

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

VII. volebné obdobie

Číslo: PREDS-664/2019

1832

Z á k o n

z 27. novembra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátený prezidentkou Slovenskej republiky na opätovné prerokovanie Národnou radou Slovenskej republiky

Materiál obsahuje:

1. List prezidentky Slovenskej republiky z 20. decembra 2019 č. 5418-2019-KPSR
2. Rozhodnutie prezidentky Slovenskej republiky z 20. decembra 2019 o vrátení zákona
3. Schválený zákon z 27. novembra 2019

Bratislava december 2019



Zuzana Čaputová
prezidentka Slovenskej republiky

KANCELÁRIA PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 20 -12- 2019		
Číslo spisu. PREDS- 669/2019		
Listy: 6 / 2 x zápisnica		
RZ	ZH	LU

Bratislava 20. decembra 2019
Číslo: 5418-2019-KPSR

Vážený pán predseda,

podľa čl. 102 ods. 1 písm. o) Ústavy Slovenskej republiky vraciam Národnej rade Slovenskej republiky zákon z 27. novembra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Vzhľadom na obsah pripomienok k vrátenému zákonu uvedených v rozhodnutí, moja účasť na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky nie je nevyhnutná. Dovoľujem si Vás, vážený pán predseda, požiadať o doručenie môjho rozhodnutia všetkým poslancom a o prerokovanie vráteného zákona v Národnej rade Slovenskej republiky bez mojej účasti.

Vrátenie zákona vo výboroch Národnej rady Slovenskej republiky odôvodní Stanislav Gaňa, riaditeľ odboru legislatívy a milostí Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky.

S pozdravom

Vážený pán
Andrej Danko
predseda Národnej rady
Slovenskej republiky
Bratislava



Zuzana Čaputová
prezidentka Slovenskej republiky

KANCELÁRIA PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 20 -12- 2019		
Číslo spisu. <i>PRESR-664/2019</i>		
Listy: <i>6/2x ZP/KO/2019</i>		
RZ	ZH	LU

Číslo: 5418-2019-KPSR

ROZHODNUTIE
prezidentky Slovenskej republiky

o vrátení zákona z 27. novembra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Predkladá:
Zuzana Čaputová
prezidentka Slovenskej republiky

Bratislava 20. decembra 2019

Na rokovanie

Národnej rady Slovenskej republiky

I

Podľa čl. 102 ods. 1 písm. o) Ústavy Slovenskej republiky vraciam Národnej rade Slovenskej republiky zákon z 27. novembra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „schválený zákon“).

Navrhujem, aby Národná rada Slovenskej republiky pri opätovnom prerokovaní zákon neprijala ako celok.

II

Schválený zákon bol na rokovanie Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej len „národná rada“) predložený ako vládny návrh zákona, ktorého cieľom bolo podľa dôvodovej správy vypracovanej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky *„riešenie pomerne páľčivých problémov aplikačnej praxe“*. S konštatovaním existencie páľčivých problémov v oblasti vlastníctva pozemkov využívaných najmä na poľnohospodárske účely je možné len súhlasiť. Avšak predložené riešenie nepovažujem vzhľadom na rozsah a závažnosť týchto problémov za dostatočne komplexné, prepracované a v plnej miere rešpektujúce ústavnoprávne zásady ochrany vlastníckeho práva.

Ako prezidentke Slovenskej republiky mi z čl. 101 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky (ďalej len „ústava“) pri uplatňovaní práva na vrátenie schválených zákonov na opätovné prerokovanie vyplýva aj povinnosť svojim rozhodovaním zabezpečovať, aby ústavné orgány konali v súlade s ústavou. Pre národnú radu platí, že musí plniť svoju kompetenciu prijímať zákony v súlade s ústavou, predovšetkým s čl. 2 ods. 2, podľa ktorého štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.

Pri vykonávaní kompetencie prijímať zákony má osobitný význam zákon č. 400/2015 Z. z. o tvorbe právnych predpisov a o Zbierke zákonov Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tvorbe právnych predpisov“).

Podľa § 3 ods. 2 zákona o tvorbe právnych predpisov právny predpis musí byť terminologicky správny, presný a všeobecne zrozumiteľný. Používajú sa len správne

a ustálené právne pojmy. Výnimočne možno v právnom predpise použiť aj pojmy, ktoré nezodpovedajú kodifikovanej podobe štátneho jazyka, ak sú súčasťou ustálenej právnej terminológie a v právnom poriadku majú ustálený význam. Podľa § 4 ods. 1 a 2 zákona o tvorbe právnych predpisov právny predpis musí byť stručný, vnútorne bezrozporný a musí obsahovať ustanovenia s normatívnym obsahom, ktoré sú systematicky a obsahovo vzájomne previazané. Právny predpis ustanovuje práva a povinnosti tak, aby dotvárali alebo rozvíjali sústavu práv a povinností v súlade s ich doterajšou štruktúrou v právnom poriadku a nestali sa vzájomne protirečivými.

Národná rada pri schvaľovaní zákona tieto zásadné pravidlá tvorby právnych predpisov nerešpektovala v miere, ktorá prevyšuje bežné nedostatky normotvorby.

Riadny zákonodarný proces, ktorý zahŕňa všetky prvky posudzovania vplyvov, odôvodňovania návrhu a diskusie o ňom, slúži ako garancia kvality, dôveryhodnosti a legitimity prijímanej legislatívy. Zákon o tvorbe právnych predpisov v § 2 ods. 1 ustanovuje, že cieľom tvorby právnych predpisov je pripraviť za účasti verejnosti taký právny predpis, ktorý sa stane funkčnou súčasťou vyváženého, prehľadného a stabilného právneho poriadku zlučiteľného s právom Európskej únie a medzinárodnoprávnymi záväzkami Slovenskej republiky.

Gestorský výbor národnej rady pre pôdohospodárstvo a životné prostredie v spoločnej správe predložil viacero pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov. Medzi schválenými návrhmi sa nachádzalo doplnenie nového čl. II, ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Z porovnania vyplýva, že predmet úpravy čl. II nesúvisí s predmetom úpravy čl. I. Novela katastrálneho zákona podľa čl. II schváleného zákona nesúvisí s právnou úpravou pozemkových úprav, ktorá je obsahom čl. I.

Podľa čl. 1 ods. 1 prvej vety ústavy Slovenská republika je zvrchovaný, demokratický a právny štát. Podľa § 6 ods. 3 zákona o tvorbe právnych predpisov návrh zákona nemôže obsahovať novelizáciu iného zákona, ktorá obsahovo nesúvisí s návrhom zákona.

Ústavný súd Slovenskej republiky vo viacerých svojich rozhodnutiach (I. ÚS 30/99, II. ÚS 48/97 a PL. ÚS 96/95) považuje za jeden zo základných princípov právneho štátu, za neoddeliteľnú súčasť právneho štátu a imanentný znak právneho štátu princíp právnej istoty a ochrany dôvery občanov v právny poriadok.

Spôsob novelizácie, keď sa jedným zákonom súčasne mení viacero zákonov, ktoré navzájom bezprostredne obsahovo nesúvisia a nie je medzi nimi obsahová a systematická väzba, nie je v súlade s princípom právnej istoty, ani s princípom predvídateľnosti zákona a jeho zrozumiteľnosti.

Preto mám pochybnosti o súlade schváleného zákona s čl. 1 ods. 1 prvou vetou a čl. 2 ods. 2 ústavy vzhľadom na porušenie ústavného princípu právnej istoty a zákonných pravidiel legislatívneho procesu pripojením nesúvisiacej novely

a nevysporiadaním sa so zásadnými pripomienkami odbornej verejnosti v procese prípravy schváleného zákona, nakoľko v rámci medzirezortného pripomienkového konania nebolo z 39 vznesených zásadných pripomienok akceptovaných až 17.

III

Viacere novelizačné body schváleného zákona zhoršujú postavenie vlastníkov pozemkov, ktoré by mali byť predmetom pozemkových úprav, a sťažujú im uplatňovanie ich ústavou garantovaných práv v plnom rozsahu. Napríklad čl. I dvadsiaty deviaty novelizačný bod ustanovuje v § 8 ods. 5 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), že ak je v konaní o pozemkových úpravách viac ako 20 účastníkov, tak sa rozhodnutie doručuje vlastníkom dotknutých pozemkov iba verejnou vyhláškou a nie do vlastných rúk, pričom Slovenskému pozemkovému fondu a dotknutej obci alebo vyššiemu územnému celku sa do vlastných rúk doručuje. Ide o zjavné porušenie princípu rovnosti a ochrany slabšej strany.

Ďalším príkladom právnej úpravy, ktorá vykazuje črty protiústavnosti a porušenia medzinárodnoprávných záväzkov Slovenskej republiky v oblasti ochrany vlastníckeho práva, je znenie čl. I šesťdesiateho deviateho bodu schváleného zákona, ktorý upravuje znenie § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách. Schválené riešenie vzťahu vlastníka a nájomcu po vykonaní pozemkových úprav je nejasne naformulované a je spôsobilé spôsobovať aplikačné problémy, ale najmä svojou podstatou popiera účel ochrany vlastníctva a vlastníkov, keď uprednostňuje záujmy a postavenie nájomcov pred vlastníkmi, nezjednáva nápravu v deformovanom právnom postavení vlastníkov a je v zásade postavený na právnych princípoch, ktoré už boli Európskym súdom pre ľudské práva vyhlásené za nesúladné s medzinárodnoprávnymi záväzkami Slovenskej republiky (pozri rozsudok ESĽP Urbárska obec Trenčianske Biskupice vs. Slovensko z 27. novembra 2007). Ďalej privilegované právne postavenie nájomcu voči vlastníkovi zakotvuje napríklad aj úprava čl. IV štvrtého bodu schváleného zákona, ktorou sa vkladá nový § 12d do zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záverom chcem poukázať na skutočnosť, že úpravu vlastníckych a iných vzťahov k pozemkom v Slovenskej republike je potrebné riešiť. Ide však o zásahy, ktoré sa vykonávajú raz za niekoľko desaťročí, a preto je potrebné, aby tieto úpravy boli urobené precízne, na základe širokej odbornej diskusie a aby pri nich nevznikali pochybnosti o ich súlade s ústavou a s medzinárodnoprávnymi záväzkami Slovenskej republiky.

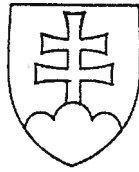
IV

Vzhľadom na najzávažnejšie výhrady k schválenému zákonu, ktoré som uviedla v častiach II a III, a na potrebu komplexnej právnej úpravy vlastníckych vzťahov k pôde a vysporiadania sa so vzniknutým právnym stavom, ktorý celkovo vykazuje viaceré ústavnoprávne nedostatky, považujem za potrebné prijať taký zákon, ktorý nebude vzbudzovať mnou načrtnuté pochybnosti.

Vzhľadom na rozsah právomocí prezidenta Slovenskej republiky uplatňujem pripomienku, aby Národná rada Slovenskej republiky pri opätovnom prerokovaní zákon neprijala ako celok.

Bratislava 20. decembra 2019

NÁRODNÁ RADA SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ZÁKON

z 27. novembra 2019,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 187/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 256/2001 Z. z., zákona č. 420/2002 Z. z., zákona č. 518/2003 Z. z., zákona č. 217/2004 Z. z., zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 119/2019 Z. z. a zákona č. 211/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 písmeno b) znie:

„b) došlo alebo má dôjsť k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch alebo v užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 3),“.

2. V § 2 sa odsek 1 dopĺňa písmenom l), ktoré znie:

„l) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.^{lab)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1ab znie:

„^{1ab}) § 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

3. V § 2 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. b) na podnet okresného úradu, so súhlasom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ich môže okresný úrad nariadiť.“
4. V § 2 ods. 3 sa na konci pripája táto veta: „Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. b) na žiadosť fyzickej osoby alebo právnickej osoby, povoľuje ich okresný úrad.“
5. V § 3 ods. 3 sa za druhú vetu vkladá nová tretia veta, ktorá znie: „Vo vinohradníckych obciach^{5aa}) je členom komisie aj zástupca organizácie, ktorá vedie vinohradnícky register.^{5ab})“

Poznámky pod čiarou k odkazom 5aa a 5ab znejú:

„^{5aa}) § 2 písm. r) zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.

^{5ab}) § 8 ods. 2 zákona č. 313/2009 Z. z.“

6. V § 3 ods. 3 štvrtej vete sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „alebo zástupcovi ďalších dotknutých orgánov a organizácií.“
 7. V § 4 ods. 5 tretej vete sa za slová „(ďalej len „účastník“)“ vkladajú slová „podľa § 6 ods. 1 písm. a) a e) až h)“.
 8. V § 5 ods. 1 písmeno a) znie:
„a) ministerstvo,“.
 9. V § 5 sa odsek 3 dopĺňa písmenom g), ktoré znie:
„g) vydáva stanoviská k územnoplánovacej dokumentácii^{2aa}) vo veciach prebiehajúcich a plánovaných pozemkových úprav.“
- Poznámka pod čiarou k odkazu 2aa znie:
„^{2aa}) § 20 až 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“
10. V § 5 ods. 4 písm. g) sa slová „osobitného predpisu,³)“ nahrádzajú slovami „osobitných predpisov,³)“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

„³) Zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.“

11. V poznámke pod čiarou k odkazu 3a sa citácia „§ 4 ods. 3 a 5 zákona č. 193/2005 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti“ nahrádza citáciou „§ 9 ods. 4 a 6 zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov“.

12. V § 5 ods. 4 písm. o) sa vypúšťajú slová „ktoré vznikajú na ustanovujúcich zhromaždeniach účastníkov pozemkových úprav,“.

13. V § 5 sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 až 8, ktoré znejú:

„(5) Okresný úrad pri plnení úloh podľa odseku 4 písm. g) až o) spracúva osobné údaje dotknutých osôb podľa osobitných predpisov.“⁴⁾

(6) Určený zamestnanec ministerstva, okresného úradu v sídle kraja a okresného úradu, ktorý plní úlohy štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa tohto zákona, musí do 18 mesiacov od vzniku štátnozamestnaneckého pomeru alebo od určenia služobným úradom spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad.

(7) Podmienkou na získanie osobitného kvalifikačného predpokladu podľa odseku 6 je najmenej vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa

a) v študijnom odbore zameranom na pozemkové úpravy, geodéziu a kartografiu, poľnohospodárstvo a krajinárstvo, lesníctvo, hydromeliorácie, krajinnú a záhradnú architektúru, priestorové plánovanie, ochranu a využívanie krajiny alebo právo, alebo

b) v inom študijnom odbore a najmenej päťročná odborná prax v oblasti pozemkových úprav.

(8) Osobitný kvalifikačný predpoklad podľa odseku 6 sa získa úspešným vykonaním skúšky pred skúšobnou komisiou zriadenou ministerstvom.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„⁴⁾ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016).

Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z.“

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 9.

14. Poznámka pod čiarou k odkazu 3b sa vypúšťa.

15. § 6 sa dopĺňa odsekmi 8 až 11, ktoré znejú:

„(8) Ak vlastník pozemku zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho, okresný úrad mu do vykonania zápisu dediča do katastra nehnuteľností na účely konania o pozemkových úpravách ustanoví opatrovníka z okruhu jeho blízkych osôb v poradí manžel alebo deti, ktorý sa prevažnú časť roka zdržuje v obci, v ktorej prebiehajú pozemkové úpravy. Ak nie je možný postup podľa prvej vety, okresný úrad ustanoví za opatrovníka obec.

(9) Rozhodnutie o ustanovení opatrovníka podľa odseku 8 sa doručuje opatrovníkovi do vlastných rúk; proti rozhodnutiu je prípustné odvolanie.

(10) Trvalý porast, ktorý na pôvodnom pozemku vzišiel, bol vysadený vlastníkom pôvodného pozemku alebo jeho právnym predchodcom, bol vysadený z prostriedkov štátu alebo lesný porast (ďalej len „vlastný trvalý porast“), je vlastníctvom vlastníka pôvodného pozemku; to platí aj pre trvalý porast na pôvodnom pozemku, ktorý sa ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav neobrába, je opustený alebo spustnutý.

(11) Trvalý porast, ktorý bol na pôvodnom pozemku oprávnené^{5bc}) a so súhlasom vlastníka pôvodného pozemku, ak bol súhlas potrebný, vysadený inou osobou, ako je vlastník pôvodného pozemku (ďalej len „trvalý porast na cudzom pozemku“), ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav je pravidelne obhospodarovaný a podrobovaný pestovateľským operáciám, je vlastníctvom tejto osoby alebo jej právneho nástupcu. Okresný úrad vedie počas konania o pozemkových úpravách v obvode projektu pozemkových úprav register trvalých porastov na cudzom pozemku (ďalej len „register porastov“).

Poznámka pod čiarou k odkazu 5bc znie:

„^{5bc}) Napríklad § 9 ods. 4 písm. a), § 18a ods. 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 6 písm. c) zákona č. 313/2009 Z. z.“.

16. V § 7 ods. 1 prvá veta a druhá veta znejú: „Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3. Žiadosť o pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3, ak nie je v § 8g až 8i uvedené inak, môže podať aj Slovenský pozemkový fond alebo správca.“.
17. V § 7 ods. 2 písm. c) sa slovo „začaté“ nahrádza slovami „ , ak majú byť povolené“ a slová „najmenej polovičnej“ sa nahrádzajú slovom „nadpolovičnej“.
18. V § 7 ods. 2 písm. d) sa slovo „začaté“ nahrádza slovami „ , ak majú byť povolené“.
19. V § 7 ods. 3 sa vkladá nová prvá veta, ktorá znie: „Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne.“.
20. V § 7 ods. 4 písm. i) sa za slová „Slovenský pozemkový fond“ vkladajú slová „a správca“ a slovo „navrhol“ sa nahrádza slovom „navrhli“.
21. V § 7 ods. 4 sa za písmeno j) vkladá nové písmeno k), ktoré znie:
„k) vyzve žiadateľa, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania, ktoré žiadateľ vlastní a ktoré sú umiestnené v tej istej obci, v ktorej mal vlastník pôvodné pozemky, a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správca, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza pozemok podľa osobitného predpisu,^{1ab}) ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. l),“.

Doterajšie písmeno k) sa označuje ako písmeno l).

22. V § 7 sa vypúšťajú odseky 6 a 7.

Doterajší odsek 8 sa označuje ako odsek 6.

23. V § 7 ods. 6 tretej vete sa bodkočiarka nahrádza bodkou a vypúšťajú sa slová „okresný úrad eviduje prípravný výbor v registri združení účastníkov pozemkových úprav.“.

24. § 7 sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:

„(7) Pred ukončením prípravného konania okresný úrad vypracuje elaborát prípravného konania, ktorého súčasťou je aj správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania.“.

25. Za § 7 sa vkladá nový § 7a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 7a

Dokumentácia pozemkových úprav

(1) Dokumentáciu pozemkových úprav tvorí dokumentácia

- a) prípravného konania,
- b) úvodných podkladov,
- c) projektu pozemkových úprav,
- d) vykonania projektu pozemkových úprav.

(2) Dokumentácia prípravného konania obsahuje elaborát prípravného konania.

(3) Dokumentácia úvodných podkladov obsahuje

- a) operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- b) mapu hodnoty pozemkov,
- c) register pôvodného stavu,
- d) miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav,
- e) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

(4) Dokumentácia projektu pozemkových úprav obsahuje

- a) zásady umiestnenia nových pozemkov,
- b) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení,
- c) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
- d) zoznam vyrovnaní v peniazoch.

(5) Dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav obsahuje

- a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.“.

26. V § 8 ods. 1 písmeno f) znie:

„f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj skladbu a rozsah vyhotovovanej dokumentácie pozemkových úprav s odôvodnením.“.

27. V § 8 ods. 3 sa vypúšťajú slová „poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu“ a slová „poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt“ sa nahrádzajú slovami „doterajší nájomca“.

28. V § 8 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzve vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.“.

Doterajšie odseky 4 až 7 sa označujú ako odseky 5 až 8.

29. V § 8 odsek 5 znie:

„(5) Ak je v konaní o pozemkových úpravách menej ako 20 účastníkov rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa známym vlastníkom pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe a účastníkom podľa § 6 ods. 1 písm. f) až h) doručí do vlastných rúk; ostatným účastníkom sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou. V ostatných prípadoch sa účastníkom podľa § 6 ods. 1 písm. f) až h) rozhodnutie doručuje do vlastných rúk a ostatným účastníkom sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.“.

30. V § 8b ods. 1 sa tretia veta a štvrtá veta nahrádzajú touto vetou:

„Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až l) upravujú ustanovenia § 8c až 8i.“.

31. Nadpis § 8c znie:

„Jednoduché pozemkové úpravy na žiadosť žiadateľa pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych pomeroch alebo užívacích pomeroch“.

32. V § 8c sa vypúšťa odsek 3.

Doterajší odsek 4 sa označuje ako odsek 3.

33. V § 8d ods. 4 sa slovo „východiskovej“ nahrádza slovom „všeobecnej“.

34. V § 8d sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:

„(5) Vlastníci pozemkov môžu v zásadách umiestnenia nových pozemkov prijať zásadu, že na výmeru potrebnú na vybraný nový pozemok určený na verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 3 písm. f) prispievajú všetci vlastníci podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a tento pozemok nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby tohto zariadenia po dni nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom podľa § 14 ods. 4. V zásadách umiestnenia nových pozemkov môžu vlastníci pozemkov prijať zásadu, že pozemok podľa prvej vety nie je možné scudziť ani zaťažovať. Pre posudzovanie primeranosti nových pozemkov podľa § 11 ods. 4 a 5 sa

za výmeru alebo hodnotu pôvodných pozemkov považuje výmera alebo hodnota znížená o príspevok podľa prvej vety.

(6) Na verejné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 3 písm. f) štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov,^{7a)} ak tieto neboli použité na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 7.“

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 7.

35. Za § 8h sa vkladá § 8i, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 8i

Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky

(1) Žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. l) na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemku podľa osobitného predpisu^{1ab)} podáva obec alebo vyšší územný celok, do ktorých vlastníctva prešla stavba, cintorín, športový areál alebo verejná zeleň podľa osobitných predpisov.^{6ak)}

(2) Žiadateľ podľa odseku 1 musí v prípravnom konaní preukázať, že vlastník pozemku podľa odseku 1

a) s ním odmietol uzavrieť zámennú zmluvu podľa osobitného predpisu,^{6al)}

b) s ním odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu, v ktorej kúpna cena bola navrhnutá najmenej v sume podľa odseku 8,

c) neprevzal ani opakovane doručený návrh kúpnej zmluvy alebo návrh zámennej zmluvy, alebo

d) sa nevyjadril k návrhu zámennej zmluvy alebo k návrhu kúpnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu.

(3) Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní, že ide o pozemok podľa odseku 1, nepreukázaní postupu podľa odseku 2 alebo neposkytnutí potrebnej výmery pozemkov na účely vyrovnania podľa § 7 ods. 4 písm. k), okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

(4) Žiadateľ podľa odseku 1 je povinný okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

(5) Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pôvodných pozemkov podľa odseku 1 a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

(6) Pre určenie druhu pôvodného pozemku podľa odseku 1 platí druh pozemku v čase pred jeho zastavaním.

(7) Hodnota pôvodného pozemku podľa odseku 1 sa určí ako desaťnásobok najvyššej hodnoty bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky podľa osobitného predpisu^{7d)} z najkvalitnejších bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu.^{6am)} Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí znaleckým posudkom metódou polohovej diferenciácie podľa osobitného predpisu.^{6ae)}

Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.

(8) Vlastníkovi pôvodného pozemku podľa odseku 1 sa vyrovnanie poskytne v pozemkoch na účely vyrovnania. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky podľa odseku 1; ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 sa nepoužijú. Ak sa po určení hodnoty pozemkov zistí, že nie je dostatok pozemkov na účely vyrovnania, okresný úrad opätovne postupuje podľa § 7 ods. 4 písm. k). Ak pozemky na účely vyrovnania ani po doplnení nepostačujú na poskytnutie vyrovnania, okresný úrad konanie zastaví.

(9) Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté v prvom rade žiadateľom, v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom a správcom.

(10) Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pôvodných pozemkov podľa odseku 1.“

Poznámky pod čiarou k odkazom 6ak až 6am znejú:

„^{6ak}) Zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

^{6al}) § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z.

^{6am}) Príloha č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.“

36. V § 9 ods. 1 písm. c) sa vypúšťajú slová „a trvalých porastov“.

37. V § 9 sa odsek 1 dopĺňa písmenom e), ktoré znie:

„e) vyhotovovaní registra porastov.“

38. V § 9 ods. 2 sa na konci pripája táto veta:

„Register pôvodného stavu obsahuje aj údaje z registra porastov.“

39. V § 9 ods. 6 sa za slovo „hodnota“ vkladá slovo „vlastných“.

40. V § 10 ods. 1 druhej vete sa vypúšťajú slová „o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote“.

41. V § 10 ods. 1, 2, 4, 5 a 8 sa číslo „30“ nahrádza číslom „15“.

42. V § 10 ods. 3 štvrtej vete sa slová „a porastov na nich“ nahrádzajú slovami „alebo údajov z registra porastov“.

43. V § 10 ods. 4 prvej vete sa za slovo „zverejní“ vkladajú slová „na 15 dní“.

44. V § 10 ods. 6 prvej vete sa za slovo „prerokuje“ vkladajú slová „do 60 dní odo dňa ich doručenia“.
45. Poznámka pod čiarou k odkazu 6j znie:
„^{6j}) § 9 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.
46. V § 10 ods. 10 sa na konci pripájajú tieto slová: „do 15 dní od ich schválenia“.
47. V § 11 ods. 1 sa slová „trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú“ nahrádzajú slovami „vlastných trvalých porastov na nich“.
48. V § 11 ods. 2 písm. b) sa slová „podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov“ nahrádzajú slovami „podnikov a lesných podnikov“.
49. V § 11 ods. 5 sa vypúšťa posledná veta.
50. V § 11 ods. 6 sa na konci pripája táto veta: „Ak sú pozemkové úpravy nariadené a vlastníak v obvode projektu pozemkových úprav vlastní výmeru do 50 m², súhlas podľa prvej vety nie je potrebný.“.
51. V § 11 ods. 7 tretej vete sa za slovo „povolené“ vkladajú slová „na výmere menšej ako polovica výmery katastrálneho územia“ a na konci sa pripája táto veta: „Ak sú pozemkové úpravy povolené na výmere najmenej polovice výmery katastrálneho územia, postupuje sa podľa prvej vety a druhej vety.“.
52. V § 11 ods. 8 prvej vete sa vypúšťajú slová „vrátane trvalých porastov na nich“.
53. V § 11 ods. 11 poslednej vete sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „pričom pri nariadených pozemkových úpravách pri celkovej výmere pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 200 m² Slovenský pozemkový fond alebo do 1000 m² správca vždy súhlasí s vyrovnaním v peniazoch.“.
54. V § 11 ods. 17 poslednej vete sa za slovo „a“ vkladá slovo „vlastného“.
55. V § 11 ods. 18 druhej vete sa za slovo „úprav“ vkladá čiarka a slová „ak sa vyhotovujú,“.
56. V § 11 ods. 23 druhej vete sa za slovo „vyhláškou“ vkladajú slová „na 15 dní“ a za slovo „vlastníkom“ sa vkladajú slová „pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe“.
57. V § 11 ods. 23 poslednej vete sa za slovo „účastníkov“ pripájajú tieto slová: „do 15 dní odo dňa ich platnosti“.
58. V § 11 ods. 24 prvej vete sa vypúšťa slovo „môže“ a slovo „poskytnúť“ sa nahrádza slovom „poskytne“.
59. § 11 sa dopĺňa odsekmi 29 a 30, ktoré znejú:
„(29) Pri vyrovaní vlastníka trvalého porastu na cudzom pozemku, zapísaného v registri porastov, je možné umiestniť jeho nový pozemok so súhlasom vlastníka

pôvodného pozemku pod trvalý porast v jeho vlastníctve. Z trvalého porastu na cudzom pozemku sa stane vlastný trvalý porast.

(30) Ak sa na pôvodnom pozemku nachádza trvalý porast na cudzom pozemku, zapísaný v registri porastov, a vlastník pozemku sa s vlastníkom trvalého porastu na cudzom pozemku nedohodnú inak, vytvorí sa nový pozemok podľa plochy v registri porastov, na ktorom sa zlúčia spoluvlastnícke podiely aj ďalších takýchto vlastníkov pozemkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Vlastník trvalého porastu na cudzom pozemku má predkupné právo k novému pozemku podľa prvej vety.“

60. V § 12 odseky 1 a 2 znejú:

„(1) Po schválení úvodných podkladov (§ 10) okresný úrad vypracuje projekt pozemkových úprav.

(2) Projekt pozemkových úprav sa skladá z

a) aktualizovaných úvodných podkladov (§ 9),

b) platných zásad umiestnenia nových pozemkov,

c) návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení na

1. plán verejných zariadení a opatrení (odsek 3), plán spoločných zariadení a opatrení (odsek 4),

2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a

3. zoznam vyrovnání v peniazoch.“

61. V § 12 ods. 6 druhej vete sa slová „opakovane bez ospravedlnenia“ nahrádzajú slovami „ani v náhradnom termíne“.

62. V § 12 ods. 9 druhej vete sa vypúšťajú slová „a zoznam vyrovnání v peniazoch“ a na konci sa pripája táto veta: „Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu obsahuje aj údaje z registra porastov.“

63. V § 13 ods. 1 prvá veta znie: „Okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 a zoznam vyrovnání v peniazoch združeniu účastníkov a zverejní ich na obvyklom mieste v obci na 15 dní.“

64. V § 13 ods. 3 sa za slovami „rozdeľovací plán“ vypúšťa čiarka a slová „plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav“ sa nahrádzajú slovami „a zoznam vyrovnání v peniazoch“.

65. V § 13 ods. 4 druhej vete sa slová „opakovane bez ospravedlnenia“ nahrádzajú slovami „ani v náhradnom termíne“.

66. V § 13 ods. 6 prvej vete sa slová „plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „zoznam vyrovnání v peniazoch“.

67. V § 13 ods. 7 druhej vete sa slová „projektu pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „a zoznam vyrovnání v peniazoch“.

68. V § 13 ods. 8 sa slová „projektu pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „a zoznamu vyrovnání v peniazoch“.

69. V § 14 odsek 8 znie:

„(8) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom. Po vykonaní zmien v katastri nehnuteľností podľa odseku 4 sa vykoná aktualizácia vo vinohradníckom registri^{10a)} a registri ovocných sádov a chmeľníc.^{10aa)} Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných pozemkov (ďalej len „pôvodná zmluva o nájme“), ktorej dohodnutá doba nájmu má skončiť po dni nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom podľa odseku 4, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku na dobu určitú na čas do skončenia platnosti pôvodnej zmluvy o nájme alebo na päť rokov, ak pôvodná zmluva o nájme bola uzavretá na dobu neurčitú, za nájomné dohodnuté v pôvodnej zmluve o nájme, ak sa nedohodnú inak, alebo ak je nájomcom vlastníkom trvalého porastu na cudzom pozemku zapísaného v registri porastov, do skončenia doby životnosti tohto trvalého porastu za nájomné v obvyklej výške, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých pozemkov, upravenú podľa § 13 ods. 1; to neplatí, ak pri schválení vykonania projektu pozemkových úprav vlastníkom podniká v poľnohospodárstve alebo ak má byť nájomcom blízka osoba vlastníka alebo právnická osoba, ktorej je vlastníkom členom alebo spoločníkom. Ak došlo k porušeniu práva nájomcu podľa predchádzajúcej vety, takýto právny úkon prenajímateľa sa považuje za neplatný.“

Poznámky pod čiarou k odkazom 10a a 10aa znejú:

„^{10a)} § 8 zákona č. 313/2009 Z. z.

^{10aa)} § 4a zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení zákona č. 467/2008 Z. z.“

70. V § 17 sa vypúšťa druhá veta.

71. V § 18 ods. 1 sa za slovo „a),“ vkladá slovo „b),“.

72. V § 18 ods. 2 sa za slová „opatrení pri“ vkladá slovo „nariadených“ a za slovo „a),“ sa vkladá slovo „b),“.

73. V § 18 ods. 3 sa slová „schválených pozemkovými úpravami podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h), j) a k)“ nahrádzajú slovami „pri povolených pozemkových úpravách“.

74. V § 18 ods. 6 sa za slová „pozemkových úprav“ vkladajú slová „pri nariadených pozemkových úpravách“ a za slovo „a),“ sa vkladá slovo „b),“.

75. V § 22 sa na konci pripája táto veta: „Do času trvania vlastníctva k novému pozemku (§ 14 ods. 4) sa na účely osobitného predpisu^{18a)} započítava aj trvanie vlastníctva k pôvodnému pozemku.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 18a znie:

„^{18a)} § 9 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.“

76. V § 23 odsek 1 znie:

„(1) Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav. Združenie účastníkov spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania.“

77. V § 23 ods. 3 sa slovo „ustanovením“ nahrádza slovom „vznikom“.

78. V § 23 ods. 4 sa slovo „vlastníkov“ nahrádza slovami „známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe“.

79. V § 24 ods. 1 sa slovo „Ustanovujúce“ nahrádza slovom „Prvé“.

80. V § 24 odsek 2 znie:

„(2) Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Počet členov predstavenstva pri výmere pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav do 500 ha je 3 až 9 členov a pri výmere nad 500 ha 5 až 11 členov. Do predstavenstva sa volí 1 až 3 náhradníci, ktorí sa ujmú funkcie, ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať. Predseda predstavenstva je štatutárnym orgánom združenia účastníkov.“

81. V § 24 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Ak nebol zriadený prípravný výbor a predstavenstvo sa opakovane nepodarí zvoliť, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách pracovný výbor, ktorý zriadi okresný úrad. Pracovný výbor tvoria zástupca obce, zástupca Slovenského pozemkového fondu a traja zástupcovia vlastníkov pozemkov v poradí podľa výmery pozemkov v ich vlastníctve v obvode projektu pozemkových úprav, ktorí s tým súhlasia. Pracovný výbor zaniká zvolením predstavenstva, uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a. V čase plnenia úloh predstavenstva pracovným výborom okresný úrad dvakrát ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.“

Doterajšie odseky 3 až 11 sa označujú ako odseky 4 až 12.

82. V § 24 ods. 4 sa vypúšťa druhá veta a tretia veta.

83. V § 24 odsek 9 znie:

„(9) Združenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a.“

84. V § 24 odsek 11 znie:

„(11) Do registra združení účastníků pozemkových úprav sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny

- a) názov združenia účastníkov,
- b) sídlo združenia účastníkov,
- c) orgány združenia účastníkov,
- d) dátum zápisu a výmazu združenia účastníkov,
- e) dátum vzniku a zániku združenia účastníkov,
- f) identifikačné číslo združenia účastníkov,
- g) meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a rodné číslo predsedu predstavenstva.“

85. V § 25 sa za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Overenie dokumentácie pozemkových úprav podľa § 7a ods. 3 až 5 vykonáva držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a ods. 1. Overenie podľa prvej vety vykoná držiteľ oprávnenia na všetkých prvopisoch dokumentácie doložkou. Doložka obsahuje meno, priezvisko, dátum a odtlačok okrúhlej pečiatky držiteľa oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a. Okresný úrad neprevezme a neschváli dokumentácie podľa § 7a ods. 3 až 5, ak nie sú overené podľa tohto odseku.“

Doterajšie odseky 6 až 8 sa označujú ako odseky 7 až 9.

86. V § 25a ods. 3 písmeno a) znie:

„a) doklad o získaní vysokoškolského vzdelania druhého stupňa v študijnom odbore zameranom na pozemkové úpravy, geodéziu a kartografiu, poľnohospodárstvo a krajinárstvo, lesníctvo, hydromeliorácie, krajinnú a záhradnú architektúru, priestorové plánovanie, alebo ochranu a využívanie krajiny; ustanovenie osobitného predpisu^{16ba)} tým nie je dotknuté,“

87. V § 27 ods. 1 prvej vete sa za slová „pozemkových úprav“ vkladajú slová „pri nariadených pozemkových úpravách“ a za slovo „a)“ sa vkladá slovo „b),“

88. V § 27 ods. 1 druhej vete sa slovo „vykonávaných“ nahrádza slovami „pri nariadených pozemkových úpravách“.

89. V § 27 ods. 2 sa za slová „inžinierskej činnosti pri“ vkladá slovo „nariadených“ a za slovo „a),“ sa vkladá slovo „b),“

90. § 29a sa vypúšťa.

91. V § 42c ods. 1 poslednej vete sa slovo „Rozhodnúť“ nahrádza slovami „Začať konanie“ a na konci sa pripája táto veta: „Po začatí konania orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností na žiadosť okresného úradu na dotknuté pozemky alebo na dotknuté spoluvlastnícke podiely vyznačí zákaz nakladania.⁷ⁱ⁾“

Poznámka pod čiarou k odkazu 7i znie:

„⁷ⁱ⁾ § 38 až 40 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

92. V § 42c ods. 2 sa za slovo „pozemku“ vkladajú slová „alebo dotknutého spoluvlastníckeho podielu“.

93. § 42c sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Ak po zápise projektu nariadených pozemkových úprav do katastra nehnuteľností súd zruší rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo iné rozhodnutie v konaní o pozemkových úpravách, okresný úrad so súhlasom ministerstva nariadi nové konanie jednoduchých pozemkových úprav v nevyhnutnom rozsahu s cieľom zmeniť sporné skutočnosti; to neplatí ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku alebo spoluvlastníckeho podielu na viac ako jednej tretine výmery navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav.“

94. Za § 42j sa vkladá § 42ja, ktorý znie:

„§ 42ja

(1) Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

(2) Znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§10 ods.1).“

95. Za § 42w sa vkladá § 42x, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 42x

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. februára 2020

(1) Určení zamestnanci ministerstva, okresného úradu v sídle kraja a okresného úradu, ktorí plnia úlohy štátnej správy v oblasti pozemkových úprav k 31. januáru 2020, sú povinní získať osobitný kvalifikačný predpoklad podľa § 5 ods. 6 do 31. júla 2021.

(2) Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. januára 2020, ak sú schválené úvodné podklady, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. januára 2020.

(3) Ak ide o zmenu štátnej hranice, ktorá bola vykonaná do 31. januára 2020, návrh na jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8f ods. 1 je možné podať do 31. januára 2025.“

96. § 43 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Podrobnosti o osobitnom kvalifikačnom predpoklade na zabezpečenie úloh štátnej správy v oblasti pozemkových úprav, postupe na jeho získanie a skúške podľa § 5 ods. 6 až 8 ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.“

Čl. II

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 103/2010 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z.

z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z. a zákona č. 225/2019 Z. z. sa dopĺňa takto:

Za § 3a sa vkladá § 3b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 3b
Elektronické podanie

(1) Elektronické podanie sa podáva prostredníctvom určeného elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností.^{11aaa)}

(2) Na elektronické podanie podané v rozpore s odsekom 1 sa neprihliada a nemá vplyv na poradie zápisov podľa § 41 ods. 2. Okresný úrad o tejto skutočnosti vyrozumie odosielateľa. Ak je zaplatený správny poplatok, okresný úrad tento poplatok vráti odosielateľovi.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 11aaa znie:

„^{11aaa)} § 3 písm. l) zákona č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Čl. III

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení zákona č. 131/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 219/2000 Z. z., zákona č. 193/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 503/2003 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 218/2005 Z. z., zákona č. 537/2006 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 241/2012 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 34/2014 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 24/2015 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z. a zákona č. 110/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 14 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Vlastnícke právo k neknihovaným pozemkom, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce nemožno scudziť a tieto pozemky sa použijú na účely podľa osobitného predpisu.^{31a)}“

Poznámka pod čiarou k odkazu 31a znie:

„^{31a)} § 11 ods. 7 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“

2. V § 19 ods. 3 písm. f) znie:

„f) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim, vrátane príahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby,“

3. V § 21 ods. 1 sa za slovo „viníc“ vkladajú slová „evidovaných vo vinohradníckom

registri,^{47b})“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 47b znie:

„^{47b}) § 8 zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve.“.

4. V § 22 ods. 2 sa za slovo „vinice“ vkladajú slová „evidované vo vinohradníckom registri, ktoré sa nachádzajú“.
5. V § 23 ods. 1 sa za slová „§ 21 ods. 1“ vkladajú slová „pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok v obvode projektu pozemkových úprav zapísaného do katastra nehnuteľností,“.
6. Za § 29d sa vkladá § 29e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 29e

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. februára 2020

Ustanovenie § 14 ods. 3 sa nevzťahuje na zmluvy o prevode vlastníctva k neknihovaným pozemkom, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, a ktoré boli predložené v konaní o povolení vkladu do 31. januára 2020.“.

Čl. IV

Zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 24/2015 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 291/2017 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 2/2019 a zákona č. 158/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 1 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Okresný úrad zverejní každoročne k 30. aprílu predbežný údaj o obvyklej výške nájomného za predchádzajúci rok pre každé katastrálne územie. Nájomca môže do 15. mája príslušného roka požiadať okresný úrad o preverenie, či ním poskytnuté údaje podľa § 14 ods. 3 boli použité na stanovenie predbežného údaju o obvyklej výške nájomného za predchádzajúci rok. O výsledku preverenia okresný úrad informuje žiadateľa. Po preverení predbežného údaju o obvyklej výške nájomného okresný úrad postupuje podľa odseku 3. Na preverenie žiadosti sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.“.

2. V § 12b ods. 12 sa na konci pripájajú tieto vety:

„Účastníkom konania podľa odseku 11 je nadobúdateľ. Rozhodnutie podľa odseku 11 sa doručuje nadobúdateľovi do vlastných rúk.“.

3. V § 12c ods. 9 sa na konci pripájajú tieto vety:

„Účastníkom konania podľa odseku 8 je nový nadobúdateľ. Rozhodnutie podľa odseku 8 sa doručuje novému nadobúdateľovi do vlastných rúk.“.

4. Za § 12c sa vkladá § 12d, ktorý znie:

„§ 12d

(1) Ak bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav a nájomca užíva pozemok, kde sa nájom skončil alebo sa má skončiť (ďalej len „vlastný pozemok“), ale užívanie vlastného pozemku by sťažovalo alebo znemožňovalo racionálne užívanie susedných pozemkov, nájomca môže vlastníčkovi vlastného pozemku (ďalej len „budúci podnájomca“) doručiť návrh podnájomnej zmluvy k inému pozemku v doterajšom obhospodarovaní nájomcu (ďalej len „navrhovaný podnájomný pozemok“), a to v rovnakej výmere a primeranej bonite a spravidla v rovnakom diele pôdneho bloku^{12ha}) ako sa nachádza vlastný pozemok. Nájomca je povinný pred zaslaním návrhu podnájomnej zmluvy zabezpečiť písomný súhlas vlastníka navrhovaného podnájomného pozemku so vznikom podnájomného vzťahu.

(2) Nájomcovi vznikne právo a povinnosť hospodárenia na vlastnom pozemku za tých istých podmienok, aké sú upravené v podnájomnej zmluve.

(3) Budúci podnájomca môže dať navrhovaný podnájomný pozemok do užívania inej osobe.

(4) Súčasťou podnájomnej zmluvy podľa odseku 1 je rozdeľovací plán podľa odseku 10. Podnájomnú zmluvu podľa odseku 1 na účel jej zápisu do evidencie podnájomných zmlúv doručí nájomca okresnému úradu v lehote 30 dní odo dňa jej uzatvorenia.

(5) Budúci podnájomca začne užívať navrhovaný podnájomný pozemok po zbere úrody, ak sa s nájomcom nedohodnú inak.

(6) Náklady spojené s vyčlenením navrhovaného podnájomného pozemku v teréne a vyhotovením rozdeľovacieho plánu znáša nájomca.

(7) Ak nedôjde k uzatvoreniu podnájomnej zmluvy podľa odseku 1 do 60 dní od preukázateľného doručenia návrhu podnájomnej zmluvy podľa odseku 1, môže nájomca požiadať okresný úrad o vydanie rozhodnutia, že vzniká podnájomný vzťah k navrhovanému podnájomnému pozemku v prospech budúceho podnájomcu.

(8) Nájomca, ktorý požiada okresný úrad o vydanie rozhodnutia podľa odseku 7, k žiadosti priloží

a) označenie vlastného pozemku podľa odseku 1,

b) návrh podnájomnej zmluvy podľa odseku 1, preukázateľne doručený budúcemu podnájomcovi,

c) návrh na umiestnenie navrhovaného podnájomného pozemku.

(9) Okresný úrad určí, či návrh podľa odseku 8 písm. c) spĺňa podmienky podľa odseku 1. Okresný úrad prerokuje s budúcim podnájomcom a nájomcom návrh na umiestnenie navrhovaného podnájomného pozemku a z prerokovania vyhotoví zápis. Okresný úrad vyzve nájomcu, aby v primeranej lehote zabezpečil písomný súhlas vlastníka navrhovaného podnájomného pozemku so vznikom podnájomného vzťahu a následne vyčlenenie navrhovaného podnájomného pozemku v teréne a vyhotovenie rozdeľovacieho plánu. Ak nájomca v ustanovenej lehote nezabezpečí súhlas vlastníka navrhovaného podnájomného pozemku, vyčlenenie navrhovaného podnájomného pozemku v teréne alebo nepredloží rozdeľovací plán, okresný úrad konanie zastaví.

(10) Rozhodnutie podľa odseku 7 okrem všeobecných náležitostí obsahuje

a) určenie času platnosti rozhodnutia,

b) označenie pozemku, na ktorý vzniká podnájomný vzťah.

(11) Rozhodnutie podľa odseku 7 stráca platnosť dňom

- a) výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu,
- b) právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy.^{12f)}

(12) Účastníkom konania podľa odseku 7 je budúci podnájomca, vlastník navrhovaného podnájomného pozemku a nájomca. Rozhodnutie podľa odseku 7 sa doručuje účastníkom konania do vlastných rúk.

(13) Okresný úrad vedie evidenciu právoplatných rozhodnutí s rozdeľovacími plánmi.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 12ha znie:

„^{12ha)} § 3 písm. h) zákona č. 280/2017 Z. z. o poskytovaní podpory a dotácie v pôdohospodárstve a rozvoji vidieka a o zmene zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

5. V § 14 ods. 2 tretej vete sa slová „Pôdohospodárskej platobnej agentúre¹³⁾“ nahrádzajú slovami „pri postupe podľa osobitného predpisu¹³⁾ Pôdohospodárskej platobnej agentúre“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

„¹³⁾ § 28 a 29 zákona č. 280/2017 Z. z.“

6. Doterajší text § 22 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Povinnosť viesť evidencie podľa § 14 ods. 2 a 3 sa rovnako vzťahuje aj na nájomcu pri nájme pozemku na poľnohospodárske účely podľa prvej časti zákona, ak nájomca je prijímateľom podpory podľa osobitných predpisov.^{19b)}“

Poznámka pod čiarou k odkazu 19b znie:

„^{19b)} § 3 písm. e) zákona č. 280/2017 Z. z.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 342/2014 Z. z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb v znení neskorších predpisov.“

7. V § 24c ods. 2 druhá veta znie: „Okresný úrad, ktorému bolo podaných
- a) najviac 1000 návrhov podľa § 12b ods. 1, rozhodne o nich do 29. februára 2020,
 - b) viac ako 1000 návrhov podľa § 12b ods. 1, rozhodne o nich do 28. februára 2021,
 - c) viac ako 3000 návrhov podľa § 12b ods. 1, rozhodne o nich do 28. februára 2022.“

Čl. V

Zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa mení takto:

1. V § 2 ods. 2 sa slová „o nariadení pozemkových úprav“ nahrádzajú slovami „o pozemkových úpravách“.
2. V § 2 sa vypúšťa odsek 3.
Poznámky pod čiarou k odkazom 6 a 7 sa vypúšťajú.
3. § 3 sa vypúšťa.
Poznámky pod čiarou k odkazom 8 a 9 sa vypúšťajú.

Čl. VI

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. februára 2020 okrem čl. II, ktorý nadobúda účinnosť 1. júla 2020.

prezidentka Slovenskej republiky

predseda Národnej rady Slovenskej republiky

predseda vlády Slovenskej republiky