(Návrh)

Vyhláška

Úradu geodézie, kartografie a katastra

Slovenskej republiky

z ... 2023,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa § 80 ods. 1 písm. k) až n) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 74/2011 Z. z., vyhlášky č. 87/2013 Z. z. a vyhlášky č. 263/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 24 sa vypúšťa.
2. Za § 43 sa vkladá § 43a, ktorý znie:

„§ 43a

(1) Okresný úrad môže zlúčiť pozemky podľa § 57 ods. 6 zákona na základe autorizačne a úradne overeného zjednodušeného operátu geometrického plánu.

(2) Zjednodušený operát geometrického plánu vyhotoví okresný úrad. Autorizačné overenie zjednodušeného operátu geometrického plánu vykoná okresný úrad prostredníctvom svojho zamestnanca s osobitnou odbornou spôsobilosťouxx) odlišného od zamestnanca, ktorý vykoná jeho úradné overenie alebo zabezpečí autorizačné overenie zamestnancom iného okresného úradu s osobitnou odbornou spôsobilosťouxx).

(3) Zjednodušený operát geometrického plánu obsahuje

a) popisné pole záznamu podrobného merania zmien,

b) grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností a návrh zmien geometrického plánu [§ 47 ods. 1 písm. b)],

c) výkaz výmer parciel a dielov parciel,

d) elektronický podklad na aktualizáciu súboru geodetických informácií.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu xx znie:

„xx) Zákon č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii.“.

1. Za § 59a sa vkladá § 59b, ktorý vrátane nadpisu nad a pod paragrafom znie:

„Verejnosť katastrálneho operátu

§ 59b

Prístup k listinám zo zbierky listín

(1) Totožnosť žiadateľa o poskytnutie listiny zo zbierky listín sa považuje za preukázanú,

1. preverením totožnosti žiadateľa, ak je žiadosť podaná ústne; preverenie totožnosti žiadateľa sa vykoná nahliadnutím zamestnanca okresného úradu do občianskeho preukazu alebo iného dokladu totožnosti,
2. podpísaním žiadosti žiadateľom a podpis žiadateľa je na žiadosti úradne osvedčený, ak je žiadosť podaná písomne,
3. podpísaním žiadosti kvalifikovaným elektronickým podpisom obsahujúcim také údaje, ktoré umožňujú určiť totožnosť podpisujúcej osoby, ak je žiadosť podaná elektronicky,
4. ak žiadosť podáva právnická osoba, podpísaním žiadosti osobou, ktorá koná za právnickú osobu spôsobom podľa písmen a ) až c).

(2) Ak je žiadateľom osoba podľa osobitného predpisu,xy) totožnosť žiadateľa o poskytnutie listiny zo zbierky listín sa považuje za preukázanú v prípade, že žiadosť je podpísaná oprávnenou osobou a opatrená odtlačkom pečiatky osoby podľa osobitného predpisu.xy)

(3) Žiadosť správcu nehnuteľnosti evidovanej podľa § 6 ods. 2 zákona o nesprístupnenie informácií sa podáva písomne a je podpísaná oprávnenou osobou a opatrená odtlačkom pečiatky správcu nehnuteľnosti. Okresný úrad založí žiadosť o nesprístupnenie informácie do zbierky listín k listine, ktorá nemá byť sprístupnená.

(4) Ak ide o listinu, ktorá je založená v zbierke listín v listinnej podobe, okresný úrad vydá kópiu listiny zo zbierky listín v listinnej podobe.

(5) Ak ide o listinu, ktorá je založená v zbierke listín a bola doručená elektronicky, okresný úrad vyhotoví listinnú podobu kópie listiny spolu s kópiou overenia platnosti kvalifikovaného elektronického podpisu, kvalifikovanej elektronickej pečate.

(6) Na kópiu listiny sa uvedie doložka, ktorá obsahuje údaj o počte strán, údaj o tom, či ide o kópiu úplnú alebo čiastočnú, číslo konania o poskytnutie listiny zo zbierky listín a text „*Kópia dokumentu zo zbierky listín, označenie a poradové číslo z registra, pod ktorým je vec v tomto registri zaevidovaná a označenie príslušného kalendárneho roka*“, pripojí sa riadková pečiatka okresného úradu, podpis zamestnanca vykonávajúceho štátnu službu na úseku katastra, ktorý výpis alebo kópiu vyhotovil, doložku o úhrade správneho poplatku alebo doložku o oslobodení od správneho poplatku a text: „Vyhotovil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR“.“

Poznámka pod čiarou k odkazu xy znie:

„xy) ...“.

1. Za § 59b sa vkladá § 59c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 59c

Autentifikácia

1. Za § 60b sa vkladajú § 60c až § 60f, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„60c

Výstupy z informačného systému katastra

Z informačného systému katastra sa poskytujú tieto výstupy

1. výpis z listu vlastníctva

1. úplný,

2. čiastočný,

3. s chronológiou zmien,

1. súpis nehnuteľností

1. podľa výberových kritérií v rámci katastrálneho územia,

2. ku ktorým sa viaže rovnaký právny vzťah k jednej osobe,

1. výpis na pozemok parcela registra C a registra E,
2. úhrnné hodnoty druhov pozemkov parcely registra C,
3. súpis účastníkov právnych vzťahov (v rámci katastrálneho územia),
4. súpis stavieb (v rámci katastrálneho územia),
5. výpis údajov o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách na parcelu,
6. kópia z katastrálnej mapy,
7. kópia z mapy určeného operátu.

§ 60d

List vlastníctva

List vlastníctva obsahuje číslo listu vlastníctva, názov okresu, názov obce a názov katastrálneho územia a skladá sa z časti

1. "A - majetková podstata", ktorá obsahuje všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom práv k nehnuteľnostiam (majetkové teleso), a údaje o nich, a to výmeru, druh pozemku, kód spôsobu využívania pozemku, príslušnosť k zastavanému územiu obce a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti A,
2. "B - vlastník alebo iná oprávnená osoba", ktorá obsahuje meno, priezvisko, rodné priezvisko alebo názov vlastníka nehnuteľnosti alebo inej oprávnenej osoby, dátum narodenia, rodné číslo alebo identifikačné číslo organizácie, spoluvlastnícky podiel, titul nadobudnutia podľa verejnej listiny alebo inej listiny, miesto trvalého pobytu alebo sídlo, iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti B, byty a nebytové priestory, nájomné práva k pozemkom, poznámky o skutočnostiach súvisiacich s nehnuteľnosťami alebo s právami k nehnuteľnostiam,
3. "C - ťarcha", ktorá obsahuje vecné bremeno (obsah vecného bremena, označenie oprávneného z vecného bremena vrátane zápisu vecného bremena v liste vlastníctva oprávneného), záložné práva (označenie záložného veriteľa), predkupné práva, ak majú mať účinky vecných práv (označenie oprávneného z predkupného práva), iné práva, ak boli dohodnuté ako vecné práva, a iné údaje obsahujúce bližšie vysvetlenia časti C; v časti C sa výška dlhu neuvádza.“.
4. Príloha č. 3 sa dopĺňa
5. Príloha č. 11 znie:

„Príloha č. 11

|  |  |
| --- | --- |
| KÓD ÚČASTNÍKA PRÁVNEHO VZŤAHU | |
| **Kód** | **Účastník právneho vzťahu** |
| 1 | Vlastník |
| 2 | Záložný veriteľ |
| 3 | Oprávnený z predkupného práva |
| 4 | Oprávnený z vecného bremena |
| 5 | Nájomca |
| 6 | Správca majetku štátu, správca majetku vyššieho územného celku, správca majetku obce, |
| 7 | Slovenský pozemkový fond a správca lesného pozemku, ak nakladajú s pozemkami nezistených vlastníkov podľa osobitného predpisu |

.“.

1. Za prílohu č. 15 sa vkladá príloha č. 16, ktorá vrátane nadpisu znie:

„Príloha č. 16

Vzory elektronických formulárov

**Návrh na 1)**

**Číslo podania z portálu 2)**

**Dátum vyhotovenia 2)**

**Príjemca**

*Návrh je adresovaný:*  ***3)***

**Urýchlené konanie o vklade4):** ano/nie**\***

**Navrhovateľ 5)**

**Označenie právneho úkonu:6)**

**Dotknuté nehnuteľnosti**

| **Dotknuté nehnuteľnosti** | **Prevodcovia, záložcovia, povinné osoby a pod.** | **Nadobúdatelia, veritelia, oprávnené osoby a pod.** |
| --- | --- | --- |
| **LV , katastrálne územie**   |  |  | | --- | --- | | **Špecifikácia nehnuteľnosti** 7) | výmera m 2 | | |  |  | | --- | --- | | *Meno priezvisko/ názov rod. priezvisko dátum narodenia, rodné číslo /IČO adresa trvalého pobytu/ sídla* | Podiel | | |  |  | | --- | --- | | *Meno priezvisko/ názov rod. priezvisko dátum narodenia, rodné číslo /IČO adresa trvalého pobytu/ sídla* | Podiel | |

**Ťarchy**

|  |
| --- |
| **Znenie ťarchy.**  ..........................................  **Nehnuteľnosti, ktorých sa ťarcha týka** 7)   |  |  | | --- | --- | | **Špecifikácia nehnuteľnosti** 7) | výmera m 2 |   **Vlastnícke vzťahy, ktorých sa ťarcha týka**   | **Vlastník nehnuteľnosti** 8) | **Zaťažená nehnuteľnosť** 7) | | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | *Meno priezvisko/ názov rod. priezvisko dátum narodenia, rodné číslo IČO adresa trvalého pobytu/ sídla* | Podiel | | **LV , katastrálne územie**   |  |  | | --- | --- | | **Špecifikácia nehnuteľnosti** 7) | Výmera v m 2 | |   **Nehnuteľnosti, v prospech ktorých je ťarcha**  **LV xx, katastrálne územie**   |  |  | | --- | --- | | **Špecifikácia nehnuteľnosti**7) | výmera  m 2 |   **Účastníci, v prospech ktorých je ťarcha** 8)   |  | | --- | | *Meno priezvisko/ názov rod. priezvisko dátum narodenia rodné číslo /IČO adresa trvalého pobytu/ sídla* | |

**Geometrické plány**9)

|  |
| --- |
| Katastrálne územie:  Číslo úradného overenia |

**Dôvod oslobodenia od poplatku**

Druh dôvodu oslobodenia: .*výber z číselníka*  
Iný dôvod oslobodenia (voľný text):   
Listina podporujúca dôvod oslobodenia: Názov listiny (listina súčasť podania) Listina je/nie je podpísaná EP.

**Číslo oznámenia o návrhu na vklad**10)

**Údaj o mieste a dátume zverejnenia zmluvy** 11)

**Prílohy:**

1) Označenie predmetu návrhu na základe § 24 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona v spojení s § 22 a druhým oddielom

2) Vypĺňa systém portálu ESKN

3) v súlade s § 24 ods. 1 písm. b) katastrálneho zákona

4) v súlade s § 24 ods. 1 písm. k) katastrálneho zákona

5) v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona

6) v súlade s § 24 ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona

7) v súlade s § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona

8) v súlade s § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona

9) v súlade s § 24 ods. 1 písm. g) katastrálneho zákona

10) v súlade s § 30 ods. 3) katastrálneho zákona

11) v súlade s § 24 ods. 1 písm. h) katastrálneho zákona

\* nehodiace sa škrtnite .“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. júla 2023.

Ing. Ján Mrva

predseda