***Výbor***

***Národnej rady Slovenskej republiky***

***pre verejnú správu a regionálny rozvoj***

68. schôdza výboru

Číslo: CRD-2117/2022

**183**

**U z n e s e n i e**

**Výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre verejnú správu a regionálny rozvoj**

**z 24. novembra 2022**

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA, Jozefa LUKÁČA a Petry HAJŠELOVEJ na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1233)

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre verejnú správu a regionálny rozvoj**

**A. s ú h l a s í**

s návrhom poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA, Jozefa LUKÁČA a Petry HAJŠELOVEJ na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1233)

**B. o d p o r ú č a**

**Národnej rade Slovenskej republiky**

návrh poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA, Jozefa LUKÁČA a Petry HAJŠELOVEJ na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1233) **schváliť** so zmenami a doplnkami uvedenými v prílohe tohto uznesenia.

**Jozef L U K Á Č**

predseda výboru

**Peter D O B E Š**

overovateľ výboru

Príloha k uzn. č. 183 – tlač 1233

Pozmeňujúce a doplňujúce návrhy

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA, Jozefa LUKÁČA a Petry HAJŠELOVEJ na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 1233)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **K čl. I, 6. bodu**

V čl. I, 6. bode, § 16 ods. 5 sa slová „na vydanie“ nahrádzajú slovami „príslušným na vydanie“.

Pozmeňujúci návrh pojmovo precizuje novelizované ustanovenie v zmysle znenia § 16 ods. 6 (čl. I, 6. bod návrhu zákona), ako aj § 140b ods. 6 platného znenia stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb.).

1. **K čl. I, 6. bodu**

V čl. I, 6. bode, § 16 ods. 6 sa za slová „hlavnom meste“ vkladajú slová „Slovenskej republiky“.

Pozmeňujúci návrh terminologicky zosúlaďuje navrhované ustanovenie s § 140a ods. 2 platného znenia stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb.).

1. **K čl. I, 7. bodu**

V čl. I, 7. bode, § 31a ods. 2 sa slová „ostatné existujúce podklady“ nahrádzajú slovami „ostatné podklady“ a v § 31b ods. 3 písm. c) sa slová „ostatnými existujúcimi podkladmi“ nahrádzajú slovami „ostatnými podkladmi“.

Pozmeňujúci návrh pojmovo koriguje citované ustanovenie s cieľom dôsledného uplatnenia legislatívnej skratky „ostatné podklady“ zavedenej v § 7a ods. 1 platného znenia stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb.).

1. **K čl. I, 7. bodu**

V čl. I, 7. bode, § 31a ods. 3 sa vypúšťajú slová „§ 31a“.

Pozmeňujúci návrh legislatívno-technickej povahy upravuje použitý vnútorný odkaz vypustením jeho nadbytočnej časti.

1. **K čl. I, 7. bodu**

V čl. I, 7. bode, § 31a ods. 3 sa slová „nevydá stanovisko“ nahrádzajú slovami „nevydá územné stanovisko“.

Pozmeňujúci návrh pojmovo precizuje navrhované znenie, nakoľko pre pojem územné stanovisko nebola v návrhu zákona zavedená legislatívna skratka a je teda potrebné uvádzať jeho úplné znenie.

1. **K čl. I, 7. bodu**

V čl. I, 7. bode, § 31b ods. 3 písm. a) sa vypúšťajú slová „predmetu žiadosti“ vrátane pomlčky.

Pozmeňujúci návrh vypúšťa zmätočné a nadbytočné slová, nakoľko predmetom žiadosti v zmysle § 31b ods. 1 je vydanie územného stanoviska k navrhovanej stavbe.

1. **K čl. I, 9. bodu**

V čl. I, 9. bod znie:

„9. V § 60 ods. 1 sa za prvé slovo „rozhodnutia“ vkladajú slová „alebo zastavovací plán podľa územného stanoviska“ a za druhé slovo „rozhodnutia“ sa vkladajú slová „alebo zastavovacieho plánu podľa územného stanoviska“.“.

Pozmeňujúci návrh precizuje znenie novelizačného bodu vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaný text je potrebné gramaticky vhodne doplniť za každé slovo „rozhodnutie“ v § 60 ods. 1 platného znenia stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb.).

1. **K čl. I, 15. bodu**

V čl. I, 15. bodesa na konci pripája táto veta:

„Poznámky pod čiarou k odkazom 10a až 10j a 10jb až 10m sa vypúšťajú.“.

Pozmeňujúci návrh legislatívno-technickej povahy vzhľadom na vypustenie § 108 až 116 zabezpečuje aj dôsledné vypustenie poznámok pod čiarou k odkazom uvedeným výhradne v predmetných ustanoveniach.

1. **K čl. I, 20. bodu**

V čl. I, 20. bod znie:

„20. V § 140a ods. 1 písm. b) sa slová „obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa“ nahrádzajú slovami „obec, ak sa konanie“.“.

Pozmeňujúci návrh gramaticko-štylistickej povahy.

1. **K čl. I, 21. bodu**

V čl. I, 21. bod, § 140a ods. 4 sa slová „§ 126“ nahrádzajú slovami „§ 126 ods. 1“.

Pozmeňujúci návrh spresňuje použitý vnútorný odkaz, nakoľko záujmy chránené osobitnými predpismi sú predmetom § 126 ods. 1 platného znenia stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb.).

1. **K čl. I, 22. bodu a čl. II, 5. bodu**

V čl. I, 22. bode (§ 142j) a v čl. II, 5. bode (§ 19b) úvodnej vete sa za slovo „ktorý“ vkladajú slová „vrátane nadpisu“.

Pozmeňujúci návrh legislatívno-technicky precizuje znenie úvodnej vety v zmysle 25. bodu prílohy č. 2 (Legislatívno-technické pokyny) Legislatívnych pravidiel tvorby zákonov (č. 19/1997 Z. z.).

1. **K čl. II, 3. bodu**

V čl. II, 3. bode (§ 9 ods. 3) sa na konci pripája táto veta:

„Doterajšie písmeno i) sa označuje ako písmeno h).“.

Pozmeňujúci návrh legislatívno-technickej povahy zabezpečuje preznačenie zostávajúceho písmena v novelizovanom ustanovení.

1. **K čl. II, 5. bodu**

V čl. II, 5. bode, § 19b sa za slovo „začaté“ vkladajú slová „a právoplatne neukončené“.

Pozmeňujúci návrh precizuje znenie prechodného ustanovenia tak, aby bolo zrejmé, na aké konania sa bude vzťahovať znenie zákona pred nadobudnutím účinnosti predloženého návrhu.

1. **Nový článok**

Za čl. II sa vkladá nový čl. III, ktorý znie:

„Čl. III

Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní sa mení a dopĺňa takto:

V § 41 prvom bode sa druhá spojka „a“ nahrádza čiarkou a na konci sa pripájajú slová „zákona č. 172/2022 Z. z. a zákona č. .../2022 Z. z.“.“.

Doterajší čl. III sa primerane prečísluje.

Nový čl. III nadobúda účinnosť 1. apríla 2024, čo sa premietne v článku o účinnosti pri spracúvaní čistopisu schváleného zákona.

V súvislosti s vložením nového čl. III sa primerane upraví názov zákona.

Pozmeňujúci návrh legislatívno-technickej povahy dopĺňa ustanovenie § 41 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ktorým sa zrušuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s cieľom k 1. aprílu 2024 zabezpečiť dôsledné zrušenie všetkých noviel predmetného zákona. V rámci autorskej korektúry schváleného zákona v Zbierke zákonov sa doplní konkrétne číslo, pod ktorým bude zákon vyhlásený.

1. **K čl. III**

V čl. III sa slová „1. januára“ nahrádzajú slovami „15. januára“.

V tejto súvislosti sa v čl. I, 22. bode (§ 142j) a čl. II, 5. bode (§ 19b) vrátane nadpisov slová „1. januára“ nahrádzajú slovami „15. januára“ a slová „31. decembra 2022“ sa nahrádzajú slovami „14. januára 2023“.

Pozmeňujúci návrh posúva účinnosť návrhu zákona vzhľadom na predpokladaný termín jeho prerokovania na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky so začiatkom 29. novembra 2022, potrebu dodržania lehoty podľa čl. 102 ods. 1 písm. o) Ústavy Slovenskej republiky, ako aj zabezpečenie primeranej legisvakancie.