

42. Odpoveď predsedníčky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky M. Frindrichovej na interpeláciu poslanca Národnej rady Slovenskej republiky M. Fecka podanú 8. augusta 2018 vo veci postupov katastrálnych úradov

ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Mária FRINDRICHOVÁ
predsedníčka

SEKRETARIAT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 30-08-2018		
Číslo spisu: PREDs-461/2018		
Listy: 11-	Prílohy: 1/3	
RZ	ZH	LU

Bratislava, 22.08.2018
P - 7415/2018

Vážený pán poslanec,

obrátili ste sa na mňa prostredníctvom predsedu Národnej rady Slovenskej republiky Andreja Danka vo veci „nezákonného postupu katastrálnych úradov a poškodzovania vlastníckych práv nadobúdateľov nehnuteľností“. Vo Vašej interpelácii, ktorá mi bola doručená dňa 15.08.2018, žiadate o vysvetlenie a zodpovedanie nasledujúcich otázok:

1. *Aký je stav konaní ROEP na Slovensku, ktoré katastrálne územia ešte nie sú vysporiadané a aký je časový harmonogram ukončenia týchto konaní v zostávajúcich katastrálnych územiach?*
2. *Ako je možné, že Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky nemá dostatok finančných prostriedkov na úhradu prác podnikateľom, ktorí pre tento úrad zabezpečujú podklady pre ROEP a ako a kedy mienite tento stav napraviť?*
3. *Máte vedomosť o postupe katastrálnych úradov, ktoré odmietajú zapísať pozemky nadobudnuté v dedičských konaniach formou záznamu do katastra nehnuteľností, hoci sú vysporiadané a konanie ROEP k nim neprebíha? Aké opatrenia mienite vykonať na nápravu tohto stavu?*

V súlade s § 130 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky k Vaším otázkam uvádzam nasledovné.

K otázke č.1

Obnova evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim sa vykonáva na základe zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“) formou zostavenia registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „register“) na základe prešetrovania údajov v celom katastrálnom území.

Podľa Koncepce usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike (ďalej len „koncept“) schválenej uznesením vlády č. 890 z 23. novembra 1993 konanie o obnove evidencie pôvodných pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) zabezpečuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“)

v 2 323 katastrálnych územiach a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) v 1 214 katastrálnych územiach.

Práce na konaniach boli zadávané podľa harmonogramov schválených vládou Slovenskej republiky pre konkrétne katastrálne územia. V rokoch 1996 až 2010 vláda Slovenskej republiky schválila všetky potrebné harmonogramy začatia konaní. (Je potrebné poznamenať, že dokončenie úlohy oddialila skutočnosť že v rokoch 2000-2005 boli práce na úlohe vykonávané len v minimálnom rozsahu). V roku 2011 bolo ukončené obstarávanie a kontrahovanie prác vo všetkých katastrálnych územiach. Spracovanie registra v jednom katastrálnom území trvá od uzavretia zmluvy po jeho schválenie v priemere 2,5 roka.

Úrad v rokoch 2005 – 2017 predkladal vláde Slovenskej republiky „Správu/Informáciu o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona č. 180/1995 Z. z.“

V roku 2017 bola úloha ukončená, zostalo rozpracovaných 12 registrov v pôsobnosti úradu, ktorých ukončenie z dôvodu ich zložitosti, komplikovanosti a v súvislosti s prebiehajúcimi súdnymi spormi úrad nemá kompetenciu ovplyvniť. V pôsobnosti ministerstva ostalo rozpracovaných 6 registrov.

V súčasnosti ostáva rozpracovaných 9 registrov v kompetencii úradu, všetky v žilinskom kraji. Rozpracovaných 6 registrov v kompetencii ministerstva je v prešovskom a žilinskom kraji. Všetky rozpracované registre sú v poslednej štvrtej etape spracovania.

Celkovo bolo do katastra nehnuteľností zapísaných 3522 registrov. Všetky informácie o ukončených registroch sú verejne prístupné na webovom sídle úradu.

K otázke č.2

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 88/2011 bolo úradu uložené predložiť Vláde Slovenskej republiky „Analýzu potrieb finančného zabezpečenia obstaraných registrov v zmysle výsledkov verejných obstarávaní“. Vláda Slovenskej republiky zobrala analýzu na vedomie uznesením vlády č. 150/2014. Úrad disponuje dostatočnými finančnými prostriedkami potrebnými na zabezpečenie zmluvných záväzkov súvisiacich so zostavením registra. V žilinskom kraji v okrese Bytča nie je ukončený register v katastrálnom území Veľké Rovné. V tomto katastrálnom území zhotoviteľ odstúpil od zmluvy a okresný úrad dokončuje dielo vlastnými kapacitami, v snahe minimalizovať obmedzovanie vlastníkov v nakladaní s pozemkami ako aj v snahe umožniť zápis listín.

K otázke č.3

V konaní sa postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z. z. Najzložitejšou etapou v konaní je štvrtá etapa, kedy správny orgán rozhoduje o námietkach. Vo väčšine neukončených registrov prebieha práve rozhodovanie o námietkach. Tzv. „stop stav“, teda obdobie, v ktorom sa nezapisujú do katastra nehnuteľností došlé listiny, sa týka len pozemkov, ktoré sú predmetom konania. Osvedčenia o dedičskom konaní sa v mnohých prípadoch týkajú pozemkov, ktoré sú predmetom konania ako aj pozemkov, ktoré nie sú predmetom konania. V týchto prípadoch osvedčenie o dedičstve okresné úrady nezapíšu, nakoľko neexistuje ustanovenie v katastrálnom zákone ani v žiadnom inom zákone, ktoré dovoľuje čiastočný zápis listiny.

V súlade s čl.2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky môžu štátne orgány konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' followed by a horizontal line and a small loop.

Vážený pán

Martin Fecko

poslanec Národnej rady Slovenskej republiky

B R A T I S L A V A