

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Filipa Kuffu

k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Tomáša Tarabu na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

(tlač 1151)

Návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Tomáša Tarabu na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov sa mení a dopĺňa takto:

1. V úvodnej vete sa slová „Dopĺňa sa § 1a, ktorý znie:“ nahrádzajú slovami „Za § 1 sa vkladá § 1a, ktorý znie:“.
2. V Čl. I v § 1a odsek 1 znie:
„(1) Ak je prenajímateľom poľnohospodárskeho pozemku Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“), je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy aj pred uplynutím dohodnutého času ak nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo len niektorý z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára. O zisteniach podľa prvej vety vyhotoví fond zápisnicu z vykonanej kontroly, ktorá je podkladom pre odstúpenie od nájomnej zmluvy.“.

Odôvodnenie:

Možnosť odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára je už upravená v nariadení vlády č. 238/2010 Z. z. Zadefinovanie zápisnice fondu ako dostačujúceho dôkazu na preukázanie neplnenia podmienok nájomnej zmluvy nájomcom by jednoznačne zlepšilo postavenie fondu pri jednostrannom ukončení nájomnej zmluvy aj v prípadnom súdnom konaní.

3. V Čl. I v § 1a odsek 2 znie:
(2) Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich fondu v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s fondom nedohodne inak.

Odôvodnenie:

Pôvodne navrhované ustanovenie odseku 2 sa upravuje spôsobom, ktorý je lepšie vykonateľný zo strany Slovenského pozemkového fondu.

4. V Čl. I v § 1a sa vypúšťa odsek 3.

Odôvodnenie:

Ak by sa mali pozemky po skončení zmluvy odovzdávať a preberať odovzdávacím protokolom, vyžadovalo by si to podrobnú dokumentáciu parciel a ich reálneho stavu v teréne, čo by zvyšovalo nároky na veľké zvýšenie počtu pracovníkov Slovenského pozemkového fondu. Ak v danom roku končí niekoľko

stoviek nájomných zmlúv k 31. 10 kalendárneho roka, nie je možné odovzdanie pozemkov a ich zdokumentovanie v teréne v priebehu niekoľkých dní. Z uvedených dôvodov sa pôvodne navrhnutý odsek 3 tohto ustanovenia návrhu zákona vypúšťa.

5. V § 10 ods. 7 sa slová „Slovenského pozemkového fondu (ďalej len "fond")“ nahrádzajú slovami „fondu“.

Odôvodnenie:

Reflektuje sa na zavedenie legislatívnej skratky v § 1a.

6. Čl. II znie:

„Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2023.“.

Odôvodnenie:

Navrhuje sa pevný dátum účinnosti zákona v súlade s priebehom legislatívneho procesu.

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Filipa Kuffu

k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Tomáša Tarabu na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

(tlač 1151)

Meno a priezvisko

Podpis

1. FILIP KUFFA

2. ŠTEFAN KUFFA

3. TOMÁŠ TARABA

4. MARTIN ČEŤEK

5. Anton Stredák

6. Viliam ZAHORČÁK

7. L'UBICA LAŠÁKOVÁ

8. PETER PÖSUNSKÝ

9. JIŘÍ BLAŽEK

10. JUDITA KOČIŠ

11. Jozef Habánil

12. Slavena Kouřelová

13. Augustín Hambálek

14. MĀROSLAV ŠŤA

15. MĀLAN MAZUREK

16.

17.

18.

19.

20.

Podpisy jednotlivých poslancov súvisiacich s návrhom, vrátane Filipa Kuffu a Tomáša Tarabu.