

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH
poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA,
Jaroslava KARAHUTU a Jozefa LUKÁČA
k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA, Jaroslava
KARAHUTU a Jozefa LUKÁČA na vydanie zákona o zmene a doplnení niektorých
zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy
(tlač 1498)

V súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov predkladám nasledujúci pozmeňujúci a doplňujúci návrh k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša Svrčeka, Jaroslava Karahutu, a Jozefa Lukáča na vydanie zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy (tlač 1498)

V návrhu zákona navrhujem tieto zmeny a doplnenia:

1. V Čl. V sa za bod 8 vkladajú nové body 9 a 10, ktoré znejú:
„9. V § 8 ods. 3 sa slová „zúčastnilo 50 % oprávnených voličov“ nahrádzajú slovami „zúčastnil taký počet oprávnených voličov, aký sa zúčastnil volieb do mestského zastupiteľstva bezprostredne predchádzajúcich vyhláseniu referenda“.

10. V § 9 ods. 3 sa vypúšťajú slová „o zavedení alebo zrušení miestneho poplatku v mestskej časti“ a slová „zúčastnilo 50 % oprávnených voličov“ sa nahrádzajú slovami „zúčastnil taký počet oprávnených voličov, aký sa zúčastnil volieb do príslušného miestneho zastupiteľstva bezprostredne predchádzajúcich vyhláseniu referenda“.

Ostatné novelizačné body čl. V sa primerane prečísľujú.

V čl. V nové body 9 a 10 nadobúdajú účinnosť 1. augusta 2023, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

Referendum plní dve dôležité funkcie – kontrolnú a iniciatívnu. Kontrolná funkcia znamená verejnú kontrolu občanov nad rozhodovaním starostu/primátora a zastupiteľstva. Iniciatívna funkcia umožňuje občanom prijať dôležité rozhodnutia, ktoré sú potrebné, ale starosta/primátor alebo zastupiteľstvo ich nie sú schopní uskutočniť. Z týchto dôvodov je funkčnosť inštitútu referenda nevyhnutná.

Cieľom návrhu je aj po dohode s Úniou miest Slovenska a mestami Bratislava a Košice posilniť volebné právo občanov v samospráve tým, že sa uľahčí a zefektívni mestské a miestne referendum v Bratislave a Košiciach znížením počtu podpisov pod petíciu na jeho vypísanie z terajších 30 % na 20 % obyvateľov mesta, resp. mestskej časti, a znížením referendového kvóra na platnosť referenda z terajších 50 % na taký počet oprávnených voličov, akí sa zúčastnil volieb do orgánov danej samosprávy pred

vyhlásením referenda; zároveň sa aj zjednocuje právna úprava týkajúca sa Bratislavy a Košíc v týchto otázkach.

Zníženie počtu podpisov na petícii za vypísanie referenda nie je prvým prípadom v slovenskej legislatíve. Príkladom je už zrušený zákon č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý napriek počiatočnému zákonom stanovenému počtu podpisov na 30 % obyvateľov obce, ktorí požadujú zákaz hrania hazardných hier na území obce, bol nakoniec tento počet novelou zákona zmenený na 15 % výlučne v prípade Košíc a Bratislavy, t.j. ešte na nižší počet, aký sa navrhuje týmto pozmeňujúcim a doplňujúcim návrhom. Národná rada Slovenskej republiky teda už v minulosti akceptovala, že požiadavka na 30% podpisov pod petíciu je v prípade uvedených dvoch miest s početným obyvateľstvom neprimeraná.

Vrátane zosúladenie právnej úpravy vo veciach referenda pri Bratislave a Košiciach sa zároveň umožňuje aj v Košiciach, aby na vyhlásenie referenda alternatívne okrem 20 % obyvateľov danej samosprávy stačilo aj najmenej 2 500 obyvateľov danej mestskej časti (polovica počtu v porovnaní s Bratislavou, keďže aj počet obyvateľov je v zásade polovičný).

Upravujú sa aj prechodné ustanovenia a dátum nadobudnutia účinnosti príslušných ustanovení dotknutých zákonov spôsobom, aby sa nové pravidlá pre konanie referenda, t.j. zníženie percenta pre počet podpisov na vyhlásenie referenda a zníženie referendového kvóra, uplatňovali až na referendum, ktoré bude vyhlásené po nadobudnutí účinnosti tohto zákona, t.j. po 1. auguste 2023.

2. Článok V sa dopĺňa bodom 12, ktorý znie:

„12. § 26 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Bratislava a mestská časť môžu v dohode uzatvorenej v súvislosti s investičnou činnosťou v meste alebo mestskej časti“) dohodnúť vykonanie činnosti odlišne od podmienok záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa podmienok priestorového usporiadania územia a podmienok pre umiestňovanie stavieb na pozemkoch, okrem funkčného využitia územia alebo podmienok pre dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru, okrem ich ochranných pásiem a území a bezpečnostných pásiem. V prípade podľa prvej vety musia byť pre platnosť dohody uzatvorenej v súvislosti s investičnou činnosťou v meste alebo mestskej časti splnené nasledovné podmienky:

- a) návrh dohody musí byť zverejnený a pripomienky k nemu vyhodnotené rovnako ako návrh všeobecne záväzného nariadenia,
- b) dohodu musí schváliť mestské zastupiteľstvo alebo miestne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a
- c) predchádzajúci písomný súhlas primátora k dohode uzatváranej mestskou časťou a starostu mestskej časti, na území ktorej sa má činnosť vykonať, k dohode uzatváranej Bratislavou.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11 znie:

„¹⁾ § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

Čl. V bod 12 nadobúda účinnosť 1. apríla 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

V nadväznosti na osobitosti územného plánovania a výstavby v hlavnom meste a v meste Košice, dvoch slovenských metropolách, sa navrhuje umožniť svojho druhu udelenie výnimky z niektorých regulatívov územného plánu. Inými slovami, stavebník by mohol získať výnimku veľkosti (napr. z maximálnej výšky), z umiestnenia (ak územný plán stanovuje podmienky uličnej čiary, umiestnenia budovy na pozemku a pod), úpravy podielu prípustnej funkcie v danej funkčnej ploche (napr. by nemusel robiť max. 70 % bytov, mesto by mu mohlo povoliť aj 95 % bytov), ale nemohol by zmeniť funkciu samotnú (t. j. nedal by sa park zmeniť na bytovú výstavbu, ani povoliť stavbu, ktorá je inak v danej funkčnej ploche neprípustná - napr. fabriku v ploche pre byty by sa nedalo povoliť).

3. V Čl. VI sa pred doterajší text vkladajú nové body 1 až 4, ktoré znejú:

„1. V § 8 ods. 1 písm. a) sa slovo „30 %“ nahrádza slovom „20 %“.

2. § 8 sa dopĺňa odsekmi 3 a 4, ktoré znejú:

„(3) Výsledok referenda mesta nahrádza rozhodnutie mestského zastupiteľstva, ak sa ho zúčastnil aspoň taký počet oprávnených voličov, aký sa zúčastnil volieb do mestského zastupiteľstva bezprostredne predchádzajúcich vyhláseniu referenda mesta a ak bolo rozhodnutie prijaté nadpolovičnou väčšinou platných hlasov účastníkov referenda mesta.

(4) Nemožno vyhlásiť referendum mesta o rozpočte mesta.“.

3. V § 8a ods. 1 písm. a) sa slovo „30 %“ nahrádza slovom „20 %“ a na konci sa pripájajú tieto slová: „v mestskej časti alebo aspoň 2 500 zo všetkých oprávnených voličov v mestskej časti“.

4. § 8a sa dopĺňa odsekmi 4 a 5, ktoré znejú:

„(4) Výsledok referenda mestskej časti nahrádza rozhodnutie miestneho zastupiteľstva, ak sa ho zúčastnil aspoň taký počet oprávnených voličov, aký sa zúčastnil volieb do príslušného miestneho zastupiteľstva bezprostredne predchádzajúcich vyhláseniu referenda mestskej časti a ak bolo rozhodnutie prijaté nadpolovičnou väčšinou platných hlasov účastníkov referenda mestskej časti.

(5) Nemožno vyhlásiť referendum mestskej časti o rozpočte mestskej časti.“.

Doterajší text čl. VI sa primerane označí číslom.

V čl. VI nové body 1 až 4 nadobúdajú účinnosť 1. augusta 2023, čo sa primerane premietne do ustanovení o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

Vnadväznosti na zmeny v zákone o hlavnom meste sa navrhuje zosúladienie právnej úpravy vo veciach referenda pri Bratislave a Košiciach.

4. Doterajší text čl. VI sa označuje ako bod 1 a dopĺňa sa bodmi 2 a 3, ktoré znejú:

„2. § 21 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Mesto môže v dohode uzatvorenej v súvislosti s investičnou činnosťou v meste^{6e)} dohodnúť vykonanie činnosti odlišne od podmienok záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie týkajúcich sa podmienok priestorového usporiadania územia a podmienok pre umiestňovanie stavieb na pozemkoch, okrem funkčného využitia územia alebo podmienok pre dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru, okrem ich ochranných pásiem a území a bezpečnostných pásiem. V prípade podľa prvej vety musia byť pre platnosť dohody uzatvorenej v súvislosti s investičnou činnosťou v meste splnené nasledovné podmienky:

- a) návrh dohody musí byť zverejnený a pripomienky k nemu vyhodnotené rovnako ako návrh všeobecne záväzného nariadenia a
- b) dohodu musí schváliť mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6e znie:

„^{6e)} § 4 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. .../2023 Z. z.“.

3. Za § 21a sa vkladá § 21b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 21b

Prístup k údajom

- (1) Na účely riadneho výkonu samosprávy mesto zabezpečuje vykonávanie
 - a) činností vyplývajúcich z úloh zverených mestu vo verejnom záujme,
 - b) analytických činností,
 - c) plánovacích činností, najmä v oblasti územného plánovania a rozvoja mesta.
- (2) Činnosti podľa odseku 1 vykonáva mesto v rámci úradnej činnosti a na účely jej riadneho výkonu a z tohto dôvodu je na ich zabezpečenie oprávnené získavať a používať údaje evidované v informačných systémoch verejnej správy a ďalších informačných systémoch, v rozsahu a spôsobom podľa osobitného predpisu.^{6f)}
- (3) Ak správca alebo prevádzkovateľ informačného systému verejnej správy poskytuje údaje z tohto systému v rámci elektronickej komunikácie prostredníctvom modulu procesnej integrácie a integrácie údajov,^{6g)} mesto má na účely zabezpečenia činností podľa odseku 1 právo na prístup k týmto údajom a metaúdajom aj bez žiadosti, automatizovaným spôsobom s nepretržitým prístupom prostredníctvom tohto modulu.
- (4) Správca alebo prevádzkovateľ registrov, zákonom ustanovených evidencií alebo na základe zákona vedených evidencií a súborov údajov zo zákonom vykonávanej činnosti,^{6h)} z ktorých nemožno získať údaje podľa odseku 2 alebo 3 (ďalej len „iný zdroj údajov“), je povinný mestu na účely zabezpečenia činností podľa odseku 1

poskytovať údaje z iných zdrojov údajov, a to na žiadosť, bezodplatne, v elektronickej podobe, požadovanej štruktúre, dohodnutým spôsobom a aj opakovane. Správca alebo prevádzkovateľ iného zdroja údajov poskytuje spolu s údajmi z iného zdroja údajov aj metaúdaje k poskytovaným údajom, ak ich vytvára a eviduje. Na štatistické údaje a štatistické informácie, prístup k nim a ich poskytovanie sa použijú ustanovenia všeobecného predpisu o štátnej štatistike.

- (5) Žiadosť podľa odseku 4 obsahuje najmä identifikáciu iného zdroja údajov, zoznam, štruktúru a rozsah požadovaných údajov a metaúdajov k nim, ako aj účel a dobu ich poskytovania.
- (6) Podrobnosti o poskytovaní údajov podľa odseku 4 možno upraviť písomnou zmluvou, najmä ak ide o konkrétne podmienky technického zabezpečenia poskytovania údajov, štruktúru a rozsah údajov a metaúdajov vrátane metodiky zostavenia údajov a ostatné podrobnosti o spôsobe plnenia povinnosti poskytovať údaje; neuzavretie alebo zánik zmluvy nie je dôvodom na odklad alebo nesplnenie povinnosti podľa odseku 4.
- (7) Údaje podľa odsekov 2 až 4 sa poskytujú tak, aby neumožňovali priamo ani nepriamo identifikovať osobu, ktorej sa týkajú.
- (8) Mesto je oprávnené poskytnúť údaje podľa odsekov 2 až 4 osobám vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti, ak sú zriadené na účely plnenia úloh podľa odseku 1. Údaje poskytnuté podľa odsekov 2 až 4 možno použiť len na účely činností podľa odseku 1 a na účely výkonu samosprávy mesta.
- (9) Ustanoveniami odsekov 2 až 4 nie sú dotknuté povinnosti alebo oprávnenia mesta získavať údaje na účely výkonu verejnej moci, alebo na iné účely, ak tak ustanoví zákon.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 6f až 6h znejú:

„^{6f)} Zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov.

^{6g)} § 10 ods. 11 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení zákona č. 273/2015 Z. z.

^{6h)} Napríklad § 20 ods. 1 písm. e) zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 111 zákona č. 8/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 13 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe.“.

V čl. VI nový bod 2 nadobúda účinnosť 1. apríla 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

V čl. VI nový bod 3 nadobúda účinnosť 1. septembra 2023, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

Obdobne ako v prípade hlavného mesta sa navrhuje doplnenie možnosti udelenia ad hoc výnimky z územného plánu aj v meste Košice, ako aj prístup mesta Košice k údajom

*potrebným na výkon samosprávnych úloh,
vrátane územného plánovania.*

5. V čl. XII bod 1 znie:

„1. § 1 vrátane nadpisu nad paragrafom znie:

„Predmet a rozsah úpravy
§ 1

(1) Tento zákon upravuje

- a) vlastníctvo bytov a nebytových priestorov,
- b) správu bytov a nebytových priestorov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva domu a pozemku,
- c) práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
- d) spôsob a podmienky nadobudnutia vlastníctva bytov a nebytových priestorov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva domu a pozemku.

(2) Tento zákon sa nevzťahuje na

- a) byty osobitného určenia¹⁾ okrem bytov stavebne určených na bývanie ťažko telesne postihnutej osoby, najmä bezbariérový byt,^{1a)}
- b) byty v domoch osobitného určenia,²⁾
- c) rodinné domy,³⁾ ktoré majú len jeden byt.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

„³⁾ § 2 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.““.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 sa vypúšťa.

Odôvodnenie:

Navrhuje sa jednak podrobnejšie vymedziť rozsah pôsobnosti zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ako aj ponechať vyňatie bytov osobitného určenia a bytov v domoch osobitného určenia z pôsobnosti zákona.

6. V čl. XII bod 2 v § 2 ods. 1 písm. e), f) a r) sa odkaz 2 nad slovom „bytu“ nahrádza odkazom 5, v písmene k) sa odkaz 3 nad slovom „predpisu“ nahrádza odkazom 5a a slová

„Poznámky pod čiarou k odkazom 2 a 3 znejú:

„²⁾ § 121 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

³⁾ Napríklad zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Odkazy na poznámky pod čiarou 5 a 5a a poznámky pod čiarou k odkazom 5 a 5a sa vypúšťajú.“

sa nahrádzajú slovami

„Poznámka pod čiarou k odkazu 5a znie:

„^{5a}) Napríklad zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

Odôvodnenie:

Legislatívno-technická úprava súvisiaca s prečíslovaním poznámok pod čiarou k odkazom v zmene navrhovanej v predošlom bode a so zmenou znenia poznámky pod čiarou k odkazu 5a.

7. V čl. XIII bod 14 v § 13 ods. 5 písm. b) sa na konci čiarka nahrádza slovom „alebo“.

Odôvodnenie:

Ide o legislatívno-technickú úpravu na základe pripomienky OLAP.

8. Za čl. XLVIII sa vkladá nový článok XLIX, ktorý znie:

„Čl. XLIX

Zákon č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z. a zákona č. 72/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 sa za slovo „obcí“ vkladajú slová „alebo vyšších územných celkov“.

2. § 2 vrátane nadpisu znie:

„§ 2

Účel poskytnutia dotácie

Úrad môže poskytnúť dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je

- a) územný plán mikroregiónu,
- b) územný plán obce alebo
- c) územný plán zóny.“.

3. V § 3 odsek 4 znie:

„(4) Oprávnenými nákladmi podľa odseku 2 nie sú náklady vynaložené na činnosť odborne spôsobilej osoby.“.

4. V § 4 ods. 2 sa slovo „dva“ nahrádza slovom „tri“.

5. Odkazy na poznámky pod čiarou 2 až 6 a poznámky pod čiarou k odkazom 2 až 6 sa vypúšťajú.

6. V § 5 ods. 1 sa vypúšťa tretia veta.
7. V § 5 ods. 2 písm. a) sa slovo „schválené“ nahrádza slovami „kópiu schváleného“.
8. V § 5 ods. 2 sa vypúšťa písmeno b).
Doterajšie písmená c) až f) sa označujú ako písmená b) až e).
9. V § 5 ods. 2 písm. b) sa slovo „zmluvu“ nahrádza slovami „kópiu zmluvy“.
10. V § 6 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Žiadateľ môže predložiť žiadosť úradu každoročne od 15. januára do 15. februára.“.
11. V § 6 odsek 3 znie:
„(3) Hodnotiace kritériá, poradie ich dôležitosti alebo váhu jednotlivých kritérií a podrobnosti o určení hodnotiacich kritérií pre posudzovanie žiadostí v nasledujúcom kalendárnom roku určuje úrad a zverejňuje ich na svojom webovom sídle.“.
12. V § 6 ods. 2 sa slová „30 dní“ nahrádzajú slovami „1. mája“.
13. V § 6 ods. 8 sa slová „30 dní od vyzvania obce alebo samosprávneho kraja na podpísanie zmluvy o poskytnutí dotácie úradom“ nahrádzajú slovami „15. novembra“.
14. V § 8 ods. 2 písmeno c) znie:
„c) informáciu o možnosti predložiť žiadosť a hodnotiace kritériá, poradie ich dôležitosti alebo váhu jednotlivých kritérií a podrobnosti o určení hodnotiacich kritérií pre posudzovanie žiadostí, a to najmenej dva mesiace pred termínom predkladania žiadostí podľa § 6 ods. 1,“.
15. V § 9 sa vypúšťa písmeno a).
Súčasne sa zrušuje označenie písmena b).
16. § 10b sa vrátane nadpisu vypúšťa.
17. Za § 10b sa vkladá § 10c, ktorý vrátane nadpisu znie:
„§ 10c
Prechodné ustanovenia pre poskytovanie dotácií v roku 2024
(1) V roku 2024
a) hodnotiace kritériá, poradie ich dôležitosti alebo váhu jednotlivých kritérií a podrobnosti o určení hodnotiacich kritérií pre posudzovanie žiadostí v nasledujúcom kalendárnom roku určuje úrad a zverejňuje ich na svojom webovom sídle,
b) úrad zverejní na svojom webovom sídle informáciu o možnosti predložiť žiadosť a hodnotiace kritériá, poradie ich dôležitosti alebo váhu jednotlivých kritérií a podrobnosti o určení hodnotiacich kritérií pre posudzovanie žiadostí do 1. februára 2024,
c) žiadateľ môže predložiť žiadosť od 1. apríla 2024 do 15. apríla 2024,
d) úrad rozhodne o poskytnutí dotácie do 31. mája 2024.
(2) Pri hodnotení, posudzovaní a schvaľovaní žiadostí v roku 2024 sa postupuje podľa odseku 1 a podľa znenia tohto zákona účinného od 1. apríla 2024.“.

18. Doterajšie znenie § 11 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Zrušuje sa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 59/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o hodnotiacich kritériách a spôsobe hodnotenia žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení vyhlášky č. 270/2016 Z. z.“.

19. Príloha k zákonu sa vypúšťa.

20. V celom texte zákona sa slová „samosprávny kraj“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „vyšší územný celok“ v príslušnom tvare.

Ostatné novelizačné články sa primerane prečísľujú.

Článok XLIX bod 17 nadobúda účinnosť 1. januára 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Článok XLIX body 1 až 16 a 18 až 20 nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

V zákone o dotáciách na územnoplánovacia dokumentáciu sa navrhuje vykonať tri oblasti úprav. V prvom rade sa navrhuje rozšíriť pôsobnosť aj na dokumentáciu vyšších územných celkov a nepodporovať zmeny a doplnky k existujúcim dokumentáciám. Dôvodom je snaha čo najviac podporovať vytváranie územnoplánovacej dokumentácie už podľa nových pravidiel.

Okrem toho sa navrhuje hodnotiace kritériá žiadostí presunúť z vykonávacieho predpisu do výzvy úradu. Ide o štandardný mechanizmus, kedy kritériá na hodnotenie vždy vypracúva a zverejňuje daný rezort a neupravujú sa vyhláškami.

Tretia skupina zmien upravuje osobitný režim pre rok 2024, kedy v apríli vstúpia do účinnosti nové stavebné kódexy. Z tohto dôvodu sa navrhuje v roku 2024 predkladať žiadosti až v apríli a už podľa nových pravidiel.

9. V čl. LVI sa za bod 3 vkladajú nové body 4 a 5, ktoré znejú:

„4. V § 8 sa vypúšťa odsek 7.

Doterajšie odseky 8 a 9 sa označujú ako odseky 7 a 8.

5. V § 8 ods. 7 sa slová „až 7“ nahrádzajú slovami „až 6“.

Ostatné novelizačné body čl. LVI sa primerane prečísľujú.

V čl. LVI nové body 4 a 5 nadobúdajú účinnosť 15. júna 2023, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

Navrhuje sa zladit' ustanovenia s podobnou úpravou niektorých iných ústredných orgánov.

10. V čl. LVI sa za bod 7 vkladá nový bod 8, ktorý znie:
„8. V § 22 ods. 5 sa na konci pripája táto veta: „V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice možno v dohode uzatvorenej v súvislosti s investičnou činnosťou v meste alebo mestskej časti pre konkrétnu činnosť dohodnúť odchýlky od záväznej časti územného plánu v rozsahu ustanovenom osobitnými predpismi o hlavnom meste Slovenskej republiky a o meste Košice.“.

Ostatné novelizačné body čl. LVI sa primerane prečísľujú.

V čl. LVI nový bod 8 nadobúda účinnosť 1. apríla 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

Súvisiaca úprava, nadväzujúca na doplnenie možností udelenia ad hoc výnimky z územného plánu v Bratislave a Košiciach.

11. V čl. LVI sa za bod 10 vkladajú nové body 11 až 13, ktoré znejú:
„11. V § 27 ods. 1 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo ak to vyplýva z podnetu orgánu uvedeného v odseku 2 písm. d)“.
12. V § 27 sa ods. 2 dopĺňa písmenom d), ktoré znie:
„d) z podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia.“.
13. V § 28 ods. 2 úvodnej vete sa za slová „vlastného podnetu“ vkladajú čiarka a slová „vrátane podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia“.“.

Ostatné novelizačné body čl. LVI sa primerane prečísľujú.

V čl. LVI nové body 11 až 13 nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

Podnet na zmenu a doplnenie územnoplánovacej dokumentácie tak, aby bol záväzný pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, budú môcť formou uznesenia predložiť len tie zastupiteľstvá, ktoré sú zastupiteľstvami obce, mesta alebo samosprávneho kraja, t. j. subjektu, ktorý je zo zákona obstarávateľom takejto dokumentácie.

V Bratislave a Košiciach to nie sú mestské časti, a teda ani ich miestne zastupiteľstvá. Ak sa však miestne zastupiteľstvá uznesú na takomto podnete, bude mestské zastupiteľstvo v Bratislave a Košiciach povinné prerokovať ich podnet na najbližšom rokovaní a prijať k takémuto podnetu príslušné uznesenie.

12. V čl. LVI sa vypúšťa bod 16.

Ostatné novelizačné body v čl. LVI sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie:

Legislatívno-technická úprava vzhľadom na zmenu navrhovanú v § 36.

13. V čl. LVI body 17 a 18 znejú:

„17. V § 33 ods. 1 sa vypúšťajú slová „v cykloch“, slová „doplnkov územného plánu obce“ sa nahrádzajú slovami „doplnkov záväznej časti územného plánu obce“ a na konci sa pripája táto veta: „Orgán územného plánovania obstará zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie aj na základe podnetu zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia v termíne uvedenom v uznesení.“.

18. V § 33 ods. 4 sa slová „primerane podľa § 31“ nahrádzajú slovami „primerane podľa § 29 ods. 1 písm. a) až c) a ak to nevyklučuje povaha veci podľa § 31 rovnako“.

Odôvodnenie:

Nad rámec navrhovanej zmeny sa ešte navrhuje nepodrobovať informatívnu časť UPD formalizovanému procesu zapracúvania zmien a doplnkov a tento proces ponechať len vo vzťahu k záväznej časti. Dôvodom je zníženie administratívnej záťaže orgánu územného plánovania. Zároveň sa vykoná doplnenie vyvolané zmenami v § 27 a 28.

14. V čl. LVI sa za bod 18 vkladajú nové bod 19 a 20, ktoré znejú:

„19. § 36 sa dopĺňa odsekmi 3 a 4, ktoré znejú:

„(3) Ak sa doručuje elektronický dokument, ktorý je adresátovi dostupný prostredníctvom informačného systému, možno doručenie elektronického dokumentu vykonať dorúčením informácie s priamym odkazom na miesto, kde je prostredníctvom informačného systému adresátovi dostupný.

(4) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť sprístupní v informačnom systéme všetkým a piaty deň po dni sprístupnenia je dňom doručenia písomnosti. Ak koniec lehoty podľa prvej vety pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.“.

20. V § 37 sa čiarka za slovom „zákona“ nahrádza bodkou a vypúšťajú sa slová „doručovanie verejnou vyhláškou a ukladania pokút“.

Ostatné novelizačné body v čl. LVI sa primerane prečísľujú.

V čl. LVI nové body 19 a 20 nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

K bodu 19

Legislatívno-technicky sa navrhuje znenie dnešného bodu 16 presunúť bez zmeny textu do § 36 ods. 3. Navrhuje sa upraviť aj doručovanie verejnou vyhláškou priamo v zákone o územnom plánovaní, jednak kvôli kratšej lehote, ale tiež aj kvôli pravidlu doručenia, ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja.

K bodu 20

Legislatívno-technická úprava. Doručenie verejnou vyhláškou bude upravené v § 36 ods. 4 a ukladanie pokút zákon neupravuje

15. Článok LVI sa dopĺňa bodmi 23 až 25, ktoré znejú:

„23. § 39 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice môžu všeobecne záväzným nariadením v rámci osobitných podmienok na priestorové usporiadanie územia podľa odseku 2 tiež ustanoviť, že pre vybranú priestorovo-funkčnú časť alebo priestorovo-funkčný celok sa limit základného regulatívu neuplatní.“.

24. § 40 sa dopĺňa odsekom 11, ktorý znie:

„(11) Uznesenia zastupiteľstiev na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie schválené do 1. apríla 2024 sa považujú za podnety podľa § 27 ods. 2 písm. d) a § 28 ods. 2 v znení účinnom od 1. apríla 2024.“.

25. V § 43 sa za slovo „účinnosť“ vkladajú slová „15. júna 2023 okrem § 1 až 7 a 9 až 42, ktoré nadobúdajú účinnosť“.

Ostatné novelizačné body čl. LVI sa primerane prečísľujú.

V čl. LVI doplnené body 23 a 24 nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

V čl. LVI doplnený bod 25 nadobúda účinnosť 15. júna 2023, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

V nadväznosti na osobitosti územného plánovania, rozvoja ale aj zástavby a vytvárania ekologického a ekonomického

kompaktného mesta v Bratislave a Košiciach sa navrhuje ustanoviť okrem možnosti úpravy odlišností v priestorovom usporiadaní územia upraviť aj možnosť neaplikovať povinné základné regulatívy v rámci vybraných častí alebo celkov, ktoré umožnia mestám efektívnejší rozvoj a výstavbu. Okrem toho sa navrhuje aj legislatívno-technická zmena vyplývajúca zo zmeny § 8.

16. V čl. LVII sa za bod 1 vkladá nový bod 2, ktorý znie:

„2. V § 7 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „V hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice možno v dohode uzatvorenej v súvislosti s investičnou činnosťou v meste alebo mestskej časti pre konkrétnu stavbu, zmenu stavby, stavebnú úpravu, konkrétne stavebné práce, odstránenie stavby, terénne úpravy, vonkajšie úpravy a konštrukcie dohodnúť odchýlky od záväznej časti územného plánu v rozsahu ustanovenom osobitnými predpismi o hlavnom meste Slovenskej republiky a o meste Košice.“.

Ostatné novelizačné body čl. LVII sa primerane prečísľujú.

V čl. LVII nový bod 2 nadobúda účinnosť 1. apríla 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

Súvisiaca úprava, nadväzujúca na doplnenie možností udelenia ad hoc výnimky z územného plánu v Bratislave a Košiciach.

17. V čl. LVII sa za bod 6 vkladá nový bod 7, ktorý znie:

„7. V § 62 ods. 1 písmeno a) znie:

„a) náležitosti jednotlivých druhov podaní,“.

Ostatné novelizačné body čl. LVII sa primerane prečísľujú.

V čl. LVII nový bod 7 nadobúda účinnosť 1. apríla 2024, čo sa primerane premietne do ustanovenia o účinnosti návrhu zákona.

Odôvodnenie:

Legislatívno-technická úprava spresňujúca splnomocňujúce ustanovenie.

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH
poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA,
Jaroslava KARAHUTU a Jozefa LUKÁČA
k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA, Jaroslava
KARAHUTU a Jozefa LUKÁČA na vydanie zákona o zmene a doplnení niektorých
zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy
(tlač 1498)

Meno a priezvisko

1. Miloš Svrček
2. Jaroslav Karahuta
3. Jozef Lukáč
4. ZITA PLEŠTINSKÁ
5. Milan Vetroch
6. PETER PODOBIANSKY
7. GÁBOR GELNER
8. Ivanka PETER
9. JUDITA ŠEROVÁ
10. LUDOVÍT GOGA
11. ADRIANA PČOLINSKÁ
12. PETRA KRISTŮFKOVÁ
13. Z. Bougarel
14. IGOR KAŠPÍR
15. PETRA HAVSEJOVÁ
16. Ľuboš Kmječ
17. EVA HUDECOVÁ
18. JOZEF HLIVKA

Podpis

Miloš Svrček
Jaroslav Karahuta
Jozef Lukáč
Zita Pleštinská
Milan Vetroch
Peter Podobianský
Gábor Gelner
Ivanka Peter
Judita Šerová
Ludovít Goga
Adriana Pčolinská
Petra Kristůfková
Z. Bougarel
Igor Kašpír
Petra Havsejová
Ľuboš Kmječ
Eva Hudecová
Jozef Hlivka