

Pozmeňujúci návrh
poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky
Jany Žitňanskej a Miloša Svrčka

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA, Jany ŽITŇANSKEJ, Petra KREMSKÉHO a Vladimíra LEDECKÉHO na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
(tlač 731)

V súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov predkladám nasledujúce pozmeňujúce a dopĺňujúce návrhy k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Miloša SVRČEKA, Jany ŽITŇANSKEJ, Petra KREMSKÉHO a Vladimíra LEDECKÉHO na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (tlač 731):

1. K čl. I, nový bod

V čl. I sa za bod 2 vkladá nový 3. bod, ktorý znie:

„3. V § 6 ods. 4 písm. a) sa na konci pripájajú slová „alebo manželia podľa § 10 ods. 5 písm. b)“.“.

Doterajšie body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie:

Cieľom predloženého návrhu je poskytnúť lepšie podmienky pri získavaní podpôr rodinám s maloletým dieťaťom tým, že súčasné zvýhodnenia, ktoré sa uplatňujú pre odchovancov detských domovov a rodiny ZŤ osôb sa použijú aj pre rodiny s maloletými deťmi.

2. K čl. I, bod 5

V čl. I v bode 5, v § 9 odsek 12 znie:

„(12) Ak žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. g) nevykonával hospodársku činnosť pred podaním žiadosti, splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. a) môže preukázať materská spoločnosť žiadateľa, ktorá pristúpi k záväzku vyplývajúcejmu z úveru. Materskou spoločnosťou na účely tohto zákona sa rozumie právnická osoba, ktorá má väčšinový obchodný podiel u žiadateľa a sídlo na území Slovenskej republiky.“.

Odôvodnenie:

žadateľom o poskytnutie podpory môže byť v zmysle § 7 ods. 1 písm. g) zákona len právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, preto navrhujeme, aby aj materská spoločnosť, ktorá pristupuje za žadateľa k záväzku z úverovej zmluvy, mala sídlo na území Slovenskej republiky. Posudzovanie splnenia podmienok na poskytnutie podpory v prípade zahraničnej právnickej osoby by bolo problematické (v praxi nevykonateľné).

3. K čl. I, nový bod

V čl. I sa za bod 5 vkladá nový 6. bod, ktorý znie:

„6. V § 10 ods. 5 písmeno b) znie:

„b) manželov s maloletým dieťaťom vo veku najviac šesť rokov,“.

Doterajšie body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie:

Cieľom predloženého pozmeňovacieho návrhu je poskytnúť lepšie podmienky pri získavaní podpôr rodinám s maloletým dieťaťom vo veku do 6 rokov.

4. K čl. I, nový bod

Čl. I sa dopĺňa bodom 10, ktorý znie:

„10. Za § 23h sa vkladá § 23i, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 23i

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2023

Podmienka podľa § 10 ods. 10 písm. d) sa použije prvýkrát na posudzovanie žiadostí podaných od 15. januára 2024.“.

V čl. I, nový bod 10 nadobúda účinnosť 1. januára 2023, čo sa premietne do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti pri spracúvaní čistopisu schváleného zákona.

Odôvodnenie:

V ustanovení § 10 ods. 10 písm. d) je upravená podmienka pre poskytnutie úveru, ktorou sa požaduje, aby minimálne 15 % z celkového počtu obstarávaných nájomných

bytov v bytovej alebo nebytovej budove, ktorá má zriadený výťah, bolo navrhnutých v univerzálnom dizajne tak, aby z hľadiska stavebných konštrukcií boli tieto byty využiteľné aj pre osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav stavebných konštrukcií. Tieto osoby majú iné požiadavky na dispozičné riešenie a vybavenie bytu než bežné osoby a preto majú problém obstaráť si bývanie na voľnom trhu.

Uplatňovanie tejto podmienky je podmienené vydaným všeobecne záväzným právnym predpisom a dostatočným časovým obdobím, aby táto podmienka nemala negatívny dopad na investičné projekty.

Zámerom bolo tieto podmienky ustanoviť v rámci vykonávacích predpisov vydávaných k novému stavebnému zákonu. Vzhľadom na časový posun v legislatívnom procese a vytvorenie dostatočného časového obdobia pre prípravu projektov navrhujeme predmetnú podmienku neuplatňovať pre žiadosti podávané v roku 2023.

5. K čl. II, nový bod

Čl. II sa dopĺňa bodom 7, ktorý znie:

„7. Za § 24d sa vkladá § 24e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 24e

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2023

Podmienka podľa § 11 ods. 1 písm. e) sa použije prvýkrát na posudzovanie žiadostí podaných od 15. januára 2024.“.

V čl. II, nový bod 7 nadobúda účinnosť 1. januára 2023, čo sa premietne do ustanovenia o nadobudnutí účinnosti pri spracúvaní čistopisu schváleného zákona.


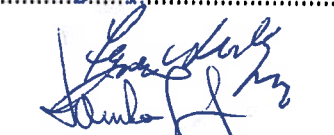







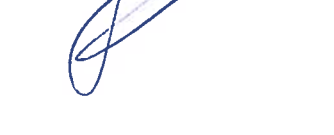
Odôvodnenie:

V ustanovení § 11 ods. 1 písm. e) je upravená podmienka pre poskytnutie úveru, ktorou sa požaduje, aby minimálne 15 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v bytovej alebo nebytovej budove, ktorá má zriadený výťah, bolo navrhnutých v univerzálnom dizajne tak, aby z hľadiska stavebných konštrukcií boli tieto byty využiteľné aj pre osoby so zdravotným postihnutím bez dodatočných úprav stavebných konštrukcií. Tieto osoby majú iné požiadavky na dispozičné riešenie a vybavenie bytu než bežné osoby a preto majú problém obstaráť si bývanie na voľnom trhu.

Uplatňovanie tejto podmienky je podmienené vydaným všeobecne záväzného právneho predpisu a dostatočným časovým obdobím, aby táto podmienky nemala negatívny dopad na investičné projekty.

Zámerom bolo tieto podmienky ustanoviť v rámci vykonávacích predpisov vydávaných k novému stavebnému zákonu. Vzhľadom na časový posun v legislatívnom procese a vytvorenie dostatočného časového obdobia pre prípravu projektov navrhujeme predmetnú podmienku neuplatňovať pre žiadostí podávané v roku 2023.

Súčasne vynímam na osobitné hlasovanie body 2 až 4 Spoločnej správy.

- | Meno | Podpis |
|---------------------|--|
| 1. JANA ŽITNÁNSKA |  |
| 2. MILOS SVRTEK |  |
| 3. JOZEF HLIVKA |  |
| 4. EVA HUDECOVA |  |
| 5. HONZKA PETER |  |
| 6. ZUZANA SEBOVA |  |
| 7. ADRIANA POOLUSKA |  |
| 8. ROMANA TABAK |  |
| 9. KAROL KUCERA |  |
| 10. PROCHA JINDA |  |
| 11. RICHARD NIEMEC | |
| 12. MARIÁ ŠOFRANKO | |
| 13. JÁN KROŠČAK | |
| 14. VOJTECH TOBI | |
| 15. LUKÁŠ KRŠELICA | |
| 16. TOMÁŠ ŠUDÍK | |

Podpis

