

A Radoslava Pavlen

**Pozmeňujúci a doplňujúci návrh poslankyne Anny Zemanovej
k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Petra ANTALA, Bélu
BUGÁRA, Tibora BERNATÁKA a Evy ANTOŠOVEJ na vydanie zákona, ktorým sa
mení a dopĺňa, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(tlač 1085)**

1. V čl. I bod 7 sa na konci nového znenia prvej vety bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú tieto slová: „ak je to možné, musí byť podnájomná zmluva prednostne uzatvorená k pozemkom, ktoré tvoria súvislý celok s pozemkami, ktoré doterajší prenajímateľ užíva, alebo ktoré má vydané do náhradného bezplatného užívania.“.

Odôvodnenie:

Navrhovaná právna úprava zabezpečuje, aby sa predišlo situáciám, kedy nájomca zámerne blokuje celú situáciu tým, že vydáva nevhodne situované pozemky, teda aby podnájomný pozemok bol prednostne vydaný tam, kde už doterajší vlastník niečo užíva, alebo kde v minulosti mal náhradné užívanie (a investoval do pôdy keď ju užíval).

2. V čl. I sa za bod 7 vkladá nový bod 8, ktorý znie:

„8. V § 12a ods. 5 sa slová „znášajú nájomca a doterajší prenajímateľ rovnakým dielom“ nahrádzajú slovami „znáša v celom rozsahu nájomca; po vydaní podnájomného pozemku doterajšiemu prenajímateľovi má nájomca voči doterajšiemu prenajímateľovi nárok na úhradu polovice účelne vynaložených nákladov“.“.

Nasledujúce body sa primerane prečísľujú.

Tento bod nadobúda účinnosť 1. januára 2019.

Odôvodnenie

Navrhovaná právna úprava reaguje na aplikačnú prax, kde nájomca je spravidla veľký poľnohospodársky podnik a doterajší prenajímateľ malý SHR alebo malý podnik. Často sa tak stáva, že malý subjekt nevie znášať tieto náklady. Pritom je to nájomca, ktorý by mal byť primárne zaťažený celou situáciou a naňho by mal byť vyvinutý tlak, aby vydával náhradné pozemky do podnájmu. Náklady podľa predloženého pozmeňovacieho návrhu znáša nájomca a potom, keď je náhradný pozemok vydaný má nárok na náhradu polovice účelne vynaložených nákladov, t.j. doterajší prenajímateľ ich nemusí uhrádzať dopredu.

Podpisová listina k pozmeňujúcemu a doplňujúcemu návrhu poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky Anny Zemáňovej k návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Petra ANTALA, Bélu BUGÁRA, Tibora BERNÁČKA a Evy ANTOŠOVEJ na vydanie zákona, ktorým sa mení a dopĺňa, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (tlač 1085)

1. Anna Zemáňová
2. Pavla Rodolav
3. Jana Kúřová
4. Lucia Durná Nicholsonová
5. MIROSLAV IVAN
6. VLADIMÍR ŠLOBO
7. Libomír Gallo
8. MILAN LAURENČÍK
9. Eugen JUDZYT
10. NATÁLIA BLANOVÁ
11. BLAŽISLAV GÖHLMER
12. Alois Baralník
13. Eugen JUDZYT
14. Jana Kúřová
15. JANKA CIBENÍKOVÁ
16. ONDŘEJ DOŠIÁL
17. RENÁTA KASÁKOVÁ

