

13. Odpoveď podpredsedu vlády a ministra životného prostredia Slovenskej republiky L. Sólymosa na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky M. Fecka podanú 19. septembra 2019 vo veci otázok súvisiacich s kompenzáciou obmedzenia hospodárenia na vlastnom nehnuteľnom majetku podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

László Sólymos

*podpredseda vlády
a minister životného prostredia
Slovenskej republiky*

KANCELÁRIA PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 22 -10- 2019		
Číslo spisu: PRED- 554/2019		
Listy: 3/-	Prílohy: -	
RZ	ZH	LU

Bratislava 12. októbra 2019

Číslo: 6757/2019-6.1

Vážený pán poslanec,

v súlade s článkom 80 Ústavy Slovenskej republiky a § 129 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov ste mi listom zo dňa 18. septembra 2019 položili viacero otázok týkajúcich kompenzácie obmedzenia bežného obhospodarovania na vlastnom nehnuteľnom majetku podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).

Na Vašu interpeláciu uvádzam nasledovné:

Podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky alebo ním poverená organizácia ochrany prírody vyhotoví každoročne, v termíne do 30. júna príslušného kalendárneho roku, zoznam pozemkov vo vybraných chránených územiach vhodných na zámenu pozemkov, nájom pozemkov, výkup pozemkov a zmluvnú starostlivosť (ďalej len „zoznam pozemkov“), ktoré by štát chcel získať do vlastníctva alebo do správy štátnych organizácií.

Zoznam pozemkov je súčasťou prebiehajúcich procesov spojených so zonáciou vybraných chránených území (Tatranský národný park, Národný park Muránska planina, Národný park Poloniny, Národný park Nízke Tatry, Národný park Slovenský kras, Národný park Veľká Fatra, Národný park Malá Fatra) a je podkladom na rokovanie so známymi vlastníckymi, správcami a nájomcami pozemkov dotknutých zamýšľanou ochranou.

Nateraz sa posudzujú prípady aktuálnych žiadostí na výkup pozemkov v chránených územiach podaných samotnými vlastníckymi v rámci predkupného práva štátu. V rámci procesu vyhlasovania území európskeho významu za chránené územia sa riešia požiadavky vlastníkov týkajúce sa náhrad za obmedzenie bežného obhospodarovania. V rámci predrokovania

predkladaných projektov ochrany majú vlastníci možnosť žiadať o rôzne spôsoby náhrad (cez výkup pozemkov, zámenu, nájom alebo zmluvnú starostlivosť). Podľa § 61e zákona o ochrane prírody a krajiny sa priebežne vyplácajú finančné náhrady na žiadosť vlastníkov alebo nimi poverených subjektov, po splnení všetkých stanovených podmienok.

Slovenský pozemkový fond (SPF), ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu, môže zamieňať pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky iných vlastníkov len v zmysle § 4 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 238/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájomu, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom. Zamieňané pozemky musia byť porovnateľné. Porovnateľnosť sa posudzuje najmä podľa polohy, veľkosti, tvaru, druhu a hodnoty pozemkov. Podľa informácií SPF eviduje veľký počet doposiaľ nevybavených reštitučných nárokov oprávnených osôb z zmysle zákona č. 229/1991 o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Podľa vyjadrenia SPF, vzhľadom na to, že prvoradou úlohou SPF je plnenie reštitučných nárokov oprávnených osôb aj formou poskytnutia náhradných pozemkov, zámena pozemkov v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny nebola možná.

Vami požadovanými údajmi o poskytnutí finančnej kompenzácie za roky 2016 až 2019 v štruktúre – kat. územie a výmera pozemku nedisponujeme. Disponujeme len údajmi poskytnutými Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky:

Rok	2016	2017	2018
Počet vlastníkov	103	125	100
Celková výška náhrad za obmedzenie bežného obhospodarovania (€)	4 589 527,57	3 602 893,28	2 878 946,52

Údaje za rok 2019 neuvádzame, pretože sumárne údaje za tento rok budú k dispozícii až v roku 2020.

Z Operačného programu Kvalita životného prostredia (OPKŽP) je možné uhrádzať zvýšené náklady počas schváleného projektu, na realizáciu opatrení, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie zachovania stavu predmetu ochrany územia, t. j. biotopu alebo druhu európskeho významu. Ide o porovnateľnú kompenzáciu so zmluvnou starostlivosťou. Vzhľadom na súčasné nastavenie podmienok čerpania financií z OPKŽP (problematika nastavenia schém štátnej pomoci), zatiaľ neboli schválené projekty zamerané na takýto spôsob financovania.

Ako doteraz, tak aj v budúcom období sa ministerstvo zameria na vytvorenie podmienok pre systematické posudzovanie uskutočniteľnosti zámeru zameniť, vykúpiť, prenajať si pozemky alebo zabezpečiť zmluvnú starostlivosť na národnej úrovni. Najmä v národných parkoch chceme v maximálnej miere zabezpečiť záujmy ochrany prírody, no pri plnom rešpektovaní vlastníckych práv.

Podmienky uskutočniteľnosti závisia od finančných prostriedkov na zabezpečenie náhrad za obmedzenie bežného obhospodarovania. Zároveň je potrebné prijať systémové riešenie zahŕňajúce medzi zdroje financovania náhrad za obmedzenie bežného obhospodarovania aj možné príjmy od klientov ekosystémových služieb chránených území.

S úctou



Vážený pán
Martin Fecko
poslanec
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava

Na vedomie

Vážený pán
Andrej Danko
Národná rada Slovenskej republiky
Bratislava