

14. Odpoveď podpredsedu vlády a ministra životného prostredia Slovenskej republiky na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky M. Fecka podanú 4. apríla 2019 vo veci vysporiadania pozemkov pod stavbami a vodnými nádržami v pôsobnosti Slovenského vodohospodárskeho podniku



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

László Sólymos

*podpredseda vlády
a minister životného prostredia
Slovenskej republiky*

KANCELÁRIA PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 29-04-2019		
Číslo spisu: PRES-285/2019		
Listy: 1/1	Prílohy: 1	
RZ	ZH	LU

V Bratislave, **26.** apríl 2019

Číslo: 22264/2019

Vážený pán poslanec,

podľa § 130 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky si Vám dovoľujem odpovedať na Vašu interpeláciu vo veci usporiadania pozemkov pod stavbami a vodnými nádržami v pôsobnosti SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku (ďalej len „SVP, š. p.“), ktorá mi bola doručená dňa 9. apríla 2019, nasledovne:

Otázka č. 1:

Kolko vodných nádrží, ktoré máte vo svojej pôsobnosti nemá vysporiadané pozemky na ktorých sa nachádzajú? Ktoré sú to menovite (katastrálne územie a okres) a v akej výmere?

Odpoveď:

SVP, š. p. má vo svojej správe 280 vodných nádrží o výmere cca 16 195 391 m², čo je takmer 2 mld. m³ vody. Vodné nádrže, ktoré sú strategicky významné pre Slovenskú republiku sú usporiadané na 95 percent.

SVP, š. p. rešpektuje súkromné vlastníctvo a aktívne pristupuje k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod vodnými nádržami a vodnými stavbami, ktoré v minulosti nebolo realizované. O aktívnej činnosti svedčia aj zverejnené zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktoré sa týkajú výkupov pozemkov pod vodnými nádržami a vodnými stavbami. Majetkovoprávne usporiadanie je samozrejme závislé na dostupných finančných prostriedkoch,

ako aj na vôli druhej zmluvnej strany (vlastníka pozemku). SVP, š. p. koná vždy v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Väčšina vodných nádrží, ktoré má SVP, š. p. v správe a sú majetkovo neusporiadané sú vodné nádrže, ktoré boli do majetku SVP, š. p. delimitované z majetku Hydromeliorácií, štátny podnik. Tieto vodné nádrže slúžili primárne na zavlažovanie. Hydromeliorácie, štátny podnik neuskutočnil majetkovoprávne vyrovnanie týchto vodných nádrží pokiaľ ich mal v správe. SVP, š. p. v súčasnosti aj tieto vodné nádrže postupne majetkovoprávne usporadúva.

Otázka č. 2:

Máte vo svojej pôsobnosti aj iné stavby, ktoré nemajú majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú postavené? Ak áno, ktoré sú to a v akej výmere?

Odpoveď:

SVP, š. p. má vo svojej správe niekoľko desiatok vodných stavieb o výmere cca 23 524 218 m². Vodné stavby v pôsobnosti SVP, š. p., ktoré sa nachádzajú na neusporiadaných pozemkoch, sú vodné stavby, ktoré boli vybudované v minulosti a vybudovali ich právni predchodcovia SVP, š. p. Tieto vodné stavby slúžia v prvom rade na ochranu obyvateľstva, ich života, zdravia a majetku. SVP, š. p. aktívne pristupuje k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov aj pod týmito stavbami.

SVP, š. p. pre stavby, ktoré realizuje v súčasnosti postupuje v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky a všetky stavby sú majetkovoprávne usporiadané. K obom otázkam taktiež uvádzam, že kúpne ceny sú určované súdnymi znalcami.

V minulosti boli v niektorých prípadoch pozemky pod vodnými nádržami alebo vodnými stavbami neusporiadané, prebehlo finančné vyrovnanie, avšak zmeny vlastníckeho práva neboli zaevidované na vtedy existujúcich „katastrálnych úradoch“.

S ohľadom na uvedené zároveň uvádzam, že niektoré vodné nádrže a vodné stavby nie sú trvalo majetkovoprávne usporiadané, ale na ich dočasné usporiadanie sú uzatvorené nájomné zmluvy. Je to z dôvodu, že vlastníci pozemkov nemajú záujem o uzatvorenie kúpnych zmlúv. Niektorí vlastníci pozemkov dokonca nemajú záujem ani o nájomné zmluvy a radšej využívajú inštitút dohôd o vyplatení jednorazovej finančnej náhrady za užívanie pozemkov pod vodnými stavbami.

SVP, š. p. sa v poslednom čase pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod vodnými nádržami stretáva s výkupmi pozemkov určitých právnických osôb a fyzických osôb. Tieto osoby odkupujú pozemky od pôvodných vlastníkov za nízke kúpne ceny a následne žiadajú uzatvorenie nájomných zmlúv alebo dohôd o vyplatení jednorazovej finančnej náhrady. Tieto osoby požadujú finančné vyrovnanie, ktoré SVP, š. p. nemôže akceptovať, nakoľko takéto vyrovnanie by znamenalo neefektívne a nehospodárne nakladanie s financiami štátu. SVP, š. p.

je štátnym podnikom a jeho nakladanie s financiami štátu musí byť hospodárne, efektívne a účelné. Tieto prípady špekulatívneho výkupu zväčša končia súdnym sporom.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a circle and a horizontal line.

Vážený pán
Martin Fecko
poslanec Národnej rady Slovenskej republiky
Bratislava

Na vedomie:

Vážený pán
Andrej Danko
predseda Národnej rady Slovenskej republiky
Bratislava