

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Martina Fecka, Milana Vetráka a Petra Kremského

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

(tlač 1468)

Vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. I sa za bod 9 vkladá nový bod 10, ktorý znie:

„10. V § 9 sa vypúšťa písmeno k).“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Tento bod nadobúda účinnosť 1. januára 2024, čo sa premietne aj do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti zákona.

Odôvodnenie:

Poslaneckým návrhom sa do katastra nehnuteľností zaviedol nový druh pozemku „ostatné poľnohospodárske plochy“. Tento druh pozemku však nebol zadefinovaný, neboli stanovené podmienky na zápis tohto druhu pozemku alebo na jeho zmenu v katastri nehnuteľností.

Ostatné poľnohospodárske plochy nie sú samostatným druhom pozemku, ale ide o spôsob využitia pozemku, ktorý má byť v prílohe č. 2 vykonávacej vyhlášky ku katastrálnemu zákonu.

2. V čl. I bode 12 sa v § 14 ods. 3 označenie odkazu „5ef“ nahrádza označením „5ee“, označenie odkazu 5eg) sa nahrádza označením „5ef“ a označenie odkazu „5eh)“ sa nahrádza označením „5eg“.

Zároveň sa v čl. I bode 12 v § 16 označenie odkazu „5ee)“ nahrádza označením „5eh“.

Primerane sa upraví aj úvodná veta k poznámkam pod čiarou a označenie poznámok pod čiarou.

Odôvodnenie:

Legislatívno-technická úprava v záujme chronológie odkazov.

3. V čl. I sa za bod 19 vkladá nový bod 20, ktorý znie:

„20. Za § 24 sa vkladá § 24a, ktorý znie:

„§ 24a

- (1) Pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorou je rodinný dom, údajom návrhu na vklad podaným prostredníctvom elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností podľa § 23, okrem náležitostí podľa § 24 ods. 1 je údaj o
 - a) zastavanej ploche stavby,
 - b) podlahovej ploche stavby,
 - c) počte nadzemných a podzemných podlaží.
- (2) V návrhu na vklad podanom prostredníctvom elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností môže navrhovateľ okrem náležitostí podľa odseku 1 uviesť aj údaj o
 - a) prevažujúcej konštrukcii stavby,
 - b) celkovom počte obytných a neobytných miestností,
 - c) stave nehnuteľnosti
 1. novostavba,
 2. kompletná rekonštrukcia,
 3. čiastočná rekonštrukcia alebo
 4. pôvodný stav,
 - d) dátume kolaudácie stavby; ak nie je známy dátum kolaudácie stavby staršej ako 30 rokov, uvedie sa rok kolaudácie.
- (3) Pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorou je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome alebo byt alebo nebytový priestor v ostatnej budove, údajom návrhu na vklad podaným prostredníctvom elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností podľa § 23, okrem náležitostí podľa § 24 ods. 1 sú údaje o podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.
- (4) V návrhu na vklad podanom prostredníctvom elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností môže navrhovateľ okrem náležitostí podľa odseku 3 uviesť aj údaj o
 - a) prevažujúcej konštrukcii stavby,
 - b) celkovom počte obytných a neobytných miestností,
 - c) stave nehnuteľnosti
 1. novostavba,
 2. kompletná rekonštrukcia,
 3. čiastočná rekonštrukcia alebo
 4. pôvodný stav,
 - d) tom, či je v bytovom dome alebo ostatnej budove výťah,

- e) dátume kolaudácie stavby; ak nie je známy dátum kolaudácie stavby staršej ako 30 rokov, uvedie sa rok kolaudácie.
- (5) Údaje podľa odseku 1 a 3 sa poskytujú na účely vytvorenia predvyplneného priznania k dani z nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu.^{7c)} Údaje podľa odseku 1 až 4 okrem účelu podľa prvej vety môžu slúžiť na účely budovania informačného systému geodézie, kartografie a katastra alebo budovania iných informačných systémov verejnej správy.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7c znie:

„^{7c)} § 98b zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Tento bod nadobúda účinnosť 1. januára 2024, čo sa premietne aj do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti zákona.

Odôvodnenie:

Navrhuje sa rozšíriť rozsah údajov uvádzaných v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ak predmetom prevodu je rodinný dom, bytový dom, byt alebo nebytový priestor. Okrem doteraz vyžadovaných náležitostí bude obsahovať aj údaj o podlahovej ploche, ktoré v štruktúrovanej podobe budú primárne využité na predvyplnenie daňového priznania k dani z nehnuteľnosti. Okrem toho budú údaje o podlahovej ploche v tejto podobe využiteľné aj pre obce a na štatistické účely.

4. V čl. I sa za bod 59 vkladá nový bod 60, ktorý znie:

„60. V § 59 ods. 7 sa na konci dopĺňa veta, ktorá znie: „Začatie konania o oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad účastníkom konania neoznamuje.“.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Tento bod nadobúda účinnosť 1. januára 2024, čo sa premietne aj do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti zákona.

Odôvodnenie:

Oprava údajov katastra podľa § 59 ods. 5 (tzv. neformálna oprava) nemá vplyv na práva alebo právom chránené záujmy osôb oprávnených z práv k nehnuteľnostiam. Účelom takejto opravy je zosúladenie údajov evidovaných v katastri nehnuteľností skôr formálnej povahy s údajmi v listinách, ktoré boli podkladom na zápis alebo zákres do katastra, alebo so skutočným stavom (napr. výmera parcely registra „E“). Napriek tomu, že pri tejto oprave bola vylúčená subsidiárna pôsobnosť správneho poriadku, okresný úrad je stále povinný aplikovať princípy dobrej verejnej správy, medzi ktoré patrí aj o. i. povinnosť oznámiť účastníkovi konania začatie konania. Z pohľadu neformálnej opravy chyby je nadbytočné oznámiť začatie konania účastníkovi konania, keďže v niektorých prípadoch ani nie je možné určiť, kto je účastníkom konania [napr. § 59 ods. 5 písm. a)]. Oznámenie začatia konania by len neefektívne predĺžilo opravu údajov, ktorý je zjavne nesprávny a spôsob opravy je nespochybniteľný (napr. oprava chyby v písaní mena alebo priezviska alebo znenia poznámky, ktorej text bol zapísaný v rozpore s predloženou listinou). Aj keď sa vylúči povinnosť oznámiť začatie konania o neformálnej oprave chyby, účastník konania bude o vykonanej oprave informovaný.

5. V čl. I bode 68 sa v § 68 ods. 4 za slová „§ 6 ods. 2“ vkladá slovo „písomne“.

Odôvodnenie:

Navrhuje sa doplnenie, akým spôsobom správca nehnuteľnosti poskytovanej podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona požiada o nesprístupnenie informácií. Žiadosť v písomnej forme je potrebná z dôvodu oprávnenosti a preukázateľnosti žiadosti o nesprístupnenie údajov katastra.

6. V čl. I sa za bod 73 vkladá nový bod 74, ktorý znie:

„74. V § 69 ods. 12 sa slová „§ 68 ods. 4“ nahrádzajú slovami „§ 68 ods. 5“.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Tento bod nadobúda účinnosť 1. januára 2024, čo sa premietne aj do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti zákona.

Odôvodnenie:

Legislatívno-technická úprava vnútorného odkazu.

7. V čl. I bode 93 sa § 79m dopĺňa novými odsekmi 6 a 7, ktoré znejú:

„(6) V konaniach o priestupkoch podľa § 74 a 75 začatých a právoplatne neskončených pred 1. januárom 2024 sa postupuje podľa predpisov účinných do 31. decembra 2023.

(7) V konaniach o porušení poriadku podľa § 76 a 77 začatých a právoplatne neskončených pred 1. januárom 2024 sa postupuje podľa predpisov účinných do 31. decembra 2023.“.

Odôvodnenie:

Legislatívno-technická úprava v nadväznosti na zavedenie nových druhov priestupkov a porušení poriadku na úseku katastra.

8. V čl. I sa za bod 96 vkladá nový bod 97, ktorý znie:

„97. Poznámky pod čiarou k odkazom 12 a 14 sa vypúšťajú.“.

Nasledujúci bod sa primerane prečísľuje.

Tento bod nadobúda účinnosť 1. januára 2024, čo sa premietne aj do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti zákona.

Odôvodnenie:

V predošlých novelizáciách došlo k tomu, že odkazy z textu boli vypustené, ale poznámky pod čiarou zostali. Ide o legislatívno-technickú úpravu.

9. Za čl. IV sa vkladá nový čl. V, ktorý znie:

„Čl. V

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 346/2007 Z. z., zákona č. 600/2008 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z. a zákona č. 212/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 20a odseky 2 a 3 znejú:

- „(2) Obec bezodkladne po kolaudácii rodinného domu, bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome alebo bytu alebo nebytového priestoru v ostatnej budove zapíše do informačného systému geodézie, kartografie a katastra údaje o
- a) zastavanej ploche stavby,
 - b) podlahovej ploche stavby, bytu alebo nebytového priestoru,
 - c) počte nadzemných a podzemných podlaží vrátane prízemia,
 - d) prevažujúcej konštrukcii stavby,
 - e) celkovom počte obytných a neobytných miestností,
 - f) stave nehnuteľnosti
 - 1. novostavba,
 - 2. kompletná rekonštrukcia,
 - 3. čiastočná rekonštrukcia alebo
 - 4. pôvodný stav,
 - g) dátume kolaudácie stavby; ak nie je známy dátum kolaudácie stavby staršej ako 30 rokov, uvedie sa rok kolaudácie.
- (3) Obec zapíše do informačného systému geodézie, kartografie a katastra údaje podľa odseku 2 alebo ich zmenu, pokiaľ tieto údaje nie sú evidované v registri stavieb.“

2. § 20a sa dopĺňa odsekmi 4 a 5, ktoré znejú:

- „(4) Do informačného systému geodézie, kartografie a katastra sa zapíšu údaje z návrhu na vklad podľa osobitného predpisu,^{14a)} ak tieto neboli zapísané podľa odsekov 2 a 3.
- (5) Údaje zapísané do informačného systému geodézie, kartografie a katastra podľa odsekov 2 až 4 sú orgány verejnej moci povinné si v nevyhnutnom rozsahu navzájom bezodplatne poskytovať na účely vytvorenia predvyplneného priznania k dani z nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu alebo na účely budovania iných informačných systémov verejnej správy.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 14a) znie:

„^{14a)} § 24a zákona č. 162/1995 Z. z. v znení zákona č. .../2023 Z. z.“

3. Za § 27b sa vkladá § 27c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 27c

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2024

Údaje zapísané do informačného systému geodézie, kartografie a katastra podľa § 20a do 31. decembra 2023 sa považujú za údaje zapísané podľa zákona účinného od 1. januára 2024.“

4. V § 28 ods. 1 písm. i) sa slová „bytovom dome a byte v bytovom dome“ nahrádzajú slovami „byte alebo nebytovom priestore v bytovom dome alebo byte alebo nebytovom priestore v ostatnej budove“.

Nasledujúce články sa primerane prečísľujú.

Tento článok nadobúda účinnosť 1. januára 2024, čo sa premietne aj do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti zákona.

Odôvodnenie:

Navrhuje sa rozšíriť okruh nehnuteľností o nebytové priestory alebo iné budovy, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zápisu do informačného systému geodézie, kartografie a katastra.

Zároveň sa rozširuje okruh údajov zapisovaných do informačného systému geodézie, kartografie a katastra, a zároveň sa pre orgány verejnej moci stanovuje povinnosť bezodplatného poskytovania týchto údajov medzi sebou na účely dane z nehnuteľnosti.

Navrhovaná právna úprava reguluje vyplňanie údajov do informačného systému geodézie, kartografie a katastra v období, keby ešte nebude informačný systém územného plánovania a výstavby a tiež register stavieb plne funkčný a schopný sprístupňovať potrebné údaje z neho. Potreba upraviť splnomocňovacie ustanovenie v nadväznosti na úpravu § 20a.

3. Za Čl. VI sa vkladá nový Čl. VII, ktorý znie:

„Čl. VII

Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách sa mení a dopĺňa takto:

1. § 7 odsek 1 znie:

„(1) Príslušné ministerstvo vydá osvedčenie do 14 dní od schválenia návrhu vládou. Ak ministerstvo vydá osvedčenie o významnej investícii podľa § 3 ods. 1, je povinné zaslať vydané osvedčenie príslušnému okresnému úradu spolu s návrhom na zápis do katastra nehnuteľností najneskôr nasledujúci deň po vydaní osvedčenia.“

2. V § 8 ods. 1 druhej vete sa vypúšťajú slová: „držiteľa osvedčenia alebo“.

Nasledujúce články sa primerane prečísľujú.

Tento článok nadobúda účinnosť 1. januára 2024, čo sa premietne aj do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti zákona.

Odôvodnenie:










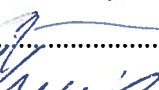


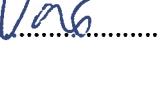




Cieľom navrhovanej právnej úpravy je zabránenie možným podvodom s pozemkami a stavbami v území, na ktorom je schválená významná investícia a potreba ochrániť záujmy štátu pri realizovaní významnej investície, zamedzenie priestoru na zneužitie strategických informácií a zároveň skoré informovanie vlastníkov, že ich nehnuteľnosti sa nachádzajú v území, na ktorom sa bude významná investícia realizovať.

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Martina Fecka, Milana Vetráka a Petra Kremského

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

(tlač 1468)

Meno a priezvisko	Podpis
1. Milan Vetrák	
2. Peter Kremský	
3. Martin Fecko	
4. Mária Šotfranko	
5. SEBASTIÁN KUZARČE	
6. PETER DOBES [✓]	
7. Monika Kavecká	
8. JANA MAJEROVÁ GARSTOVÁ	
9. LUKÁŠ KYSELICA	
10. MILAN POTOČKÝ	
11. PETER VOJOS	
12. ANNA ANDREJUVÁ	
13. ĽUBOŠ GRENDEL	
14. Milan Kuniat	
15. Lucia Prábilová	
16. PETER DOBES [✓]	
17. Richard Vašeika	
18.
19.
20.