**NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**VIII. volebné obdobie**

**––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––––**

*Návrh*

**ZÁKON**

z .... 2023,

**ktorým sa dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

**Čl. I**

Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 24/2015 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 291/2017 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 2/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z.. zákona č. 151/2021 Z. z. a zákona č. 257/2022 Z. z. sa dopĺňa takto:

1. Za § 12 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Vlastník, ktorý nadobudol pozemok titulom dedenia v dedičskom konaní po poručiteľovi, ktorý bol zapísaný v katastri nehnuteľností ako nezistený vlastník, je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu k pozemku, ktorú uzatvoril fond, písomnou výpoveďou doručenou prenajímateľovi do jedného roka odo dňa prechodu vlastníckeho práva k pozemku. Výpovedná lehota je jeden rok ak sa vlastník a užívateľ nedohodnú inak a začína plynúť 1. novembra. “.

Doterajšie odseky 2 až 6 sa označujú ako odseky 3 až 7.

1. V § 12a sa vypúšťa odsek 18.

Doterajšie odseky 18 až 20 sa označujú ako odseky 17 až 19.

1. Za § 25g sa vkladá § 25h, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 25h

Prechodné ustanovenie k úprave účinnej od 1. septembra 2023

Fond postup podľa § 12 ods. 2 použije aj na nájomné zmluvy uzatvorené pred nadobudnutím účinnosti tohto zákona.“.“

**Čl. II**

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. septembra 2023.