

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Milana Vetráka

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Milana VETRÁKA a Petra LIBU na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

(tlač 1186)

Návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Milana VETRÁKA a Petra LIBU na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. I sa vypúšťajú body 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

Doterajšie body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie:

Z návrhu zákona sa vypúšťajú body, ktoré sa týkajú zástupcu verejnosti podľa vzoru Českej republiky v územnom konaní. Verejnosť sa tak bude môcť zapájať do procesov v územnom konaní podľa platnej právnej úpravy.

2. V Čl. I bode 2 sa slová „a na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na území mesta Košice aj dotknutého miestneho zastupiteľstva ich mestskej časti, ak takýto podnet vyplýva z platného uznesenia zastupiteľstva“ nahrádzajú slovami „prijatého formou uznesenia“.
3. V Čl. I bode 9 sa vypúšťajú slová „a na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na území mesta Košice aj dotknutého miestneho zastupiteľstva ich mestskej časti, ak také uznesenie bolo k návrhu územného plánu schválené“.

Odôvodnenie k bodom 2 a 3:

Podnet na zmenu a doplnenie územnoplánovacej dokumentácie tak, aby bol záväzný pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, budú môcť formou uznesenia predložiť len tie zastupiteľstvá, ktoré sú zastupiteľstvami obce, mesta alebo samosprávneho kraja, t. j. subjektu, ktorý je zo zákona obstarávateľom takejto dokumentácie. V Bratislave a Košiciach to nie sú mestské časti, a teda ani ich miestne zastupiteľstvá. Ak sa však miestne zastupiteľstvá uznesú na takomto podnete, bude mestské zastupiteľstvo v Bratislave a Košiciach povinné prerokovať ich podnet na najbližšom rokovaní a prijať k takémuto podnetu príslušné uznesenie.

4. V Čl. I sa za bod 10 vkladá nový bod 11, ktorý znie:

„11. Za § 142j sa vkladá § 142k, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 142k

Prechodné ustanovenie k úprave účinnej od 1. júla 2023

Uznesenia zastupiteľstiev na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie schválené do 30. júna 2023 sa považujú za podnety podľa § 17 ods. 2 písm. d) v znení účinnom od 1. júla 2023 .“.”.

Doterajší bod 11 sa primerane prečísluje.

Odôvodnenie:

Upravujú sa prechodné ustanovenia spôsobom, že ak sú uznesenia zastupiteľstiev stále platné, mal by podľa nich orgán, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, postupovať už v zmysle nových pravidiel.

5. V Čl. I bode 11 v prílohe č. 2 sa za slová „(Ú. v. ES L 197, 21.7.2001; Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/zv.6)“ vkladajú slová „v znení korigenda (Ú. v. EÚ L 164, 3.6.2014)“.

Odôvodnenie:

Pozmeňujúci návrh legislatívno-technickej povahy spresňuje citáciu právne záväzného aktu Európskej únie uvedeného v prílohe č. 2.

6. V Čl. II doterajší text znie:

„V § 11 sa odsek 4 dopĺňa písmenom s), ktoré znie:

„s) schvaľovať podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ak ide o pozemok vo vlastníctve obce.“.”.

Odôvodnenie:

Vecné riešenie sa uvádza v samostatnom písmene ustanovenia § 11 ods. 4 zákona a nie ako súčasť iného písmena toho istého zákonného ustanovenia, pričom sa upravuje tak, aby obecné zastupiteľstvo mohlo schvaľovať len také podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ktoré sa týkajú pozemkov vo vlastníctve obce. Obecné zastupiteľstvo bude môcť schvaľovať aj podnety, ktoré sa týkajú pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, avšak už bez povinnosti orgánu, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, byť takýmto podnetom viazaný.

7. V Čl. III bode 1 sa za slovo „aktualizáciu,“ vkladajú slová „ak ide o pozemok vo vlastníctve Bratislavy alebo niektorej z jej mestských častí“.

Odôvodnenie:

Vecné riešenie sa upravuje spôsobom, že mestské zastupiteľstvo bude môcť schvaľovať len také podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ktoré sa týkajú pozemkov vo vlastníctve Bratislavy alebo niektorej z jej mestských častí. Mestské zastupiteľstvo bude môcť schvaľovať aj podnety, ktoré sa týkajú pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, avšak už bez povinnosti orgánu, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, byť takýmto podnetom viazaný.

8. V Čl. III bod 2 znie:

„2. § 11 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Ak miestne zastupiteľstvo schváli uznesením podnet na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo podnet na jej aktualizáciu,

mestské zastupiteľstvo je povinné takýto podnet prerokovať na svojom najbližšom zasadnutí od schválenia podnetu a prijať k nemu uznesenie.“.

Odôvodnenie:

Pôvodný zámer, aby aj zastupiteľstvo mestskej časti Bratislavy mohlo schvaľovať uznesením podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo jej aktualizácie v rozsahu, v akom sa dotýka územia danej mestskej časti, sa mení na povinnosť mestského zastupiteľstva vyjadriť sa k takémuto podnetu formou uznesenia na najbližšom zasadnutí od prijatia uznesenia príslušného miestneho zastupiteľstva.

9. V Čl. IV bod 1 znie:

„1. V § 10 sa odsek 3 dopĺňa písmenom p), ktoré znie:

„p) schvaľovať podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ak ide o pozemok vo vlastníctve mesta alebo niektorej z jeho mestských častí.“.

Odôvodnenie:

Vecné riešenie sa upravuje spôsobom, že mestské zastupiteľstvo bude môcť schvaľovať len také podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ktoré sa týkajú pozemkov vo vlastníctve Bratislavy alebo niektorej z jej mestských častí. Mestské zastupiteľstvo bude môcť schvaľovať aj podnety, ktoré sa týkajú pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, avšak už bez povinnosti orgánu, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, byť takýmto podnetom viazaný. Vecné riešenie sa zároveň uvádza v samostatnom písmene ustanovenia § 10 ods. 3 zákona a nie ako súčasť iného písmena toho istého zákonného ustanovenia.

10. V Čl. IV bod 2 znie:

„2. § 10 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Ak miestne zastupiteľstvo schváli uznesením podnet na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo podnet na jej aktualizáciu, mestské zastupiteľstvo je povinné takýto podnet prerokovať na svojom najbližšom zasadnutí od schválenia podnetu a prijať k nemu uznesenie.“.

Odôvodnenie:

Pôvodný zámer, aby aj zastupiteľstvo mestskej časti Košíc mohlo schvaľovať uznesením podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo jej aktualizácie v rozsahu, v akom sa dotýka územia danej mestskej časti, sa mení na povinnosť mestského zastupiteľstva vyjadriť sa k takémuto podnetu formou uznesenia na najbližšom zasadnutí od prijatia uznesenia príslušného miestneho zastupiteľstva.

11. V Čl. V doterajší text znie:

„V § 11 sa odsek 2 dopĺňa písmenom r), ktoré znie:

„r) schvaľovať podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ak ide o pozemok vo vlastníctve samosprávneho kraja.“.

Odôvodnenie:

Vecné riešenie sa uvádza v samostatnom písmene ustanovenia § 11 ods. 2 zákona a nie ako súčasť iného písmena toho istého zákonného ustanovenia, pričom sa upravuje tak, aby župné zastupiteľstvo mohlo schvaľovať len také podnety na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a podnety na jej aktualizáciu, ktoré sa týkajú pozemkov vo vlastníctve samosprávneho kraja. Župné zastupiteľstvo bude môcť schvaľovať aj podnety, ktoré sa týkajú pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, avšak už bez povinnosti orgánu, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, byť takýmto podnetom viazaný.

12. Za Čl. V sa vkladá nový Čl. VI, ktorý znie:

„Čl. VI

Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 69/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

V § 41 prvom bode sa druhá spojka „a“ nahrádza čiarkou a na konci sa pripájajú slová „a zákona č. .../2023 Z. z.“.

Doterajší Čl. VI sa primerane prečísluje.

Nový Čl. VI nadobúda účinnosť 1. apríla 2024, čo sa premietne v článku o účinnosti pri spracúvaní čistopisu schváleného zákona.

13. V Čl. VI sa slová „1. decembra 2022“ nahrádzajú slovami „1. júla 2023“.

Odôvodnenie k bodom 12 a 13:

Legislatívno-technické úpravy, ktoré zohľadňujú priebeh legislatívneho procesu a požiadavky legislatívnych pravidiel tvorby zákonov.

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Milana Vetráka

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Milana VETRÁKA a Petra LIBU
na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a
dopĺňajú niektoré zákony

(tlač 1186)

Meno a priezvisko

Podpis

1. Milan Vetrák

2. MARIÁ ŠOFRANKO

3. ROMANA TABÁK

4. JÁN SZÜLLÖS

5. Monika Kaveček

6. ZITA PLEŠTINSKÁ

7. ANNA MIERNA

8. PAREK ŠTEČEK

9. BARBARA HAREŠIN

10. ANNA ANDREJOVICH

11. PETER VONS

12. PAREK KRACI

13. Peter Cseh

14. Marcel Mihalik

15. JANA MAJORSKA GARSTHOVA

16.

17.

18.

19.

20.

Handwritten signatures corresponding to the names in the list, including Milan Vetrák, Mariá Šofranko, Romana Tabák, Ján Szüllös, Monika Kaveček, Zita Pleštinská, Anna Mierna, Parek Šteček, Barbara Harešin, Anna Andrejovih, Peter Vons, Parek Kraci, Peter Cseh, Marcel Mihalik, and Jana Majorska Garsthoval.