

Pozmeňujúci návrh
poslanca Národnej rady SR Miloša Svrčka

**k návrhu skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa
mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších
predpisov
(tlač 452)**

Na základe § 82 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov predkladám nasledujúci pozmeňujúci návrh k návrhu skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (tlač 452)

1. V čl. I, sa za bod 9 vkladá nový 10. bod, ktorý znie:

„10. § 10 odsek 13 znie:

„(13) Podporu na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) možno poskytnúť len vtedy, ak žiadateľ podľa § 7 ods. 1

a) písm. b) a c) obstaráva nájomný byt na svojom území,

b) písm. f) a g) obstaráva nájomný byt na území Slovenskej republiky.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

ODÔVODNENIE :

Obec v súlade s § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyšší územný celok v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov sa majú starať o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby obyvateľov s trvalým pobytom na ich území. V nadväznosti na uvedené sa legislatívnou úpravou navrhuje, aby obce a vyšší územný celok mohli obstarávať nájomný byt na nimi spravovanom území a mohli tak zabezpečiť plnenie potrieb v oblasti bývania najmä pre svojich obyvateľov.

Iná právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky a nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, ktorej zakladateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo vyšší územný celok, ak ich vklad tvorí najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a v správnej rade neziskovej organizácie ich zastupuje nadpolovičný počet členov môžu nájomný byt obstarávať na celom území Slovenska.

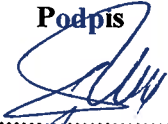
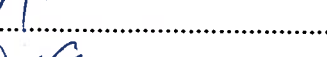
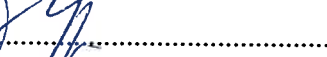
2. V čl. I, sa za bod 18 vkladá nový 19. bod, ktorý znie:

„19. V § 18 ods. 4 sa slová „10 %“ nahrádzajú slovami „20%“.“.

ODÔVODNENIE :

Úvery poskytované Štátnym fondom rozvoja bývania sú výrazne výhodnejšie ako komerčné úvery (stabilná ročná úroková sadzba do 1% počas výstavby, ako aj počas celej lehoty splatnosti, t. j. 20 až 40 rokov). Predloženým návrhom sa rozširuje možnosť právnických osôb realizovať obstaranie nájomných bytov

v rámci celého územia Slovenska. Navrhuje sa preto zvýšiť sankciu v prípade, ak by došlo k porušeniu podmienok zachovania nájomného charakteru podporených nájomných bytov. Ustanovením bude takto upravená jednotná výška sankcie v prípadoch, ak nebude dodržaná minimálna doba pre zachovanie nájomného charakteru podporených bytov, poskytovania sociálnych služieb v podporených zariadeniach sociálnych služieb, resp. ubytovania v ubytovacích domoch. Snahou navhovanej úpravy je minimalizovať negatívne dopady na činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania.

Meno a priezvisko	Podpis
1. PETER PČOLINSKÝ	
2. ĽUBOŠ KRYČEK	
3. ADRIANA PČOLINSKÁ	
4. PETRA KRISTOFKOVA	
5. ZUZANA ŠEROVÁ	
6. ĽUDOVIT GOGA	
7. BRONKA PETER	
8. EVA HUDECOVA	
9. JOZEF HLILKA	
10. JOZEF LUKAČO	
11. RICHARD KIEMEC	
12. PETER VONK	
13. IGOR KAŠPEK	
14. VOSTEN RÖTH	
15. JÁN SZOLLOSI	
16. MILOŠ SROČEK	