



Predseda vlády Slovenskej republiky
Eduard Heger

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| KANCELÁRIA NÁRODNEJ RADY SR | |
| Došlo: | 27 -09- 2021 |
| Číslo záznamu: | KC 20 - 1020-1/2021 |
| Listy: | 1+14 |
| | Vybavila: |

V Bratislave 22. septembra 2021
Číslo: 12722/2021

Vážený pán predseda,

na základe poverenia vlády Slovenskej republiky Vám oznamujem, že vláda Slovenskej republiky na svojom zasadnutí 22. septembra 2021 prerokovala návrh poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jaromíra Šíbla, Borisa Kollára, Alexandry Pivkovej a Jarmily Halgašovej na vydanie zákona, ktorým sa dopĺňa zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (tlač 590) a vyslovila s návrhom súhlas s tým, že k nemu uplatňuje pripomienky uvedené v priloženom stanovisku vlády Slovenskej republiky.

S úctou

Vážený pán
Boris Kollár
predseda Národnej rady Slovenskej republiky
Bratislava

STANOVISKO

vlády Slovenskej republiky

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jaromíra Šíbla, Borisa Kollára, Alexandry Pivkovej a Jarmily Halgašovej na vydanie zákona, ktorým sa dopĺňa zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (tlač 590)

Vláda Slovenskej republiky **súhlasí** s návrhom poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Jaromíra Šíbla, Borisa Kollára, Alexandry Pivkovej a Jarmily Halgašovej na vydanie zákona, ktorým sa dopĺňa zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (tlač 590), **ak pripomienky a odporúčania uvedené v tomto stanovisku budú v návrhu zohľadnené a zapracované:**

1. V názve zákona je potrebné za slovami „dopĺňa zákon“ vložiť slová „Národnej rady Slovenskej republiky“.
2. V nadpise pod § 9a je potrebné slová „zvýšenie trhovej ceny nehnuteľnosti sanovanej z verejných zdrojov“ nahradiť slovami „sanáciu environmentálnej záťaže“.
3. V čl. I bode 1 § 9a odsek 1 znie:

„(1) Ak štát uskutoční z verejných prostriedkov sanáciu environmentálnej záťaže, ktorej pôvodca zomrel alebo zanikol a konanie o určení povinnej osoby bolo podľa § 5 ods. 5 zastavené a ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom alebo správcom nie je štát (ďalej len „sanovaná nehnuteľnosť“), je oprávnený požadovať od vlastníka sanovanej nehnuteľnosti náhradu vyplývajúcu z kladného rozdielu trhovej ceny sanovanej nehnuteľnosti pred vykonaním sanácie a trhovej ceny sanovanej nehnuteľnosti po vykonaní sanácie (ďalej len „finančná náhrada“); za sanovanú nehnuteľnosť sa nepovažuje nehnuteľnosť, ktorá je súčasťou kontaminačného mraku^{21a}) súvisiaceho s environmentálnou záťažou, ak nebola zahrnutá do projektu sanácie environmentálnej záťaže. Vlastník sanovanej nehnuteľnosti je na základe výzvy podľa odseku 6 povinný uhradiť sumu zodpovedajúcu finančnej náhrade za sanovanú nehnuteľnosť alebo v lehote podľa odseku 6 uzavrieť záložnú zmluvu.“.

4. V čl. I bode 1 v § 9a ods. 2 je potrebné slovo „zdroje“ nahradiť slovami „prostriedky podľa odseku 1 a slovo „a“ nahradiť slovom „alebo“.
5. V čl. I bode 1 § 9a ods. 3 je potrebné nad slovom „predpisu“ odkaz „21a“ nahradiť odkazom „22a“.

V poznámke pod čiarou je potrebné označenie odkazu „21a“ nahradiť označením „22a“.

6. V čl. I bode 1 v § 9a ods. 4 druhá veta znie: „Pohľadávka vyplývajúca z finančnej náhrady zo sanovanej nehnuteľnosti sa premlčí po uplynutí piatich rokov; premlčacia doba plynie odo dňa schválenia záverečnej správy zo sanácie environmentálnej záťaže.“.
7. V čl. I bode 1 v § 9a ods. 5 je potrebné vypustiť slovo „najneskôr“.
8. V čl. I bode 1 § 9a ods. 6 prvej vete je potrebné slová „15 dní odo dňa vyhotovenia“ nahradiť slovami „90 dní odo dňa doručenia“, slová „odseku 2“ nahradiť slovami „odseku 3“ a slová „a aby sa vyjadril, či súhlasí so zriadením záložného práva“ nahradiť slovami „alebo aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy odoslal podpísaný návrh záložnej zmluvy“.
9. V čl. I bode 1 v § 9a ods. 6 je potrebné vypustiť slovo „do“ a nahradiť slovo „predchádzajúcej“ slovom „prvej“ slová „pred sanáciou“ nahrádzajú slovami „pred vykonaním sanácie“.
10. V čl. I bode 1 § 9a ods. 7 prvej vete je potrebné slovo „ods.“ nahradiť slovom „odseku“ a slová „za všetky sanované nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, na ktorých“ nahradiť slovami „za každú sanovanú nehnuteľnosť v jeho vlastníctve, na ktorej“.
11. V čl. I bode 1 § 9a ods. 7 druhej vete je potrebné za slovo „uzatvára“ vložiť slovo „najviac“.
12. V čl. I vode 1 v § 9a ods. 8 je potrebné slová „neuzavrie záložnú zmluvu“ nahradiť slovami „nezašle podpísaný návrh záložnej zmluvy“.
13. V čl. I bode 1 v § 9a odsek 10 znie:

„(10) Za deň doručenia výzvy podľa odseku 6 sa považuje okamih jej doručenia do elektronickej schránky podľa údajov elektronickej doručenký a deň doručenia do vlastných rúk alebo deň, kedy bolo odopreté jej prevzatie, ak sa výzva doručuje poštou. Ak vlastník sanovanej nehnuteľnosti nie je známy alebo nie je známy jeho pobyt, výzva podľa odseku 6 sa doručuje verejnou vyhláškou na webovom sídle príslušného ministerstva a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej sa environmentálna záťaž nachádza, počas 30 dní. Uplynutím 30 dní od zverejnenia vyhlášky sa výzva považuje za doručení bez ohľadu na skutočnosť, či sa o tom vlastník sanovanej nehnuteľnosti dozvedel alebo nie.“.

14. V čl. I bode 1 § 9a je potrebné odsek 11 vypustiť.

Odsek 12 sa označuje ako odsek 11.

15. V čl. I bode 1 v § 9a ods. 12 je potrebné slová „predchádzajúcich ustanovení“ nahradiť slovami „tohto paragrafu“ a slovo „pozemkov“ nahradiť slovom „nehnutelnosti“. Bodkočiarka sa nahrádza bodkou a slová za bodkočiarkou sa vypúšťajú.

16. V čl. I bode 1 § 9b znie:

„§ 9b

(1) Pre zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej z finančnej náhrady, ktorá presahuje u vlastníka sanovanej nehnuteľnosti sumu 1 000 eur, je príslušné ministerstvo oprávnené rozhodnúť o zriadení záložného práva k sanovanej nehnuteľnosti, ak nedošlo k uzavretiu záložnej zmluvy podľa § 9a ods. 6 a nebola uhradená pohľadávka vyplývajúca z finančnej náhrady; záložné právo k sanovanej nehnuteľnosti vznikne dňom vykonateľnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva. Príslušné ministerstvo je oprávnené začať konanie o zriadení záložného práva do jedného roka odo dňa doručenia výzvy podľa § 9a ods. 10.

(2) Účastníkom konania o zriadení záložného práva je vlastník sanovanej nehnuteľnosti.

(3) Na konanie o vydaní rozhodnutia o zriadení záložného práva sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.²³⁾

(4) Rozhodnutie podľa odseku 1 musí obsahovať okrem všeobecných náležitostí aj vymedzenie výšky pohľadávky vyplývajúcej z finančnej náhrady, vymedzenie predmetu záložného práva, zákaz vlastníka sanovanej nehnuteľnosti nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu príslušného ministerstva a náležitosti podľa osobitného predpisu.^{21b)}

(5) Proti rozhodnutiu o zriadení záložného práva je možné podať v lehote 15 dní rozklad; podaný rozklad nemá odkladný účinok.

(6) Príslušné ministerstvo rozhodne o zrušení záložného práva, ak došlo k uhradeniu pohľadávky vyplývajúcej z finančnej náhrady alebo pohľadávka zanikla iným spôsobom.

(7) Rozhodnutie o zabezpečení pohľadávky vyplývajúcej z finančnej náhrady zriadením záložného práva na nehnuteľnosti sa vyznačí v katastri nehnuteľností.

(8) Právne úkony týkajúce sa predmetu záložného práva po vydaní rozhodnutia o zriadení záložného práva môže vlastník sanovanej nehnuteľnosti vykonať len po predchádzajúcom súhlase príslušného ministerstva. Postup podľa prvej vety sa neuplatní, ak ide o výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa osobitného predpisu v mene a na účet záložného dlžníka alebo v mene záložného veriteľa a na účet daňového dlžníka; túto skutočnosť je prednostný záložný veriteľ povinný vopred oznámiť príslušnému ministerstvu.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21b znie:

„^{21b)} § 42 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z.“.

17. V čl. I bode 2 v § 19a nadpise je potrebné slová „1. septembra“ nahradiť slovami „1. novembra“.

18. V čl. I bode 2 § 19a ods. 1 je potrebné za slovo „nehnuteľnosti“ vložiť čiarku a slová „v súkromnom vlastníctve“ nahradiť slovami „ktorých vlastníkom nie je štát a“.

19. V čl. I bode 2 v § 19a ods. 1 je potrebné slová „bude ukončená po 1. septembri“ nahradiť slovami „sa ukončí po 30. októbri“.

20. V čl. I bode 2 v § 19a ods. 2 je potrebné slová „prvého odseku“ nahradiť slovom „odseku 1“.

21. V čl. II úvodnej vete je potrebné slová „zákona č. 128/2021 Z. z. a zákona č. 149/2021 Z. z.“ nahradiť slovami „zákona č. 128/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z. a zákona č. 259/2021 Z. z.“ a slovo „mení“ nahradiť slovom „doplňa“.

22. V čl. II je potrebné slová „na konci vkladá nový bod“ nahradiť slovami „doplňa bodom 5“, nasledujúci text označiť ako bod 5 s nasledujúcim znením:

„5. Od poplatku podľa položky sú oslobodené ministerstvá,^{12b)} ak ide o úkony spojené so zriadením záložnej zmluvy podľa § 9a alebo vydaním rozhodnutia o zriadení záložného práva podľa § 9b zákona č. 409/2011 Z. z. v znení zákona č. .../2021 Z. z.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 12b znie:

„^{12b)} § 3 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.“

23. V čl. III je potrebné slová „1. septembra“ nahradiť slovami „1. novembra“.