

## POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Filipa Kuffu, Štefana Kuffu a Tomáša Tarabu

k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Tomáša Tarabu na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

(tlač 1151)

Návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Tomáša Tarabu na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov sa mení a dopĺňa takto:

1. V úvodnej vete sa slová „Dopĺňa sa § 1a, ktorý znie:“ nahrádzajú slovami „Za § 1 sa vkladá § 1a, ktorý znie:“.
2. V Čl. I v § 1a odsek 1 znie:  
„(1) Ak je prenajímateľom poľnohospodárskeho pozemku Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“), je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy aj pred uplynutím dohodnutého času ak nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo len niektorý z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára. O zisteniach podľa prvej vety vyhotoví fond zápisnicu z vykonanej kontroly, ktorá je podkladom pre odstúpenie od nájomnej zmluvy.“.

### Odôvodnenie:

*Možnosť odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára je už upravená v nariadení vlády č. 238/2010 Z. z. Zadefinovanie zápisnice fondu ako dostačujúceho dôkazu na preukázanie neplnenia podmienok nájomnej zmluvy nájomcom by jednoznačne zlepšilo postavenie fondu pri jednostrannom ukončovaní nájomnej zmluvy aj v prípadnom súdnom konaní.*

3. V Čl. I v § 1a odsek 2 znie:  
(2) Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich fondu v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s fondom nedohodne inak.

### Odôvodnenie:

*Pôvodne navrhované ustanovenie odseku 2 sa upravuje spôsobom, ktorý je lepšie vykonateľný zo strany Slovenského pozemkového fondu.*

4. V Čl. I v § 1a sa vypúšťa odsek 3.

### Odôvodnenie:

*Ak by sa mali pozemky po skončení zmluvy odovzdávať a preberať odovzdávacím protokolom, vyžadovalo by si to podrobnú dokumentáciu parciel a ich reálneho stavu v teréne, čo by zvyšovalo nároky*

*na veľké zvýšenie počtu pracovníkov Slovenského pozemkového fondu. Ak v danom roku končí niekoľko stoviek nájomných zmlúv k 31. 10 kalendárneho roka, nie je možné odovzdanie pozemkov a ich zdokumentovanie v teréne v priebehu niekoľkých dní. Z uvedených dôvodov sa pôvodne navrhnutý odsek 3 tohto ustanovenia návrhu zákona vypúšťa.*

5. Doterajší text novely v čl. I sa označuje ako bod 1 a dopĺňa sa bod 2, ktorý znie:

„2. V § 10 ods. 7 sa slová „Slovenského pozemkového fondu (ďalej len "fond")“ nahrádzajú slovami „fondu“.

Odôvodnenie:

*Reflektuje sa na zavedenie legislatívnej skratky v § 1a.*

6. Čl. II znie:

„Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. mája 2023.“.

Odôvodnenie:


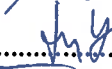








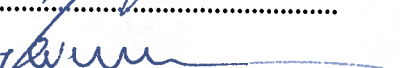







*Navrhuje sa pevný dátum účinnosti zákona v súlade s priebehom legislatívneho procesu.*

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Filipa Kuffu, Štefana Kuffu a Tomáša Tarabu

k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Tomáša Tarabu na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

(tlač 1151)

| Meno a priezvisko       | Podpis  |
|-------------------------|---|
| 1. FILIP KUFFA          |    |
| 2. Štefan Kuffa         |    |
| 3. TOMÁŠ TARABA         |    |
| 4. Martin Čepček        |    |
| 5. Martin Belušky       |    |
| 6. Slavěna Kováčiková   |   |
| 7. Anton Štrédak        |  |
| 8. Richard Takáč        |  |
| 9. MARIÁN KERN          |  |
| 10. JANA VARGA          |  |
| 11. JÁN PODMANICMÍ      |  |
| 12. DUŠAN JARJABEK      |  |
| 13. LUBOS BLAHA         |  |
| 14. LADISLAV KALITNICKÝ |  |
| 15. Viliam ZAHORČÁK     |  |
| 16. ŠIMON ŠČUKA         |  |
| 17. Petr ŠUCA           |  |
| 18. ROMANA TABAK        |  |
| 19. ....                | .....   |
| 20. ....                | .....   |