

Pozmeňujúci návrh

Poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Martina Fecka k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Martina FECKA na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

(ČPT 1255)

V súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov predkladám pozmeňujúci a dopĺňujúci návrh k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Martina Fecka na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (tlač 1255).

1. V Čl. I bod 1 znie:

„1. V § 17 ods. 2 písm. b) sa slová „5 000 m²“ nahrádzajú slovami „500 m²“.“.

Odôvodnenie: Zmena je vyvolaná novou legislatívou na úseku územného plánovania (zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní), podľa ktorej sa má do katastra nehnuteľností zapisovať nová, rozšírená hranica zastavaného územia obce, ktorú určí územný plán. V zastavanom území tak budú nielen pozemky tvoriace aktuálne zastavané územie, ale aj poľnohospodárska pôda, ktorá sa stále poľnohospodársky využíva a územný plán umožňuje len potenciálne zastavanie v budúcnosti. V súčasnosti kataster eviduje príslušnosť pozemku k zastavanému územiu obce v zmysle ustanovenia § 2 písm. i) zákona č. 220/2004 Z. z. podľa hranice premietnutej do katastrálnych máp k 1. januáru 1990. Pôvodným účelom menenia bolo zjednodušiť postup pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy s výmerou do 5000 m², tvoriacich tzv. preluky v území, ktoré je už reálne zastavané stavbami. Rozšírením zastavaného územia by došlo k významnému obmedzeniu ochrany tejto poľnohospodárskej pôdy a v dôsledku jej odnímania bez rozhodnutia o odňatí do 5000 m² (čo je možné z hľadiska ochrany pôdy považovať za značnú výmeru) by ani nebolo možné predpisovať odvody za jej odňatie. Navrhovaným znížením výmery poľnohospodárskej pôdy, ktorú je možné v zastavanom území zabráť na výstavbu bez odňatia zo súčasných 5000 m² na 500 m² sa dosiahne účel zákona o ochrane pôdy – ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pred zábermi.

2. V Čl. I sa vypúšťajú body 2 až 16.
Nasledujúci bod sa primerane prečísľuje.

Odôvodnenie: Poslaneckým návrhom sa zavádza nový druh pozemku „ostatná poľnohospodárska plocha“ a v tej súvislosti sa upravujú ustanovenia, ktoré sú tým dotknuté. Zavedenie tohto nového druhu pozemku je motivované tým, aby sa v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach ustanovila nižšia sadzba dane za tieto novozavedené pozemky. Tento základný cieľ je však možné dosiahnuť jednoduchším spôsobom, ktorý nevyžaduje zavádzať nový druh pozemku, upravovať náročným spôsobom informačný systém katastra nehnuteľností ani upravovať osobitné konanie okresného úradu. Po konzultácii s MPRV SR a ÚGKK SR je vhodnejšie zaviesť vo vyhláske č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon nový kód spôsobu využívania pozemku. Išlo by o

využívanie ostatnej plochy na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na činnosti s nimi súvisiace. Na tento zámer reaguje aj úprava novelizačného článku, ktorým sa mení a dopĺňa zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

3. V Čl. I, 17. bode § 29d sa slová „začaté pred“ nahrádzajú slovami „začaté a právoplatne neukončené pred“.

Odôvodnenie: *Ide o legislatívno-technickú úpravu, precizovanie znenia prechodného ustanovenia tak, aby bolo zrejmé, na aké konania sa bude vzťahovať znenie zákona pred nadobudnutím účinnosti návrhu zákona.*

4. V Čl. II bod 1 znie:

„1. V § 6 ods. 1 písm. a) sa na konci pripájajú tieto slová: „ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,^{7a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7a znie:

„^{7a)} Príloha č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.“.

Odôvodnenie: *Navrhuje sa, aby sa ostatné plochy rozdelili do dvoch písmen odseku 1 tak, aby ostatné plochy, ktoré sa používajú v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve a súčasne sú evidované v katastri nehnuteľností so samostatným kódom využitia pozemku na poľnohospodárske a lesné využitie, boli klasifikované medzi ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Výsledkom bude určenie sadzby dane z pozemkov za takéto ostatné plochy ako pri ornej pôde a ďalších poľnohospodárskych pozemkoch. Nutnou podmienkou je, aby tieto ostatné plochy boli vedené na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností s priradeným kódom spôsobu využitia pozemkov. V nadväznosti na uvedené bude potrebné ustanoviť kód spôsobu využívania pozemku podľa prílohy č. 2 k vyhláške Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov pri poľnohospodárskom využití pozemku s iným druhom pozemku ako záväzný údaj.*

5. V Čl. II bod 2 znie:

„2. V § 6 ods. 1 písm. c) sa na konci pripájajú tieto slová: „okrem ostatných plôch podľa písmena a),“.

Odôvodnenie: *Uvedené doplnenie súvisí so zmenou v § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. To znamená, že všetky ostatné plochy mimo ostatných plôch využívaných na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo sa zdania rovnako ako doteraz.*

6. V Čl. II bod 3 znie:

„3. V § 7 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený

s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,^{7a)} je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu.“.

Odôvodnenie: V nadväznosti na bod 1 v čl. II (§ 6 ods. 1) sa dopĺňa úprava návrhu zákona tak, aby za hodnotu pozemkov, na ktorých sú ostatné plochy využívané na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo, sa použila rovnaká hodnota ako je v prílohe č. 1 zákona pre ornú pôdu.

7. V Čl. II bod 4 znie:

„4. Za § 104n sa vkladá § 104o, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 104o

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. septembra 2023

Ustanovenie § 6 ods. 1 a § 7 ods. 1 v znení účinnom od 1. septembra 2023 sa prvýkrát použije na zdaňovacie obdobie roku 2024.“.

Odôvodnenie: Navrhuje sa ustanoviť primeraná lehota legisvakancie na revidenciu pozemkov v katastri nehnuteľností a prípravu nového tlačiva priznania k dani z nehnuteľnosti, ako aj prípravu VZN a informačných systémov samosprávy.

8. V Čl. II sa vypúšťajú body 5 a 6.

Odôvodnenie: Body 5 a 6 sú nadbytočné vzhľadom na úpravu § 6 ods. 1 a § 7 ods. 1. Nie je potrebné upravovať nadpis prílohy č. 1 ani dopĺňať skratku, keďže sa jednak nezavádza nový druh pozemku a jednak pôsobnosť sadzieb podľa prílohy č. 1 je jednoznačne ustanovená v § 7 ods. 1 bez ohľadu na to, aký nadpis má táto príloha.

9. Čl. II nadobúda účinnosť 1. septembra 2023 čo sa premietne do článku upravujúceho účinnosť zákona.

Odôvodnenie: Legislatívno-technická úprava súvisiaca s bodom 7 tohto pozmeňujúceho návrhu.

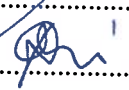
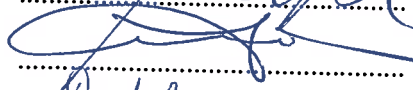
10. V čl. IV sa slová „1. januára 2023“ nahrádzajú slovami „1. februára 2023“.

V súvislosti s tým sa v čl. I, 17. bode § 29d v nadpise a v texte ustanovenia vo všetkých tvaroch slová „1. januára 2023“ nahrádzajú slovami „1. februára 2023“ a slová „31. decembra 2022“ nahrádzajú slovami „31. januára 2023“ v príslušnom tvare.

Odôvodnenie: Navrhuje sa zmena účinnosti zákona na 1. februára 2023.

Pozmeňujúci a doplnujúci návrh

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Martina FECKA k návrhu zákona poslanca
Národnej rady Slovenskej republiky Martina Fecka, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004
Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o
integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
(čpt. 1255)

Meno a priezvisko	Podpis
1. MARTIN FECKO	
2. PLOCHO JNO	
3. MILAN POTOCKÝ	
4. RICHARD KLENEC	
5. LÚCIA DRÁBIKOVÁ	
6. SEBASTIÁN KOZÁREK	
7. EVA MORVAŤHOVÁ	
8. PETER KOKS	
9. PAREK KRAJČOT	
10. DOMINIK DRDUL	
11. Vlado Lijacik	
12. Milan Kuriak	
13. Peter Liba	
14. Karol Kucera	
15. JAM MILBOUSE	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	