

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Martina Fecka

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

(tlač 1683)

Vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. I bod 27 znie:

„27. V § 8 odsek 5 znie:

„(5) V konaní o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav doručí do vlastných rúk známym vlastníkom pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe a účastníkom podľa § 6 ods. 1 písm. f) až h); ostatným účastníkom sa doručí verejnou vyhláškou⁶⁾ “.“.

Odôvodnenie:

Máme za to, že v 21. storočí - dobe informácií, je nevyhnutné, aby sa rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách doručovalo čo najširšiemu okruhu vlastníkov. Na rozdiel od vládneho návrhu zákona (menej ako 20 účastníkov konania), ktorý súčasný právny stav len sprísňuje (50 účastníkov konania), sa v predkladanom pozmeňujúcom a doplňujúcom návrhu ustanovuje, že pokiaľ je miesto pobytu alebo sídlo známe, doručí sa príslušné rozhodnutie do vlastných rúk všetkým účastníkom. V súlade s dôvodovou správou sa toto rozhodnutie môže doručovať aj do elektronickej schránky.

2. V Čl. I bode 67 v § 14 ods. 8 sa vypúšťa tretia a štvrtá veta.

Odôvodnenie:

Po pozemkových úpravách bude mať vlastník pozemok v celosti (ak má viac ako 400 m²), a predsa ho nemožno v jeho vlastníckom práve obmedzovať nad únosnú mieru, t.j. tak, ako sa navrhuje v zákone, že komu má dať do nájmu pozemok, dokonca na 5 a viac rokov. Je to nový stav jeho majetku a zvyčajne na celkom inom mieste. Je to zásadná pozemková reforma v SR, ktorá sa bude opakovať v danom katastrálnom území raz za 100 rokov a vlastník predsa má mať rozhodujúce slovo ako naloží so svojím majetkom, ktorý je chránený Ústavou SR. Mnoho vlastníkom by sa chcelo dostať k pôde, no dlhoročné nájomné zmluvy (často uzavreté ešte predchádzajúcimi vlastníkmi) zabráňujú dostať sa k obhospodarovaniu pôdy. Pritom mnoho ľudí nechce byť agropodnikateľmi ihneď, chce len vlastniť pôdu pre samozásobenie rodiny vlastnými poľnohospodárskymi výrobkami. Pokiaľ ide o súvislosť s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, toto

ustanovenie zostáva zachované a nie je ho potrebné nepriamo novelizovať v tomto zákone, navyše inak, ako je to upravené v uvedenom zákone, kde sa hovorí o prednostnom práve na nájomnú zmluvu a nie o práve na nájomnú zmluvu za akýchkoľvek okolností. Vlastník sa totiž môže rozhodnúť pozemok aj neprenajaf.

3. V doterajšom Čl. III sa za bod 4 vkladá nový bod 5, ktorý znie:

„5. V § 13 ods. 2 prvej vete sa na konci dopĺňajú slová „alebo k pozemkovým úpravám podľa osobitného predpisu¹²⁾.“

Doterajšie body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie:












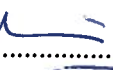

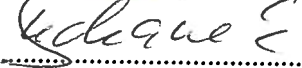


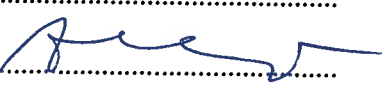
Do ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je v nadväznosti na bod 2 tohto pozmeňujúceho a dopĺňujúceho návrhu potrebné doplniť, že okrem prechodu a prevodu pozemku, prednostné právo pre nájomcu na uzavretie novej nájomnej zmluvy neplatí ani v prípade, ak nastali pozemkové úpravy.

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Martina Fecka

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991
Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových
úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších
predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

(tlač 1683)

Meno a priezvisko	Podpis
1. MARTIN FECKO	
2. EDUARD HEBER	
3. MAREK KRAJCI	
4. MIROSLAV SORKO	
5. GABOR GRENDEL	
6. Radoslav Pavelka	
7. ANNE ZEMANOVÁ	
8. JANA KUŠOVÁ	
9. JÁN MAROŠ	
10. Richard Vobeška	
11. SILVIA ŠANZÁ	
12. VERONIKA REMÍŠOVÁ	
13. Elena Červenáková	
14. ANAN SUCHÁNEC	
15. SOŇA GABRIELÁKOVÁ	
16. ANNA KREŠOVÁ	
17. Igor JANČEKČIK	
18.
19.
20.