## ÚSTAVNOPRÁVNY VÝBOR

**NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

84. schôdza

Číslo: CRD-1283/2021

340

**U z n e s e n i e**

**Ústavnoprávneho výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**z 9. septembra 2021**

k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Miloša Svrčeka na vydanie **zákona o podpore štátneho nájomného bývania** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 619)

**Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

**A. s ú h l a s í**

s návrhom poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Miloša Svrčeka na vydanie zákona o podpore štátneho nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 619);

**B. o d p o r ú č a**

Národnej rade Slovenskej republiky

návrh poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Miloša Svrčeka na vydanie zákona o podpore štátneho nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 619) **schváliť** so zmenami a doplnkami uvedenými v prílohe tohto uznesenia;

**C. p o v e r u j e**

predsedu výboru

predložiť stanovisko výboru k uvedenému návrhu zákona predsedovi gestorského Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti.

Milan Vetrák

predseda výboru

overovatelia výboru:

Ondrej Dostál

Matúš Šutaj Eštok

## P r í l o h a

**k uzneseniu Ústavnoprávneho**

**výboru Národnej rady SR č. 340**

**z 9. septembra 2021**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## Pozmeňujúce a doplňujúce návrhy

**k návrhu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Miloša Svrčeka na  vydanie zákona o podpore štátneho nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tlač 619)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **K čl. I, § 2**

V čl. I, § 2 písm. m), 2. bode sa slovo „špecifikácia“ nahrádza slovom „špecifikáciu“.

Pozmeňujúci návrh gramatickej povahy.

1. **K čl. I, § 2**

V čl. I, § 2 písm. m), 5. bode sa slová „projektov nájomného bývania“ nahrádzajú slovami „bytového domu“.

Pozmeňujúci návrh pojmovo precizuje navrhované znenie v zmysle skutočnosti, že predmetný § 2 písm. m) upravuje náležitosti zmluvy o prevádzke bytového domu.

1. **K čl. I, § 3**

V čl. I, § 3 ods. 1 písm. j) sa slovo „nájmu“ nahrádza slovom „nájomného“.

Pozmeňujúci návrh terminologicky koriguje používané pojmy, nakoľko pojem „nájom“ vyjadruje právny vzťah zúčastnených strán, v súvislosti s ktorým je odplatou za prenechanie veci do užívania „nájomné“, tak ako je to vyjadrené aj v nadpise čl. I, § 10 návrhu zákona.

1. **K čl. I, § 5**

V čl. I, § 5 ods. 7 sa slová „peňažných prostriedkov“ nahrádzajú slovami „finančných prostriedkov“.

Pozmeňujúci návrh pojmovo zosúlaďuje znenie čl. I, § 5 návrhu zákona, v ktorom je použitý výhradne pojem „finančné prostriedky“.

1. **K čl. I, § 10**

V čl. I, § 10 ods. 1 sa slovo „nájmu“ nahrádza slovom „nájomného“ a v § 10 ods. 2 sa slovo „Nájom“ nahrádza slovom „Nájomné“.

Pozmeňujúci návrh terminologicky koriguje používané pojmy, nakoľko pojem „nájom“ vyjadruje právny vzťah zúčastnených strán, v súvislosti s ktorým je odplatou za prenechanie veci do užívania „nájomné“, tak ako je to vyjadrené aj v nadpise čl. I, § 10 návrhu zákona.

1. **K čl. I, § 10**

V čl. I, § 10 ods. 2 sa slová „o výšku inflácie za predchádzajúci kalendárny rok“ nahrádzajú slovami „o mieru inflácie dosiahnutú v predchádzajúcom kalendárnom roku potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky“.

Pozmeňujúci návrh pojmovo precizuje citované ustanovenie v zmysle zaužívanej praxe (napr. § 18 ods. 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

1. **K čl. I, § 11**

V čl. I, § 11 ods. 1 sa slová „užívaním nájomného bytu“ nahrádzajú slovami „užívaním bytu“.

Pozmeňujúci návrh vylepšuje navrhované znenie v zmysle pojmov zavedených a definovaných v návrhu zákona [čl. I, § 2 písm. c)].

1. **K čl. III**

V čl. III, § 152c ods. 1 sa za slovo „zamestnancov“ vkladajú slová „v pracovnom pomere u“.

Pozmeňujúci návrh precizuje navrhované ustanovenie v zmysle jeho zosúladenia s pojmom použitým v platnom znení Zákonníka práce (§ 230a ods. 3).

1. **K čl. V, 1. až 3. bodu**

V čl. V, 1. bode (§ 5 ods. 7) sa písmeno „o)“ nahrádza písmenom „p)“, 2. bode (§ 9 ods. 2) sa písmeno „af)“ nahrádza písmenom „ag)“ a v 3. bode (§ 13 ods. 1) sa písmeno „i)“ nahrádza písmenom „j)“.

V súvislosti s touto zmenou sa v čl. V, 7. bode (§ 52zzm) písmeno „af“ nahrádza písmenom „ag)“.

Pozmeňujúci návrh legislatívno-technickej povahy upravuje označenie navrhovaných ustanovení tak, aby návrh zákona jednotlivými zmenami reagoval na platné znenie zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

1. **K čl. V, 4. bodu**

V čl. V, 4. bode, § 19 ods. 2 písm. c), 9. bode sa slová „v súvislosti s realizáciou podnikovej sociálnej politiky“ nahrádzajú slovami „v súvislosti s realizáciou sociálnej politiky zamestnávateľa“.

Pozmeňujúci návrh zjednocuje navrhovaný pojem s názvom siedmej časti Zákonníka práce, v rámci ktorej je začlenený aj § 152c, na ktorý citované ustanovenie priamo odkazuje.

1. **K čl. V, 5. bodu**

V čl. V, 5. bode, poznámke pod čiarou k odkazu 129a druhá citácia znie:

„Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.“.

Pozmeňujúci návrh aktualizuje citáciu v predmetnej poznámke pod čiarou, nakoľko opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. [128/2000 Z. z.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/128/), ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb, bolo k 15. júlu 2010 zrušené.

1. **K čl. VI, 1. bodu**

V čl. VI, 1. bode, § 27 ods. 3 úvodnej vete sa slová „Druhá znížená“ nahrádzajú slovom „Znížená“.

Pozmeňujúci návrh vypúšťa nadbytočné a zmätočné slovo, nakoľko v platnom znení zákona nie je zavedená tzv. „prvá“ znížená sadzba dane, takže by navrhované členenie pôsobilo zmätočne.

1. **K čl. VI, 1. a 3. bodu**

V čl. VI, 1. bode, § 27 ods. 3 písm. a) sa za slovom „priestorov“ vypúšťa čiarka a slová „ktoré budú slúžiť pre účely obchodu a poskytovania služieb“ sa nahrádzajú slovami „určených na predaj tovaru a poskytovanie služieb“, v 1. bode § 27 ods. 3 písm. b) sa za slovom „priestorov“ vypúšťa čiarka a slová „ktoré budú slúžiť pre účely obchodu a poskytovania služieb“ sa nahrádzajú slovami „určené na predaj tovaru a poskytovanie služieb“ a v 3. bode, § 54e ods. 2 sa za slovom „priestorov“ vypúšťa čiarka a slová „ktoré budú slúžiť za účelom obchodu a poskytovania služieb“ sa nahrádzajú slovami „určených na predaj tovaru a poskytovanie služieb“.

Pozmeňujúci návrh terminologicky zosúlaďuje navrhované ustanovenia s ustálenou praxou (napr. zákon č. 102/2014 Z. z. o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho v znení neskorších predpisov).

1. **K čl. VI, 1. bodu**

V čl. VI, 1. bode, § 27 ods. 3 písm. a) sa vypúšťajú slová „v rámci sociálnej politiky štátu“.

Pozmeňujúci návrh vypúšťa nadbytočné slová, ktoré nemajú normatívny obsah v zmysle čl. 4 ods. 1 Legislatívnych pravidiel tvorby zákonov (č. 19/1997 Z. z.).

1. **K čl. VI, 1. bodu**

V čl. VI, 1. bode, § 27 ods. 3 písm. a) sa slová „v ktorom“ nahrádzajú slovami „v ktorej“.

Pozmeňujúci návrh gramatickej povahy.

1. **K čl. VI, 3. bodu**

V čl. VI, 3. bode, § 54e ods. 1 sa slová „účel použitia“ nahrádzajú slovami „účel jej použitia“, v § 54e ods. 2 sa za slová „Zmenou účelu použitia“ vkladá slovo „stavby“ a v § 54e ods. 5 sa slovo „podmienky“ nahrádza slovom „stavby“.

Pozmeňujúci návrh terminologicky precizuje v navrhovaných ustanoveniach použitý pojem „zmena účelu použitia stavby“ a zároveň vypúšťa nadbytočné slovo.

1. **K čl. VI, 3. bodu**

V čl. VI, 3. bode, § 54e ods. 2 sa slová „podporované nájomné bývanie“ nahrádzajú slovami „podporovaného nájomného bývania“.

Pozmeňujúci návrh gramatickej povahy.

1. **K čl. VI, 3. bodu**

V čl. VI, 3. bode, § 54e ods. 6 sa slová „odseku 2“ nahrádzajú slovami „odseku 3“.

Pozmeňujúci návrh koriguje nesprávny vnútorný odkaz, nakoľko spôsob výpočtu rozdielu na dani je upravený v § 54e ods. 3.

1. **K čl. VI, 4. bodu**

V čl. VI, 4. bode (príloha č. 10) sa slovo „určeného“ nahrádza slovom „určených“ trikrát a slová „dodatočnú povinnosť“ nahrádzajú slovami „odvedenie dodatočnej dane“.

Pozmeňujúci návrh harmonizuje navrhované znenie so znením § 54e ods. 1 (čl. VI, 3. bod návrhu zákona), tak aby bolo zrejmé, o splnenie akej povinnosti sa má jednať a zároveň gramaticky precizuje navrhované znenie.

1. **K čl. VII, 1. bodu**

V čl. VII, 1. bode [§ 129 ods. 3 písm. a)] sa slovo „fondu“ nahrádza slovami „verejného špeciálneho fondu nehnuteľností“.

Pozmeňujúci návrh terminologicky precizuje navrhovaný pojem uvedením jeho plného názvu, nakoľko pre označenie fondu nie je v platnom znení zákona zavedená legislatívna skratka [§ 4 ods. 7 písm. c)].