

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Martina Fecka

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Petra ANTALA, Bélu BUGÁRA, Tibora BERNATÁKA a Evy ANTOŠOVEJ na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(tlač 1085)

Návrh poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Petra ANTALA, Bélu BUGÁRA, Tibora BERNATÁKA a Evy ANTOŠOVEJ na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. I bode 2 sa slová „§ 12a, § 12b a § 12c“ nahrádzajú slovami „§ 12a až § 12d“.
2. V Čl. I bode 3 sa slová „§ 12a, § 12b a § 12c“ nahrádzajú slovami „§ 12a až § 12d“.
3. V Čl. I bode 4 sa slová „§ 12a, § 12b a § 12c“ nahrádzajú slovami „§ 12a až § 12d“.

Odôvodnenie k bodom 1 až 3:

Ide o legislatívno-technické úpravy, ktoré bezprostredne súvisia s bodom 4 tohto pozmeňujúceho a doplňujúceho návrhu (§ 12d).

4. V Čl. I sa za bod 11 vkladá nový bod 12, ktorý znie:

„12. Za § 12c sa vkladá § 12d, ktorý znie:

„§ 12d

- (1) Ak doterajšie rozhodnutie nestratilo platnosť, došlo k výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu a vlastník pozemky, za ktoré bol vyčlenený doterajší nájomný pozemok, nemôže užívať, môže vlastník pozemku, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok podať na okresný úrad návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech tohto vlastníka na čas do
 - a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav^{12e)} alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí,
 - b) právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy,^{12f)} alebo
 - c) prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.
- (2) Vlastník, ktorý podal návrh podľa odseku 1, v návrhu uvedie
 - a) názov katastrálneho územia,

- b) doterajšie rozhodnutie, ktorým mu bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania,
 - c) označenie lokality a ďalšie jemu známe údaje o doterajšom náhradnom pozemku.
- (3) Prílohou návrhu podľa odseku 1 je
- a) zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve vlastníka, ktorý podal návrh podľa odseku 1, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu,
 - b) čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy na pozemky podľa písmena a).
- (4) Okresný úrad rozhodne, že vzniká podnájomný vzťah podľa odseku 1, ak sa preukáže, že
- a) vlastník, ktorý podal návrh podľa odseku 1, je osobou, ktorej bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok,
 - b) doterajšie rozhodnutie nestratilo platnosť^{12g)},
 - c) vlastník, ktorý podal návrh podľa odseku 1, vlastní v katastrálnom území poľnohospodársku pôdu podľa odseku 3 písm. a) najmenej vo výmere doterajšieho náhradného pozemku, pričom výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve navrhovateľa na dotknutých pozemkoch, a
 - d) doterajší náhradný pozemok je identifikovateľný v teréne a identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom.
- (5) Ak sa nepreukážu skutočnosti podľa odseku 4, okresný úrad rozhodne, že nevzniká podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku.
- (6) Rozhodnutie podľa odseku 4 okrem všeobecných náležitostí obsahuje označenie pozemku, ku ktorému vzniká vlastníkovi, ktorý podal návrh podľa odseku 1, podnájomný vzťah; neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je grafické zobrazenie tohto pozemku.
- (7) Dňom právoplatnosti rozhodnutí podľa odsekov 4 a 5 doterajšie rozhodnutie stráca platnosť.
- (8) Účastníkom konania podľa odseku 1 je vlastník, ktorý podal návrh podľa odseku 1. Rozhodnutia podľa odsekov 4 a 5 sa doručujú vlastníkovi, ktorý podal návrh podľa odseku 1, do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu podľa odseku 4 nie je možné podať odvolanie.
- (9) Okresný úrad vedie evidenciu rozhodnutí podľa odseku 4, vlastníkov, ktorí podali návrh podľa odseku 1, a doterajších náhradných pozemkov, ku ktorým vznikol podnájomný vzťah.
- (10) Hospodáriaci subjekt, môže v mene vlastníka konať vo veci vydania rozhodnutia podľa odseku 1. Ak hospodáriaci subjekt podá v mene vlastníka návrh podľa

odseku 1, vstupuje tento vlastník do postavenia vlastníka, ktorý podal návrh podľa odseku 1. Prílohou návrhu podľa odseku 1 je aj nájomná zmluva na doterajší náhradný pozemok. Účastníkom konania je hospodáriaci subjekt a vlastník, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok. Rozhodnutia podľa odsekov 4 a 5 sa doručujú hospodáriacemu subjektu a vlastníkovi, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, do vlastných rúk. Ustanovenia odsekov 1 až 9 sa použijú primerane.

(11) Na konanie podľa odsekov 1 až 10 sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní,^{12h}) ak tento zákon v § 24e neustanovuje inak.“.”.

Doterajšie body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie:

Nový § 12d pozmeňujúceho a doplňujúceho návrhu umožní vlastníkom pôvodných pozemkov, za ktoré im bol v minulosti vyčlenený doterajší náhradný pozemok a vstúpili do užívania náhradného pozemku a toto užívanie stále trvá, požiadať okresný úrad v novom správnom konaní o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k takémuto pozemku, a to v prípadoch, keď došlo k výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu a vlastník naďalej nemôže pôvodné pozemky užívať (napr. z dôvodu neexistencie prístupovej cesty a pod.). Postup je obdobný ako postup podľa § 12b zákona.

5. V Čl. I sa za bod 14 vkladá nový bod 15, ktorý znie:

„15. V § 14 ods. 5 sa za písmeno d) vkladá nové písmeno e), ktoré znie:

„e) evidenciu podnájomných vzťahov na základe rozhodnutí o vzniku podnájomného vzťahu podľa § 12d ods. 9,“.”.

Doterajšie písmená e) a f) sa označujú ako písmená f) a g).

Doterajšie body sa primerane prečísľujú.

Odôvodnenie:

Ide o legislatívno-technickú úpravu, ktorá bezprostredne súvisí s bodom 4 tohto pozmeňujúceho a doplňujúceho návrhu (§ 12d ods. 9).

6. V Čl. I bode 15 v § 24e ods. 1 sa slová „Návrh podľa § 12c ods. 1“ nahrádzajú slovami „Návrhy podľa § 12c ods. 1 a 12d ods. 1“.

7. V Čl. I bode 15 v § 24e ods. 2 sa slová „Konanie o návrhu podľa § 12c ods. 1 začne“ nahrádzajú slovami „Konania o návrhoch podľa § 12c ods. 1 a 12d ods. 1 začnú“.

8. V Čl. I bode 15 v § 24e ods. 3 sa slová „návrhu podľa § 12c ods. 1“ nahrádzajú slovami „návrhoch podľa § 12c ods. 1 a 12d ods. 1“.

Odôvodnenie k bodom 6 až 8:

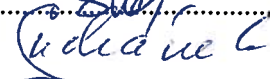
V záujme zachovania právnej istoty je potrebné upraviť prechodné ustanovenia analogicky ako pri § 12b a § 12c aj pre prípady podľa § 12d. Návrh podľa § 12d môže vlastník podať do 30. júna 2019, pričom ide zároveň o termín, v ktorom začína konanie o tomto návrhu. Okresný úrad má povinnosť rozhodnúť o návrhu podľa § 12d do dvoch rokov od začatia konania, t. j. do 30. júna 2021.

POZMEŇUJÚCI A DOPLŇUJÚCI NÁVRH

poslanca Národnej rady Slovenskej republiky Martina Fecka

k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Petra ANTALA, Bélu BUGÁRA, Tibora BERNATÁKA a Evy ANTOŠOVEJ na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(tlač 1085)

Meno a priezvisko	Podpis
1. MARTIN FECKO	
2. NATÁLIA MILANOVÁ	
3.	
4. EDUARD HEGER	
5. MAREK KRAJČI	
6. MIROSLAV SOPKO	
7. ANNA VEREŠOVÁ	
8. ĽUDOVÍK GRENDEL	
9. ELENA ČERVOŇÁKOVÁ	
10. SOŇA GABORČOVÁ	
11. ALAN SUCHÁNEK	
12. JÁN BUDÁŠ	
13. SILVIA SHARZAD	
14. PETER POLINSKY	
15. ĽUDOVIT GOLÁ	
16. ZUZANA ŠEBOVÁ	
17.	
18.	
19.	
20.	