**NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

VIII. volebné obdobie

Návrh

ZÁKON

z ........... 2022,

ktorým sa dopĺňa zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z., zákona č. 158/1998 Z. z., zákona č. 173/1999 Z. z., zákona č. 252/1999 Z. z., zákona č. 400/2002 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 367/2004 Z. z., zákona č. 469/2005 Z. z., zákona č. 268/2007 Z. z., zákona č. 325/2007 Z. z., zákona č. 595/2009 Z. z., zákona č. 70/2010 Z. z., zákona č. 69/2012 Z. z., zákona č. 205/2014 Z. z., zákona č. 246/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 283/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 63/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z. sa dopĺňa takto:

§ 23 sa dopĺňa o ods. 6, ktorý znie:

„(6) Za obmedzenie vlastníckych práv podľa odseku 5 má vlastník pozemku právo na opakované platby primeranej náhrady vo výške obvyklého nájmu porovnateľného nezaťaženého pozemku, *určenej znaleckým posudkom, nie starším ako 6 mesiacov, každoročne zvýšenú o mieru inflácie,* ktoré si môže uplatňovať u vlastníka domu až do prevodu vlastníckeho práva k pozemku na vlastníka domu.“

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. decembra 2022.