

13. Odpoveď podpredsedníčky vlády a ministerky pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky G. Matečnej na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky M. Fecka podanú 4. apríla 2019 vo veci reštitučných konaní vedených Slovenským pozemkovým fondom



MINISTERSTVO

PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

KANCELÁRIA PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 30 -04- 2019		
Číslo spisu: MEPS-288/2019		
Listy: 1/1	Prílohy: 1/1	
RZ	ZH	LU

podpredsedníčka vlády a ministerka
pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky
Gabriela Matečná

Bratislava 25. apríla 2019

Číslo: 6085/2019-430

Z: 19729/2019

Vážený pán poslanec Fecko,

na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) bol 9. apríla 2019 doručený list predsedu Národnej rady Slovenskej republiky, ktorého prílohou bola Vaša interpelácia k niektorým otázkam týkajúcich sa reštitúcií, na ktoré si v súlade s § 130 ods. 1 zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov dovoľujeme zaslať priamo Vám nasledovnú odpoveď.

1. *Aké bolo a je oceňovanie pozemkov (pôvodných a náhradných) pri uspokojovaní reštitučných náhrad cez Slovenský pozemkový fond, podľa akých predpisov a aké kritériá sú rozhodujúce? Sú podľa Vás spravodlivé?*

V reštitučných konaniach podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.“) a podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 503/2003 Z. z.“) Slovenský pozemkový fond oceňuje pôvodné a náhradné pozemky na základe vyhlášky Ministerstva financií a cien Slovenskej republiky 289/1990 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov. Podľa § 14 ods. 5 zákona č. 229/1991 Zb. sa ceny určia podľa cenových predpisov platných ku dňu účinnosti tohto zákona a § 8a zákona č. 503/2003 Z. z. ustanovuje, že pri poskytnutí finančnej náhrady oprávnenej osobe sa postupuje podľa ustanovenia cenového predpisu platného ku dňu nadobudnutia účinnosti zákona č. 229/1991 Zb.

Preambula zákona č. 229/1991 Zb. zároveň deklaruje snahu o zmiernenie následkov niektorých majetkových krívd voči vlastníkom poľnohospodárskeho a lesného majetku v období rokov 1948 až 1989. S ohľadom na odvtedy uplynuté časové obdobie, množstvo reštituentov, právnych úkonov uskutočnených voči jednotlivým pozemkom a jedinečnosť každého reštitučného prípadu, ide o náročnú problematiku, avšak vyjadrujeme presvedčenie, že štátne orgány vyvíjajú maximálne úsilie smerujúce k naplneniu tejto snahy. V zmysle čl. 2 ods. 2 Ústavy SR štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon. Kritériá pri uspokojovaní reštitučných náhrad sú ustanovené reštitučnými právnymi predpismi a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako ústredný štátny orgán, nerozhoduje a nemôže rozhodovať o spravodlivosti resp. nespravodlivosti zákonom stanovených podmienok a kritérií pri uspokojovaní reštitučných náhrad oprávneným osobám resp. o priznaní práva na náhradu.

2. *Prečo oprávnená osoba jednoznačne nedostáva náhradný pozemok v celosti, ale ide v mnohých prípadoch len do spoluvlastníckych podielov s ďalšími spoluvlastníkmi? Podľa akého predpisu sa to realizuje? Nie je to diskriminačné?*

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. sa oprávnenej osobe prevedú bezodplatne do vlastníctva iné pozemky vo vlastníctve štátu v primeranej výmere a kvalite, ako boli jej pôvodné pozemky a to v prvom poradí v tom istom katastrálnom území, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, v druhom poradí v katastrálnych územiach obcí bezprostredne susediacich s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v treťom poradí v okrese, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, ak s tým oprávnená osoba súhlasí. Ak oprávnená osoba s náhradným pozemkom trikrát nesúhlasí, poskytne sa jej náhrada v peniazoch. Náhradný pozemok sa prevedie na oprávnenú osobu, ak jej bol rozhodnutím priznaný nárok na náhradu za pozemky alebo za spoluvlastnícky podiel k pozemkom, ak výška takého nároku predstavuje výmeru nad 400 m², a ak nárok v peniazoch je väčší ako 166 eur. Ak oprávnená osoba nespĺňa podmienky na priznanie nároku na náhradu za pozemky, náhrada za pozemky sa poskytne v peniazoch. Podobne je to upravené v § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z.

V tejto súvislosti je potrebné si uvedomiť, že Slovenský pozemkový fond je správcom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe má nielen celé pozemky v podiele 1/1, ale vo viacerých prípadoch iba konkrétne spoluvlastnícke podiely k pozemkom. Ak oprávnená osoba žiada náhradný pozemok, môže jej Slovenský pozemkový fond ponúknuť náhradný pozemok v celosti alebo aj spoluvlastnícky podiel k pozemku v prípade, že iný primeraný pozemok nemá k dispozícii, a tak sa oprávnená osoba, ak s tým návrhom súhlasí, stane spoluvlastníkom podielu.

Spoluvlastnícke podiely k pozemkom v rámci reštitučných konaní vznikajú aj v prípade, že oprávnená osoba zomrela pred uplynutím lehoty na uplatnenie práva na vydanie nehnuteľnosti a oprávnenými osobami pre prijatie náhrady sa tak podľa zákona stali jej právni nástupcovia. Právo na náhradu za vyvlastnený pozemok si uplatňujú právni nástupcovia iba v miere zodpovedajúcej ich dedičskému podielu, čo takisto znamená viac spoluvlastníckych podielov.

3. *Koľko nevyriešených reštitúcií je ešte na Slovenskom pozemkovom fonde? V akej orientačnej výmere sa budú realizovať náhradné pozemky a v koľkých katastrálnych územiach a okresoch?*

Slovenský pozemkový fond k 31.12.2018 eviduje 8337 nevybavených reštitučných rozhodnutí, správne orgány však zatiaľ nerozhodli o všetkých reštitučných nárokoch (cca 5000). Výmera v budúcnosti realizovaných reštitučných náhrad, resp. počet katastrálnych území a okresov, v ktorých sa budú realizovať, sa nedá vopred predpokladať.

S úctou

Vážený pán
Martin Fecko
poslanec
Národnej rady Slovenskej republiky
Bratislava

