

2. Odpoveď ministerky kultúry Slovenskej republiky Natálie Milanovej na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Miloša Svrčka podanú 29. septembra 2022 vo veci Grand hotela Rónai



MINISTERSTVO
KULTÚRY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

KANCELÁRIA PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 03 -11- 2022		
Číslo spisu. <i>PRUDS 191-1/2022</i>		
Listy: <i>21</i>	Prílohy: <i>1</i>	
RZ	ZH	LU

Natália Milanová
ministerka
Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

Bratislava 02. novembra 2022

Číslo listu: MK -5160/2022-110/25040

Vážený pán poslanec,

v zmysle § 130 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov Vám predkladám odpoveď na Vami položenú interpeláciu. Vo Vašej interpelácii sa pýtate na otázky týkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky – Liečebný dom, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 2462/1, zaužívaný názov Grand Hotel Royal, Hotel Slovan, na adrese Winterova ulica 82, Piešťany (ďalej len „Liečebný dom Slovan“).

V predmetnej veci obnovy Liečebného domu Slovan bolo zistené, že Krajský pamiatkový úrad Trnava nariadil viacero opatrení na zabránenie zhoršovania stavebno-technického stavu Liečebného domu Slovan. Predstavenstvo Slovenských liečebných kúpeľov, a.s. na základe rokovania s Krajským pamiatkovým úradom Trnava prijalo v roku 2018 rozhodnutie, ktorým sa ako vlastníci zaviazalo vykonávať základnú ochranu národnej kultúrnej pamiatky permanentne. Na tento účel vlastníci vyčlenili sumu 30 000,- euro ročne. Zároveň sa vlastníci zaviazali spracovať štúdiu uskutočniteľnosti, ktorej cieľom mala byť príprava možných nákladov na renováciu národnej kultúrnej pamiatky. Počas štátneho pamiatkového dohľadu na jeseň 2018, na ktorom Krajský pamiatkový úrad Trnava zisťoval aktuálny stav národnej kultúrnej pamiatky, odovzdal vlastníci štúdiu uskutočniteľnosti, ktorá predstavovala architektonický koncept s dispozičným návrhom, bilanciou plôch a návrhom využitia priestorov. Na základe tohto materiálu vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie k zámeru obnovy. Toto rozhodnutie bolo zrušené začiatkom roka 2019 kedy uskutočnil Krajský pamiatkový úrad Trnava štátny pamiatkový dohľad. Na základe výsledkov štátneho pamiatkového dohľadu bolo vydané rozhodnutie o náprave, ktorým Krajský pamiatkový úrad Trnava nariadil vlastníkovi opatrenia na vykonanie nutných zabezpečovacích prác, spracovanie statického posudku, návrhu statického zabezpečenia poškodených konštrukcií a vypracovanie projektovej dokumentácie obnovy národnej kultúrnej pamiatky. Voči tomuto rozhodnutiu sa vlastníci odvolali. V predmetnej veci nie je k dnešnému dňu vydané právoplatné rozhodnutie.

V rovnakom čase už vlastníci rokovali na úrovni vedenia Slovenských liečebných kúpeľov, a.s. s potenciálnymi záujemcami o kúpu Liečebného domu Slovan. Na rokovaniach sa zúčastnilo vedenie Krajského pamiatkového úradu Trnava a Mesta Piešťany. Žiaľ, musím konštatovať, že tieto rokovania zatiaľ nevedli k uzavretiu kúpnopredajnej zmluvy.

V poslednom období bola na samotnom objekte Liečebného domu Slovan vykonávaná len základná ochrana. Vďaka aktívnemu úsiliu miestnych občianskych aktivistov bolo možné obnoviť predpolie Liečebného domu Slovan, ktoré je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky. V súčasnosti prebieha reštaurovanie kamennej balustrády pred Liečebným domom Slovan. Predpokladá sa, že tieto práce sa ukončia do konca tohto kalendárneho roka.

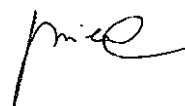
Krajský pamiatkový úrad Trnava na jar tohto roka opätovne predložil základné požiadavky na ochranu nielen Liečebného domu Slovan, ale celého územia kúpeľov aj novému vedeniu Slovenských

liečebných kúpeľov, a.s. na úvodnom spoločnom rokovaní. Podľa informácie Krajského pamiatkového úradu Trnava sa 27. októbra 2022 uskutočnil zatiaľ posledný štátny pamiatkový dohľad, na ktorom bolo definované, čo je z hľadiska ochrany objektu nevyhnutné vykonať. Vlastníkovi bola určená lehota na vyjadrenie do 15. novembra 2022. Po tomto termíne Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodne o ďalšom postupe.

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky a ani Krajský pamiatkový úrad Trnava nedisponuje informáciami o výške vynaložených finančných prostriedkoch na rekonštrukciu národnej kultúrnej pamiatky. Považujem za nutné uviesť, že v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je za stav národnej kultúrnej pamiatky zodpovedný jej vlastník. V zmysle dikcie § 28 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný vykonávať na svoje náklady základnú ochranu národnej kultúrnej pamiatky. Treba žiaľ konštatovať, že dlhoročné nevyjasnené majetkovoprávne spory skomplikovali proces obnovy tejto národnej kultúrnej pamiatky. Chcem tiež uviesť, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky a ani Krajský pamiatkový úrad Trnava nemajú kompetencie vstupovať do majetkovoprávných sporov a tiež ovplyvňovať rokovania s potenciálnymi kupcami.

Na záver si dovoľujem upozorniť, že Liečebný dom Slovan je zaradený do Zoznamu národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy k 31. 12. 2020, pre ktoré je určený dotačný program Ministerstva kultúry Slovenskej republiky Obnovme si svoj dom, podprogram 1.5. Podprogram 1.5 je zameraný na komplexnú podporu projektov prípravy a realizácie obnovy a reštaurovania národných kultúrnych pamiatok zaradených do uvedeného zoznamu národných kultúrnych pamiatok a na prezentáciu využitia týchto národných kultúrnych pamiatok v súlade s ich pamiatkovými hodnotami, ktoré smerujú k ich modernizácii a komplexnej obnove.

S pozdravom



Vážený pán
Miloš Svrček
poslanec
Národná rada Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1
812 80 Bratislava 1

Na vedomie:

Vážený pán
Boris Kollár
predseda
Národná rada Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1
812 80 Bratislava 1