

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh

**poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Miloša Svrčka, Petra Kremského,
Milana Vetráka,**

**k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z.
o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a
ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.
162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
(tlač 745)**

Vládný návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. I sa pred bod 1 vkladá nový bod 1, ktorý znie:

„1. V § 4 sa vypúšťa odsek 7.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4c sa vypúšťa.

Doterajší odsek 8 sa označuje ako odsek 7..

Nasledujúce body sa prečísľujú.

2. V čl. I bod 1 znie:

„1. § 4 sa dopĺňa odsekmi 8 až 12, ktoré znejú:

„(8) Odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením možno vylúčiť, ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo⁴⁾ k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba diaľnice alebo podal návrh na vyvlastnenie takého pozemku podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke alebo iné právo k stavbe, ktorá má byť asanovaná.

(9) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou diaľnice nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka predĺžiť platnosť stavebného povolenia najviac o päť rokov. Lehota na začatie stavby diaľnice na pozemku, ku ktorému stavebník pred vydaním stavebného povolenia nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo a ktorý je predmetom vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení, počas trvania vyvlastňovacieho konania neplynie.

(10) Ak pri stavbe diaľnice je realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava,^{4c)} vzniká vo verejnom záujme na účely tohto zákona k pozemkom dotknutým realizáciou tohto vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka vedenia elektronickej komunikačnej siete, elektrického, vodovodného, kanalizačného a iného

vedenia, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie^{4d)} alebo kolaudačného rozhodnutia^{4e)} pre toto vedenie podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností^{4f)} je povinný podať stavebník. Prílohou návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je úradne overený geometrický plán,^{4g)} právoplatné povolenie na predčasné užívanie alebo kolaudačné rozhodnutie a súhlas budúceho vlastníka siete. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie vlastníckeho práva nárok na primeranú náhradu, ktorá sa poskytne jednorazovo, stanovenú na základe znaleckého posudku;^{4h)} náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena stavebníkom. Primeranú náhradu uhradí vlastníčkovi nehnuteľnosti stavebník. Nárok na primeranú náhradu možno uplatniť u stavebníka do dvoch rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena stavebníkom dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Stavebník je povinný najneskôr do troch mesiacov písomne oznámiť vlastníčkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(11) Pri stavbe diaľnice sa kolaudačné konanie zlúči s konaním o zmene stavby pred dokončením vždy, pokiaľ sa skutočným realizovaním zmeny stavby podstatne nemení účel stavby diaľnice a zmena stavby sa realizuje na pozemkoch uvedených v stavebnom povolení pre stavbu diaľnice.

(12) Stavebný úrad pokračuje v stavebnom konaní a konaní o zmene stavby pred dokončením aj v prípade, ak sa predmet stavebného konania alebo konania o zmene stavby pred dokončením stane navrhovanou činnosťou alebo zmenou navrhovanej činnosti,⁴ⁱ⁾ ktorá je predmetom povoľovania. Stavebný úrad v takom prípade vydá rozhodnutie až po právoplatnosti povolenia pre navrhovanú činnosť alebo zmenu navrhovanej činnosti..“

Poznámky pod čiarou k odkazom 4c až 4i znejú:

„4c) § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

4d) § 83 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.

4e) § 82 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

4f) § 34 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4g) § 24 ods. 1. písm. g), § 67 ods. 4 a § 79l ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4h) Bod F.2 prílohy č. 3 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

4i) § 3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. V čl. I bode 2 sa slová „do 7 dní“ nahrádzajú slovami „do 7 pracovných dní“.

4. V čl. I bod 4 znie:

„4. V § 9 ods. 2 sa slová „§ 60 ods. 2 písm. b), § 62 ods. 4, § 66 ods. 2 písm. a) a f)“ nahrádzajú slovami „§ 60 ods. 2 písm. b) a f), § 62 ods. 4, § 66 ods. 3 písm. a) a f), § 67 ods. 2 “.“

Odôvodnenie k bodu 1:

Do pôvodného návrhu § 4 ods. 9 sa navrhujú doplniť podmienky preukázania právneho titulu k nehnuteľnostiam, na ktorých plánuje stavebník uskutočniť stavbu diaľnice. S cieľom odstránenia pochybností pri určovaní výšky primeranej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zriadením vecného bremena sa vkladá odkaz na príslušnú prílohu vyhlášky Ministerstva

spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z., podľa ktorej znalec pri vypracovaní znaleckého posudku pre určenie finančnej náhrady zohľadňuje aj časový aspekt obmedzenia užívania pozemku. Ďalej sa navrhuje doplniť časové obmedzenie platnosti stavebného povolenia pre stavbu diaľnice na 5 rokov od jeho vykonateľnosti s tým, že jeho platnosť sa smie na žiadosť stavebníka v odôvodnených prípadoch predĺžiť o ďalších 5 rokov. Tiež sa stanovuje subjektívna a objektívna lehota na uplatnenie nároku na primeranú náhradu zo strany vlastníka nehnuteľnosti. Zároveň dochádza k drobným legislatívno-technickým úpravám.

Odôvodnenie k bodu 2

Skrátením lehoty na vydanie rozhodnutia o predbežnej držbe z doterajších 15 dní na 7 dní sa výrazne obmedzuje časová lehota, v ktorej má vyvlastňovací orgán vydať takéto rozhodnutie, ktoré svojou povahou vyžaduje často zložité posúdenie právnych skutočností podstatných pre rozhodnutie o predbežnej držbe v podobe vymedzenia rozsahu prác, ktoré je vyvlastníiteľ oprávnený uskutočniť na vyvlastňovanej nehnuteľnosti. Vzhľadom na uvedené sa sedemdnňová lehota spresňuje tak, že pôjde o sedem pracovných dní.

Odôvodnenie k bodu 3:

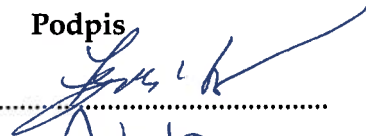
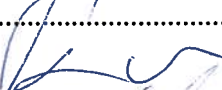
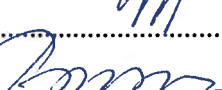
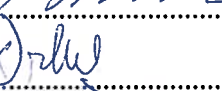
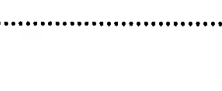
Navrhuje sa vypustiť možnosť odňatia odkladného účinku odvolania proti rozhodnutiu o vyvlastnení, pretože ide o nežiaduci zásah do ústavou garantovaného vlastníckeho práva.

Pozmeňujúci a doplňujúci návrh

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Miloša Svrčka, Petra Kremského,
Milana Vetráka,

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z.
o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a
ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.
162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

(tlač 745)

Meno a priezvisko	Podpis
1. MILOŠ SVRČEK	
2. Milan Vetrák	
3. Peter Kremský	
4. JOSEF LUŽAČ	
5. PETRA HAJDELOVÁ	
6. IGOR KAŠPER	
7. Peter Liba	
8. ZITA FLEČTINSEK	
9. DOMINÉ DADKO	
10. PAREK SEFCIK	
11. Kereček Jozef	
12. ANNA REMISOVA	
13. Monika Kavacká	
14. TOMÁŠ SUDÍK	
15. Monika Kozelová	
16. MIROSLAV ŽILNY	
17.	