

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh

poslanca NR SR Martina Fecka k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

(ČPT 945)

1. V čl. I sa vypúšťa bod 1.

Odôvodnenie: Navrhuje sa vypustenie predmetného bodu a ponechanie v dotknutom ustanovení súčasné znenie zákona vzhľadom nato, že by mohlo dôjsť v aplikačnej praxi k možným rizikám a nejasnostiam.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú

2. V čl. I sa za bod 6 vkladá nový bod 7, ktorý znie:

„7. V § 2 ods. 6 sa na konci pripájajú tieto slová: „s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie.““.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: Cieľom je precizovať pojem osídlenia v súlade so zákonom č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 300/2009 Z. z.

3. V čl. I sa vypúšťajú body 4, 5, 38, 94 a 97.

Ostatné body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: Navrhované zmeny vo vládnom návrhu zákona prinášajú možné riziko v aplikačnej praxi, preto sa navrhuje v dotknutých ustanoveniach ponechať súčasné znenie zákona.

4. V čl. I bode 19 ods. 8 druhej vete sa slovo „obec“ nahrádza slovom „pozemkový fond“.

Odôvodnenie: Navrhovaná úprava má za cieľ predísť riziku, že vznikne konflikt záujmov opatrovanca ako obce a záujmov opatrovníka, kedy je obec sama účastníkom konania. Týmto opatrovníkom by mal byť fond ako špeciálna organizácia štátu vykonávajúca svoje úlohy vo verejnom záujme.

5. V čl. I sa za bod 42 vkladajú nové body 43 a 44, ktoré znejú:

„43. V § 8g odseky 1 a 2 znejú:

„(1) Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.“

(2) Umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce.^{6af)} Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu,^{6afa)} alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.^{6ac)}

Poznámky pod čiarou k odkazom 6ac a 6afa znejú:

„^{6ac)} § 13 až 15 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 6 zákona č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{6afa)} § 40 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.“

44. V § 8g ods. 12 druhej vete sa za slovo „prevodu“ vkladajú slová „alebo nájmu“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: Cieľom je upraviť ustanovenia tak, aby počítali aj so situáciou, kedy územný plán obce nie je aktualizovaný, ale je potrebné, aby sa počítalo aj s takými plochami osídlenia, na ktorých sa ráta s existujúcim a budúcim funkčným rozvojom osídlenia.

6. V čl. I sa za bod 55 vkladá nový bod 56, ktorý znie:

„56. V § 10 ods. 4 prvej vete sa za slovo „obci“ vkladajú slová „na 60 dní“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: Pozmeňujúci návrh reflektuje na absenciu úpravy v súčasnom zákone, ktorý neupravuje dobu zverejnenia všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obci.

7. V čl. I sa za bod 90 vkladá nový bod 91, ktorý znie:

„91. V § 14 ods. 7 sa slová „lesných hospodárskych plánov“ nahrádzajú slovami „programu starostlivosti o lesy alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: Zosúladenie terminológie so zákonom o lesoch ako aj s § 9 ods. 13.

8. V čl. I bode 91 sa do odseku 9 vkladá nová prvá veta, ktorá znie: „Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.“

Odôvodnenie: Cieľom je v § 14 ods. 9 zachovať prvú vetu, ktorá explicitne ustanovuje, že následkom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení projektu pozemkových úprav je zánik dovtedy existujúcich

nájomných vzťahov k zanikajúcim pôvodným pozemkom. Úprava je potrebná pre jasnosť právnych vzťahov, zrozumiteľnosť zákona a pre právnu istotu adresátov zákona.

9. V čl. I bod 95 znie:

„95. V § 18 ods. 2 sa za slová „opatrení pri“ vkladá slovo „nariadených“.“.

Odôvodnenie: *Úprava súvisiaca s vypustením bodov 4, 5, 38, 94 a 97.*

10. V čl. I sa za bod 109 vkladá nový bod 110, ktorý znie:

„110. V § 25a odsek 11 znie:

- „(11) Fyzickej osobe oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav zanikne
- a) dňom, ktorým prestane spĺňať podmienku bezúhonnosti podľa odseku 5 písm. a),
 - b) 31. decembra kalendárneho roka, v ktorom uplynie lehota podľa odseku 10, ak sa nezúčastní na opakovanej odbornej príprave a nevykoná skúšku podľa odseku 10,
 - c) dňom doručenia písomného oznámenia o skončení činnosti na projektovanie pozemkových úprav ministerstvu alebo neskorším dňom uvedeným v tomto oznámení,
 - d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je pozbavená spôsobilosti na právne úkony alebo obmedzená v spôsobilosti na právne úkony,
 - e) smrťou alebo dňom vyhlásenia za mŕtvu.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: *Pozmeňujúci návrh špecifikuje dôvody zániku osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav.*

11. V čl. I sa za bod 117 vkladá nový bod 118, ktorý znie:

„118. V § 34 ods. 3 tretia veta znie: „Postup pozemkového fondu pri prenajímaní a skončení nájmu, predaji, zámene a nadobúdaní nehnuteľností pozemkovým fondom a kritériá pre určovanie výšky nájomného pri prenajímaní nehnuteľností pozemkovým fondom upraví nariadenie vlády Slovenskej republiky.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: *Legislatívno-technická úprava. Upravuje sa splnomocňovacie ustanovenie pre vydanie vykonávacieho právneho predpisu.*

12. V čl. I sa za bod 123 vkladajú nové body 124 až 126, ktoré znejú:

„124. V § 34 ods. 18 sa slová „a organizácia ochrany prírody a krajiny“ nahrádzajú slovami „a správca“ a slová „podľa osobitného predpisu^{23haa}“ sa nahrádzajú slovami „podľa osobitných predpisov.^{23haa}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23haa znie:

„^{23haa} § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 229/1991 Zb. v znení zákona č. .../2022 Z. z. § 65a ods. 2 písm. s) a § 65b ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

125. V § 34 ods. 18 sa na konci pripája táto veta: „Ak sa v konaní pred orgánom verejnej správy podľa osobitných predpisov^{23hab}) vyžaduje súhlasné stanovisko fondu a fond sa nevyjadrí v lehote určenej osobitným predpisom^{23hab}) alebo v lehote 60 dní, ak lehota nie je určená osobitným predpisom,^{23hab}) má sa za to, že fond vydal súhlasné stanovisko; to sa nevzťahuje na stanovisko a vyjadrenie vzťahujúce sa k územiu európskej sústavy chránených území.^{23hac})“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 23hab a 23hac znejú:

„^{23hab}) Napríklad stavebný zákon, zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{23hac}) § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

126. V § 34 odsek 21 znie:

„(21) Pozemkový fond zverejňuje na svojom webovom sídle návrh zmluvy podľa § 35a ods. 5 písm. e) a zmluvu podľa osobitných predpisov^{23hb}), ktorej je účastníkom. Vo zverejnení o fyzickej osobe uvedie meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu; rodné číslo sa nezverejňuje,^{23hc}) to sa rovnako vzťahuje aj na zverejňovanie podľa odseku 28.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23hc znie:

„^{23hc}) § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Novelizačný bod 125 (týkajúci sa § 34 ods. 18) nadobudne účinnosť 1. januára 2023, čo sa primerane upraví v článku upravujúcom účinnosť.

Odôvodnenie: *K bodu 124: Legislatívno-technická úprava v nadväznosti na navrhovanú úpravu § 28c zákona č. 180/1995 Z. z. v tomto pozmeňovacom návrhu.*

K bodu 125: Navrhované ustanovenie rieši aplikačný problém a zavádza fikciu súhlasného stanoviska fondu v konaniach pred orgánom verejnej správy s cieľom posilnenia právnej istoty a legitímnych očakávaní účastníkov dotknutých konaní s výnimkou konania vo veci Európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

K bodu 126: Pozmeňujúci návrh posilňuje transparentnosť konania fondu pred uzatváraním nájomných zmlúv a zmlúv o prevode. Vo vzťahu k zverejňovaniu návrhov zmlúv sa upravuje ochrana osobných údajov fyzických osôb.

13. V čl. I bod 127 znie:

„127. V § 34 odsek 28 znie:

„(28) Pozemkový fond zverejňuje na svojom webovom sídle

a) zoznam žiadostí o prenájom pozemkov; v zozname uvedie dátum doručenia žiadosti pozemkovému fondu,

b) zoznam uzavretých nájomných zmlúv do piatich pracovných dní od podpisu nájomnej zmluvy zmluvnými stranami.“.

Odôvodnenie: *Cieľom návrhu je úprava postupu Slovenského pozemkového fondu tak, aby jeho konanie bolo transparentnejšie.*

14. V čl. I sa za bod 128 vkladajú nové body 129 až 133, ktoré znejú:

„129. V § 34a odsek 4 znie:

„(4) Pozemkový fond predkladá výročnú správu za predchádzajúci kalendárny rok na rokovanie Národnej rady Slovenskej republiky do konca marca nasledujúceho kalendárneho roka.“.

130. V § 35a ods. 1 poslednej vete sa slovo „tri“ nahrádza slovom „päť“.

131. V § 35a odsek 4 znie:

„(4) Rada predkladá správu o svojej činnosti výboru dvakrát ročne a to do konca septembra príslušného kalendárneho roka za obdobie od 1. januára do 30. júna a do konca marca nasledujúceho kalendárneho roka za obdobie od 1. júla do 31. decembra.“.

132. V § 35a ods. 5 písmená e) a f) znejú:

„e) prerokúva právny úkon, ktorého obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu, a predkladá k nemu odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko, okrem

1. právneho úkonu uzatváraného na základe právoplatného rozhodnutia súdu,

2. dodatku k právnemu úkonu, ktorého obsahom je odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti,^{23ua)} ak nejde o výšku plnenia za prevod alebo prenájom majetku alebo jeho výmeru,

f) prerokúva návrh rozpočtu príjmov a výdavkov,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23ua znie:

„^{23ua)} Napríklad § 42 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

133. V § 35a sa odsek 5 dopĺňa písmenami g) až j), ktoré znejú:

„g) prerokúva účtovnú závierku overenú audítorom,

h) prerokúva návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku pozemkového fondu,

i) prerokúva správu o činnosti pozemkového fondu,

j) prešetruje sťažnosti^{23v)} na pozemkový fond.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23v znie:

„^{23v)} Zákon č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: *K bodu 129: Cieľom úpravy je dôslednejšia kontrola Slovenského pozemkového fondu Národnou radou Slovenskej republiky.*

K bodu 130: Cieľom návrhu je zmena funkčného obdobia členov rady fondu z troch na päť rokov s cieľom posilnenia stability riadenia fondu.

K bodu 131: Precizovanie ustanovenia tak, aby fond mal jasne ustanovené termíny, do ktorých má správu predkladať bez toho, aby mu to musel určovať výbor NR SR.

K bodu 132: Navrhované ustanovenie reflektuje na aplikačnú prax a špecifikuje, ktoré právne úkony nebudú predmetom prerokovania v rade fondu s cieľom odstránenia zbytočne zdržujúcich byrokratických postupov

pri uzatváraní zmlúv.

K bodu 133: Legislatívno-technická úprava vyvolaná úpravou v predchádzajúcom bode.

15. V čl. I bod 133 znie:

„133. Za § 42x sa vkladá § 42y, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 42y

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. septembra 2022

(1) Určení zamestnanci ministerstva, okresného úradu v sídle kraja a okresného úradu, ktorí plnia úlohy štátnej správy v oblasti pozemkových úprav k 31. augustu 2022, sú povinní získať osobitný kvalifikačný predpoklad podľa § 5 ods. 6 do 29. februára 2024.

(2) Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

(3) Ak ide o zmenu štátnej hranice, ktorá bola vykonaná do 31. augusta 2022, návrh na jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8f ods. 1 je možné podať do 31. decembra 2026.

(4) Funkčné obdobie členov rady vymenovaných podľa § 35a ods. 1 v znení účinnom do 31. augusta 2022, sa skončí 1. septembra 2027.“.

Odôvodnenie: Prechodné ustanovenia, ktoré ustanovujú, dokedy sú určení štátni zamestnanci ministerstva, okresných úradov v sídle kraja a okresných úradov, ktorí plnia úlohy štátnej správy v oblasti pozemkových úprav, povinní získať osobitný kvalifikačný predpoklad. Ďalej sa ustanovuje postup v prípade právoplatne neskončených konaní o pozemkových úpravách, postup pri získavaní podkladov na vyhotovenie registra porastov a postup pri zmene štátnej hranice a zachováva sa funkčné obdobie členov rady vymenovaných podľa doterajšieho zákona. Zároveň sa ustanovuje, že zmena trvania funkčného obdobia rady fondu sa bude týkať aktuálne existujúcej rady.

16. V čl. I bode 134 úvodnej vete sa slová „odsekom 5, ktorý znie“ nahrádzajú slovami „odsekmi 5 a 6, ktoré znejú“ a za odsek 5 sa pripája odsek 6, ktorý znie:

„(6) Ministerstvo zabezpečuje zverejňovanie zoznamu katastrálnych území, v ktorých sa podľa plánu schváleného vládou má začať konanie o pozemkových úpravách, a priebehu konania o pozemkových úpravách podľa katastrálnych území na určenom webovom portáli.“.

Odôvodnenie: Dopĺňa sa spoločné ustanovenie, na základe ktorého sa má zabezpečiť čo najširšia informovanosť dotknutej verejnosti a hlavne účastníkov pozemkových úprav o harmonograme plánovaných pozemkových úprav a o procesných štádiách konaní o pozemkových úpravách. Ministerstvo túto informovanosť bude zabezpečovať buď na svojom webovom sídle alebo na inom webovom portáli, ktorí určí.

17. V čl. II sa za bod 3 vkladá nový bod 4, ktorý znie:

„4. V § 17 sa odsek 1 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:

„c) pozemkov, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patria, a nehnuteľností podľa § 1 ods. 1, s ktorými na území bývalého Vojenského obvodu Javorina hospodária Vojenské lesy a majetky Slovenskej republiky, štátny podnik.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: *Navrhované znenie rozširuje výnimky zo zákonnej správy fondu o pozemky, ktoré sa nachádzali na území bývalého Vojenského obvodu Javorina. Úprava bezprostredne súvisí s úpravami v čl. III vládneho návrhu zákona.*

18. V čl. III sa vkladá nový bod 1, ktorý znie:

„1. V § 4 ods. 3 štvrtej vete sa za slová „Slovenskej republiky“ vkladajú slová „(ďalej len „ministerstvo obrany“)“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: *Legislatívno-technická úprava.*

19. V čl. III sa za bod 1 vkladá nový bod 2, ktorý znie:

„2. V § 14 ods. 1 sa za slovo „pozemkov,“ vkladajú slová „ktoré prešli do správy právnickej osoby podľa § 28c, a pozemkov,“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: *Rozširuje sa výnimka pri správe neknihovaných pozemkov aj na pozemky, ktoré sa nachádzali na území bývalého Vojenského obvodu Javorina.*

20. V čl. III sa bod 4 nahrádza týmito bodmi:

„4. V § 22 ods. 1 písm. a) sa slová „20 %“ nahrádzajú slovami „60 %“ a slová „2 001 m²“ sa nahrádzajú slovami „3 001 m²“.

5. V § 22 ods. 1 písm. b) sa slová „10 %“ nahrádzajú slovami „30 %“.

6. V § 23 ods. 1 sa slová „2 000 m²“ nahrádzajú slovami „3 000 m²“.

Nasledujúci bod sa primerane prečísľuje.

Odôvodnenie: *Úprava navrhnutá vo vládnom návrhu zákona je natoľko zásadná, že vyžaduje širšiu verejnú diskusiu, preto sa navrhuje ju vypustiť. Zároveň sa navrhuje vykonať len niektoré prísňujúce zásahy v zámere zamedzenia drobeniu pozemkov: zvýšenie minimálnej výmery poľnohospodárskeho pozemku a zvýšenie odvodu za drobenie pozemkov.*

21. V čl. III sa za bod 4 vkladá nový bod 5, ktorý znie:

„5. Za § 28b sa vkladá § 28c, ktorý znie:

„§ 28c

(1) Správa pozemkov vo vlastníctve štátu na území bývalého Vojenského obvodu Javorina okrem podielov na spoločných nehnuteľnostiach podľa osobitného predpisu⁵⁹⁾ prechádza 1. januára 2023 z fondu na právnickú osobu v zakladateľskej pôsobnosti ministerstva obrany.

(2) Fond a právnická osoba v zakladateľskej pôsobnosti ministerstva obrany vyhotovia do 30. novembra 2022 protokol o prechode správy pozemkov vo vlastníctve štátu podľa odseku 1. Protokol podľa prvej vety obsahuje najmä podrobnosti o prechode správy pozemkov, prechode práv a povinností a právnych vzťahoch vyplývajúcich z odseku 3.

(3) Právnická osoba v zakladateľskej pôsobnosti ministerstva obrany vstupuje dňom prechodu správy podľa odseku 1 do práv a povinností fondu vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a záväzkových vzťahov, najmä do práv a povinností

- a) správcu majetku vo vlastníctve štátu podľa osobitných predpisov⁶⁰⁾ vrátane zastupovania štátu pred súdmi a orgánmi verejnej moci^{60a)} a to aj v konaniach začatých pred prechodom správy podľa odseku 1,
- b) povinnej osoby a správcu majetku vo vlastníctve štátu a doterajšieho užívateľa podľa osobitných predpisov,^{60b)}
- c) zástupcu štátu ako vlastníka nehnuteľností v konaniach o obnovení evidencii pozemkov podľa prvej časti tohto zákona a v konaniach o pozemkových úpravách,^{60c)}
- d) fondu ako správcu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo jej podielov podľa osobitného predpisu^{60d)} vrátane konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy, a to aj v konaniach začatých pred prechodom správy podľa odseku 1 a účasti na valných zhromaždeniach a vo volených orgánoch pozemkových spoločenstiev,
- e) vyplývajúcich z nájomných vzťahov a obdobných právnych vzťahov^{60e)} k pozemkom a inému majetku, ktorého správa je predmetom prechodu podľa odseku 1.“

Poznámky pod čiarou k odkazom 59 až 60e znejú:

⁵⁹⁾ § 10 ods. 1, 6 a 7 zákona č. 97/2013 Z. z. v znení zákona č. 6/2022 Z. z.

⁶⁰⁾ Napríklad § 34 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{60a)} § 34 ods. 18 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{60b)} Napríklad druhá a tretia časť zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 15b ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 306/1992 Zb.

^{60c)} Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

^{60d)} § 12 zákona č. 97/2013 Z. z. v znení zákona č. 110/2018 Z. z.

^{60e)} Napríklad § 13 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 12 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. v znení

zákona č. 110/2018 Z. z.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: *Navrhované ustanovenia upravujú delimitáciu pozemkov z Slovenského pozemkového fondu na právnickú osobu v zakladateľskej pôsobnosti ministerstva obrany (Vojenské lesy a majetky Slovenskej republiky, štátny podnik) a zároveň upravuje práva a povinnosti nového správcu majetku. Úprava má za cieľ jednotne usporiadať správu pozemkov vo VO Javorina vzhľadom na doterajšie nejednotné vzťahy.*

22. Za čl. IV sa vkladá nový čl. V, ktorý znie:

„Čl. V

Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 24/2015 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 291/2017 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 2/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z. a zákona č. 151/2021 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 14 ods. 2 sa za slovo „viest“ vkladá slovo „elektronickú“ a tretia veta znie: „Nájomca je povinný údaje a informácie z týchto evidencií
 - a) na požiadanie poskytnúť okresnému úradu,
 - b) poskytnúť Pôdohospodárskej platobnej agentúre spolu s podaním žiadosti, ak nájomca je žiadateľom o poskytnutie podpory, dotácie alebo priamych podpôr podľa osobitného predpisu.¹³⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

„¹³⁾ Zákon č. 280/ 2017 Z. z. o poskytovaní podpory a dotácie v pôdohospodárstve a rozvoji vidieka a o zmene zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

2. Doterajší text § 22 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Povinnosť viesť evidencie podľa § 14 ods. 2 a 3 sa rovnako vzťahuje aj na nájomcu, na ktorého sa nevzťahuje druhá časť zákona a ktorý je žiadateľom o poskytnutie podpory, dotácie alebo priamych podpôr podľa osobitného predpisu.¹³⁾“.

Nasledujúce články sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie: *K bodu 1: Ustanovuje sa povinná elektronická forma vedenia evidencií, a to v súvislosti s prípravou registra užívateľov. Ustanovenie sa precizuje tak, aby bolo jasné, že nájomca má predmetné informácie povinne poskytnúť platobnej agentúre najmä na účely konaní o poskytnutí podpory.*

K bodu 2: Povinnosť viesť uvedené evidencie budú mať aj tí nájomcovia, ktorí nemajú pozemok prenajatý na účely prevádzkovania

poľnohospodárskeho podniku a ktorí sú zároveň žiadateľmi o podpory, dotácie a priame platby, čo má posilniť transparentnosť preukazovania práva obhospodarovať dotknutý pozemok.

23. Za čl. V sa vkladá nový čl. VI, ktorý znie:

„Čl. VI

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 360/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 115/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 110/2018, zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 355/2019 Z. z., zákona č. 120/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 389/2021 Z. z. a zákona č. 6/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

V § 50 ods. 6 sa za prvú vetu vkladá nová druhá veta, ktorá znie: „Ak sa v konaní pred orgánom verejnej správy podľa osobitných predpisov^{69b}) vyžaduje súhlasné stanovisko správcu a správca sa nevyjadrí v lehote určenej osobitným predpisom^{69b}) alebo v lehote 60 dní, ak lehota nie je určená osobitným predpisom^{69b}) má sa za to, že správca vydal súhlasné stanovisko; to sa nevzťahuje na stanovisko a vyjadrenie vzťahujúce sa k územiu európskej sústavy chránených území.^{43c}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 69b znie:

„^{69b}) Napríklad stavebný zákon, zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

Nasledujúce články sa primerane prečísľujú.

Tento článok nadobudne účinnosť 1. januára 2023, čo sa primerane upraví v článku upravujúcom účinnosť.

Odôvodnenie: *Navrhované ustanovenie rieši aplikačný problém a zavádza fikciu súhlasného stanoviska správcu v konaniach pred orgánom verejnej správy s výnimkou konania vo veci Európskej sústavy chránených území NATURA 2000 analogicky ako je tomu v prípade navrhutej úpravy týkajúcej sa SPF v čl. I.*

24. Za čl. VI sa vkladá nový čl. VII, ktorý znie:

„Čl. VII

Zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 91/2020 Z. z. a zákona č. 6/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 10 ods. 4 sa na konci vkladá čiarka a pripájajú sa tieto slová: „ak § 15 ods. 2 neustanovuje inak“.
2. V § 12 ods. 2 sa vypúšťa druhá a tretia veta.

3. V § 15 ods. 2 druhej vete sa na konci vkladá bodkočiarka a pripájajú sa tieto slová: „o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 14 ods. 7 písm. d) na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitných predpisov,^{29ab)} sa rozhoduje len nadpolovičnou väčšinou hlasov tých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 29ab znie:

„^{29ab)} Napríklad § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 31 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2015 Z. z., § 11 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.“

4. V § 27 ods. 1 sa za slová „§ 18 ods. 1 až 3“ vkladá čiarka a slová „§ 20 ods. 2“.
5. V § 27 ods. 2 písm. b) sa slovo „alebo“ nahrádza čiarkou a v písmene c) sa bodka nahrádza slovom „alebo“.
6. V § 27 sa odsek 2 dopĺňa písmenom d), ktoré znie:
„d) fondu a správcovi neoznami podľa § 20 ods. 2 rozhodnutie zhromaždenia o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty do 30 dní odo dňa tohto rozhodnutia.“
7. V § 28 ods. 1 sa písmeno d) dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:
„4. fondu a správcovi neoznami rozhodnutie zhromaždenia o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty.“
8. Za § 32b sa vkladá § 32c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 32c

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. septembra 2022

Nájomná zmluva uzatvorená medzi fondom alebo správcom a spoločenstvom do 31. augusta 2022 podľa § 12 ods. 2 v znení účinnom do 31. augusta 2022, ktorej predmetom je užívanie podielov na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorá nie je spoločnou nehnuteľnosťou, a ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond alebo správca, ostáva platná do uplynutia času, na ktorý je nájom dohodnutý, do uplynutia minimálnej doby trvania nájmu alebo do jej ukončenia výpoveďou podľa osobitného predpisu,³⁹⁾ alebo do jej ukončenia podľa osobitného predpisu⁴⁰⁾ alebo ak nenastane iná skutočnosť spôsobujúca zánik nájomnej zmluvy.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 40 znie:

„⁴⁰⁾ § 14 ods. 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“

Nasledujúce články sa primerane prečíslujú.




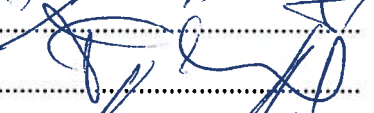

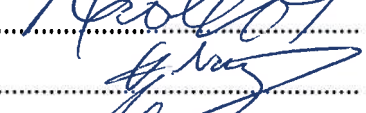
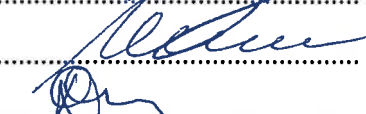
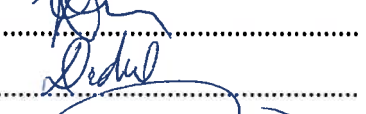

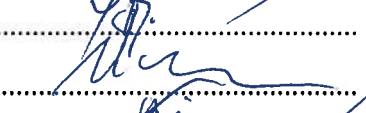

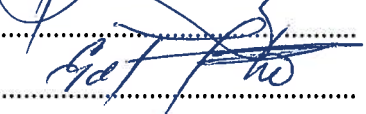

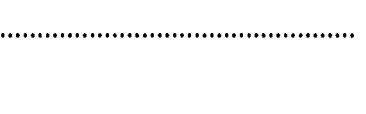




Odôvodnenie: *V bodoch 1 a 3 sa zjednodušuje rozhodovanie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti v tých prípadoch, kedy hrozí vyvlastnenie dotknutej časti spoločnej nehnuteľnosti, a to tým, že o tejto veci rozhodnú len súkromní vlastníci, t. j. bez účasti hlasov štátu a nezistených vlastníkov, ktorými disponuje Slovenský pozemkový fond. Vlastníkom sa tak uľahčuje dohodnúť sa s osobou, v ktorej prospech sa bude viesť alebo sa vedie vyvlastňovacie konanie, tak, aby sa predišlo samotnému vyvlastneniu.*

Cieľom zvyšných bodov návrhu je zmena postupu fondu pri správe užívaní spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a vkladá sa prechodné ustanovenie k doposiaľ uzatvoreným nájomným zmluvám na spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť. Úprava ďalej reaguje na požiadaviek aplikačnej praxe fondu. Zároveň sa rozširuje pôsobnosť štátneho dozoru nad pozemkovými spoločenstvami a aktualizuje sa znenie poznámky pod čiarou v súvislosti so zmenami v čl. I.

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh

poslanca NR SR Martina Fecka k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov

(ČPT 945)

Meno a priezvisko	Podpis
1. MARTIN FECKO	
2. VLADIMÍR ŽAKČÍK	
3. Jánoslav Karáček	
4. ANNA ANDREJOVÁ	
5. GÁBOR GRENDE	
6. PETER POLČAN	
7. VONS PETER	
8. JÁN SZÖLLÖS	
9. MILAN POTOČEK	
10. RICHARD KUENEC	
11. LUCA DRÁBIKOVÁ	
12. Dominik Drdul	
13. Marcel Mihalik	
14. RAREK ŠEFCÍK	
15. ERIC NÁDAS	
16. Peter Liba	
17. Ján Kerekrétz	
18. Mária Šofrantová	
19.
20.