

Pozmeňujúci návrh
poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Mgr. art. Andreja Hrnčiara a Ing.
Eduarda Adamčíka

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z.
o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia
a dopĺňajú niektoré zákony

(parlamentná tlač č. 1424)

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony sa mení a dopĺňa takto:

V článku I zmeniť bod 39, a to nasledovne:

V § 15 ods. 2 písm. c) znie:

„od 15. januára do 30. júna príslušného kalendárneho roka, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. b), f), g) a h) pre žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g),“

***Odôvodnenie:** V prípade súčasne navrhovaného termínu predkladania žiadostí pre žiadateľa právnickú osobu od 1. apríla do 30. septembra. príslušného kalendárneho roka by bolo ohrozené dodržanie zákonného termínu posúdenia žiadosti, objektívne posúdenie žiadosti a využitie stavebnej sezóny pre začatie stavby v danom roku z nasledovných dôvodov:*

V zmysle platenej legislatívy predkladá žiadateľ žiadosť na okresný úrad v sídle kraja (OÚ), pričom zamestnanec OÚ má na skompletizovanie a zaslanie žiadosti na ŠFRB lehotu 30 pracovných dní. Prax ukázala, že vo väčšine prípadov sú žiadosti o podporu zo strany žiadateľov podávané na OÚ až na konci možného termínu, k doručeniu väčšiny žiadostí na ŠFRB by teda došlo až v priebehu novembra. ŠFRB podľa § 15 ods. 18 má rozhodnúť o priznaní podpory do 110 dní od písomného doručenia žiadostí a je povinný žiadosť posúdiť najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka. V skutočnosti by do konca roka od doručenia žiadostí ostalo cca 1,5 mesiaca.

Prax ukázala, že žiadosti o podporu v tomto segmente sú komplikovanejšie najmä v ekonomickej časti a posudzovanie si vyžaduje rokovania a intenzívnejšiu spoluprácu so žiadateľom ako pri iných typoch žiadostí. Ekonomická analýza žiadateľa pre posúdenie schopnosti splácania úveru je časovo náročná a v každom prípade osobitá.

Z vyššie uvedených dôvodov je schvaľovací proces na ŠFRB zdĺhavejší ako pri ostatných žiadateľoch, trvá v priemere 2 – 3 mesiace. Žiadosť je posudzovaná 3 posudzovateľmi a úverovým výborom, niekedy aj opakovaně, na základe úverového návrhu. Následne o žiadosti rozhoduje generálny riaditeľ ŠFRB.

Štatút úverového výboru (ÚV) stanovuje termíny, resp. lehoty na zvolanie ÚV, na predloženie úverového návrhu členom ÚV, spísanie zápisnice z ÚV, ktoré je potrebné dodržať.

Následná administratívna činnosť po posúdení žiadosti musí byť tiež ukončená do konca roka (typovanie do systému fondu, vypracovanie a odoslanie rozhodnutia o priznaní, resp. nepriznaní podpory, ...).

Vládnym návrhom navrhovaná zmena lehoty na predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory, t.j. od 1. apríla do 30. septembra by nepriaznivo vplývala na podnikateľské prostredie, nakoľko predmetná lehota sa vzťahuje práve na žiadateľov, ktorými sú právnické osoby v zmysle § 7 ods. 1 písm. g). Uvedený návrh zbytočne a neodôvodnene posúva lehotu na podanie žiadosti a neumožnil by žiadateľom v prípade schválenia žiadosti a poskytnutia podpory prostredníctvom ŠFRB začať s uskutočňovaním výstavby v ten istý rok.

Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby lehota na podávanie žiadostí bola predĺžená v prospech žiadateľa a žiadatelia mali možnosť predkladať svoje žiadosti už začiatkom roka, v lehote od 15. januára do 30. júna, aby mohlo dôjsť k ich posúdeniu a začatiu výstavby čo najskôr, aby bolo umožnené objektívne posúdenie žiadosti a zároveň aby nebolo ohrozené dodržanie zákonného termínu posúdenia žiadosti.

V článku I zmeniť bod 40 nasledovne:

V § 15 ods. 2 písm. e) znie:

„od 15. januára do 30. júna príslušného kalendárneho roka, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. d), e) a h)“

Odôvodnenie: Vládnym návrhom navrhovaná zmena lehoty na predloženie žiadosti od 1. apríla do 30. septembra príslušného kalendárneho roka znemožňuje žiadateľom pri účele „výstavba zariadení sociálnych služieb, obnova zariadení sociálnych služieb a obstaranie ubytovacieho domu“ podávať žiadosti v I/Q príslušného kalendárneho roka, čo by malo veľmi nepriaznivý vplyv na začiatok výstavby. Uvedená zmena by mohla takisto spôsobiť neprimeranú záťaž na Štátny fond rozvoja bývania v II/Q. Za navrhovaného stavu by mohlo dôjsť k situácii, kedy by Štátny fond rozvoja bývania nebol personálne schopný objektívne posúdiť jednotlivé žiadosti a dodržať tak zákonom stanovený termín na posúdenie žiadosti. V konečnom dôsledku by došlo k ich oneskorenému vybavovaniu, čo môže mať negatívny vplyv práve na žiadateľov. Z tohto dôvodu navrhujeme ponechať v účinnosti osvedčenú pôvodnú lehotu, a to: od 15. januára do 30. júna. Ponechanie pôvodného určenia lehoty na predkladanie žiadostí sa v danom prípade javí účelnejšie a prospešnejšie aj pre stavebný trh, realizáciu projektov a zvýšený dopyt po stavebných činnostiach už začiatkom stavebnej sezóny.

Meno a priezvisko poslanca NR SR

Podpis poslanca NR SR

1. ANDRÉS HRNÔTAR

2. EDUARD ADAMČÍK

3. ĽUBOŠ MARTIN

4. JARINA GABĀNIOVÁ

5. Beča Bugaj

6. Milan Mojs

7. Stefan ZEINIK

8. MARTIN FEDOR

9. RÔBERŤ PUG

10. TIBOR NASIRKAR

11. JUREJ BLANAR

12. ĽUBOŠ BLAHA

13. JÁN PODMANICKÝ

14. Anton YKNIKO

15. LAD. ANDREAUSKY

