne normy vytvárajú široký priestor pre svojvôľu prenajímateľa (SPF), a rovnako aj v praxi nesplniteľné podmienky okamžitého vypratania pozemkov pre hospodáriaci subjekt.

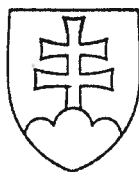
Rovnako za problematické považujem ustanovenie, podľa ktorého nevyužívanie na dohodnutý účel čo i len jedného z viacerých prenajatých pozemkov (napr. ponechanie časti úhorom) je dôvod na odstúpenie od nájomnej zmluvy všetkých pozemkov. Takto vágne a neurčito formulovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy predstavuje riziko jeho zneužitia na úkor hospodára a rovnako je v rozpore s inými ustanoveniami zákona, kedy je nájom možné skončiť iba k 1. novembru rok vopred (napr. z dôvodov možného vzniku škôd na poľnohospodárskej produkcii alebo plánovaní, resp. zabezpečovaní osiva, hnojív a pod. na použitie v nasledujúcom vegetačnom období).

III

V nadväznosti na pripomienky uvedené v časti II a vzhľadom na rozsah právomocí prezidenta Slovenskej republiky navrhujem, aby národná rada pri opätovnom prerokovaní zákon neprijala ako celok.

Bratislava 5. júna 2023

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ZÁKON

z 18. mája 2023,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 24/2015 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 291/2017 Z. z., zákona č. 2/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 151/2021 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 1 sa vkladá § 1a, ktorý znie:

„§ 1a

(1) Ak je prenajímateľom poľnohospodárskeho pozemku Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“), je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy aj pred uplynutím dohodnutého času ak nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo len niektorý z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára. O zisteniach podľa prvej vety vyhotoví fond zápisnicu z vykonanej kontroly, ktorá je podkladom pre odstúpenie od nájomnej zmluvy.

(2) Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich fondu v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s fondom nedohodne inak.“.

2. V § 10 ods. 7 sa slová „Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“)“ nahrádzajú slovami „fondu“.

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2023.

prezidentka Slovenskej republiky

predseda Národnej rady Slovenskej republiky

predseda vlády Slovenskej republiky