

24. Odpoveď predsedníčky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky M. Frindrichovej na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky M. Fecka podanú 12. decembra 2018 vo veci postupu katastrálnych úradov

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Mária FRINDRICHOVÁ
predsedníčka

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 30-01-2019		
Číslo spisu: PRED-92/2019		
Listy: 1/1	Prílohy: 1	
RZ	ZH	LU

Bratislava 15. januára 2019
Číslo: P - 546/2019

Vážený pán poslanec,

obrátili ste sa na mňa prostredníctvom predsedu Národnej rady Slovenskej republiky Andreja Danku vo veci „nezákonného postupu katastrálnych úradov a poškodzovania vlastníckych práv nadobúdateľov nehnuteľností“. Vo Vašej doplňujúcej interpelácii, ktorá mi bola doručená dňa 07.01.2019, žiadate o vysvetlenie a zodpovedanie nasledujúcich otázok:

1. Z akého porovnania vychádzate, ak uvádzate, že v katastrálnom území Veľké Rovné, je vhodnejšie vykonávať konanie ROEP vlastnými silami a nie novým zhotoviteľom? Je takéto porovnanie, najmä z hľadiska času a finančnej náročnosti, verejne prístupné?
2. V akom časovom horizonte predpokladáte ukončenie konania ROEP v katastrálnom území Veľké Rovné, ak sa aj naďalej bude toto konanie zabezpečovať vlastnými silami, t. j. príslušným okresným úradom?
3. Mienite vydať usmernenie pre príslušné odbory okresných úradov, aby zmenili doterajšiu prax a zaevidovali vlastníctvo z osvedčení o dedičstve u tých pozemkov, ktoré sú vysporiadané a nie sú zaťažené konaniami typu ROEP.

V súlade s § 130 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky k Vaším otázkam uvádzam nasledovné.

K otázke č. 1

Register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“) v katastrálnom území Veľké Rovné spracovával zhotoviteľ v rozsahu zmluvy o dielo. Prevzatím tretej spracovateľskej etapy správnym orgánom, ktorý potvrdil správnosť spracovania registra, bol návrh registra zverejnený na obci na verejné nahliadnutie v dňoch 20. 01. 2015 do 19. 02. 2015. V rámci tohto procesu bolo účastníkmi konania podaných 170 námietok a 102 podaní podľa § 11 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Je zrejmé, že správny orgán o týchto podaniach rozhodoval neúmerne dlhú dobu (od marca 2015 do júna 2017), čo spôsobovalo zhotoviteľovi problémy v plnení jeho zmluvnej povinnosti zapracovať rozhodnutia o vyššie uvedených podaniach do návrhu registra a odovzdať dielo na schválenie správnomu orgánu, a tým aj ukončiť práce v rámci štvrtej spracovateľskej etapy. Z uvedeného dôvodu zhotoviteľ oznámil najprv nepokračovanie prác na registri, a neskôr aj jednostranné odstúpenie od zmluvy o dielo. Vychádzajúc z právnej situácie založenej odstúpením od zmluvy o dielo (§ 349 ods.1 ObZ) a potreby urýchleného dokončenia registra jedinou možnosťou bolo rozhodnutie, že rozpracovanú štvrtú etapu ukončí správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom.

K otázke č.2

Predpoklad ukončenia registra vydaním rozhodnutia o schválení registra je podľa vyjadrenia správneho orgánu koniec roka 2019.

K otázke č.3

Verejnú listinu alebo inú listinu predloženú na zápis do katastra nehnuteľností záznamom je potrebné zapísať v celom rozsahu práv k nehnuteľnostiam v nej uvedených. Ak verejná listina alebo iná listina nie je spôsobilá na zápis, čo i len v časti, správny orgán katastra vráti listinu vyhotoviteľovi (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

Podľa § 7 ods. 5 zákona č. 180/195 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov schválený register je verejná listina, na základe ktorej okresný úrad zapíše údaje registra do katastra nehnuteľností. Na základe oznámenia okresný úrad najviac 90 dní pred schválením registra nevykonáva zápisy vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom konania. Uvedené sa nevzťahuje na zápis záložného práva a vecného bremena k týmto pozemkom. Okresný úrad po uplynutí tejto lehoty zapíše zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny do katastra nehnuteľností až po identifikácii podľa zapísaného registra. Identifikáciu vykoná okresný úrad z úradnej povinnosti. Identifikácia sa stáva súčasťou zmluvy, verejnej listiny alebo inej listiny a spolu s oznámením o vykonaní zápisu sa zašle účastníkom konania o zápise práv k nehnuteľnostiam a tým osobám, ktorých právo k pozemkom bolo zápisom dotknuté.

Z citovaného zákonného ustanovenia vyplýva, že v období po zverejnení návrhu registra až do schválenia registra okresný úrad vykonáva k pozemkom, ktoré sú predmetom konania, len zápisy záložného práva a vecného bremena. Zároveň však toto ustanovenie neobsahuje právnu úpravu, ktorá by umožňovala okresným úradom z vlastnej iniciatívy vykonať čiastočný zápis doručenej verejnej alebo inej listiny vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré nie sú predmetom konania. Obdobne takúto kompetenciu okresného úradu rozhodovať o tom, ku ktorým nehnuteľnostiam obsiahnutým v doručenej listine zápis vykoná a ku ktorým nie, neupravuje ani katastrálny zákon.

Podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.

Zároveň je tiež potrebné uviesť, že pokiaľ ide o zápis práv do katastra záznamom, tento má s poukazom na § 5 katastrálneho zákona len evidenčné funkcie, ktoré nemajú vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam. Pri ďalšom nakladaní s nehnuteľnosťami, ktorú sú uvedené vo verejnej alebo inej listine, je preto možné vlastníctvo preukázať priložením takejto listiny k návrhu na vklad (§ 30 ods. 5 písm. a) katastrálneho zákona).

S pozdravom

Vážený pán
Martin Fecko
poslanec Národnej rady Slovenskej republiky
Bratislava



Na vedomie

Vážený pán

JUDr. Andrej Danko

predseda Národnej rady Slovenskej republiky

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky

Námestie Alexandra Dubčeka č. 1

812 80 Bratislava 1