

42. Interpelácia poslanca Národnej rady Slovenskej republiky M. Fecka na predsedníčku Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky M. Frindrichovú podaná 8. augusta 2018 vo veci postupov katastrálnych úradov



Martin Fecko
poslanec NR SR

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 08-08-2018		
Číslo spisu: PRED-457/2018		
Listy: 1/-	Prílohy: 3	
RZ	ZH	LU

Váž. pani
Mária Frindrichová
predsedníčka
ÚGKaK SR
Chlumeckého 2, P. O. Box 57
820 12 Bratislava 212

Vážená pani predsedníčka,

v súlade s článkom 80 Ústavy Slovenskej republiky a § 129 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, si Vám dovoľujem podať interpeláciu vo veci nezákonného postupu katastrálnych úradov a poškodzovania vlastníckych práv nadobúdateľov nehnuteľností.

So žiadosťou o pomoc sa na mňa ako poslanca Národnej rady Slovenskej republiky obrátilo v tejto veci viacero občanov, ktorí ako dedičia a nadobúdatelia nehnuteľností po svojich predkoch, majú s viacerými katastrálnymi úradmi na území Slovenska negatívne skúsenosti týkajúce sa ich postupu.

V programovom vyhlásení vlády SR na roky 2016 – 2020, v časti pôdohospodárska politika, sa uvádza, že: „Vláda podporí doriešenie vlastníckych vzťahov k pôde ako predpokladu rozvoja trhu s pôdou.“, ako aj: „Vláda využije všetky nástroje podporujúce racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva.“. Jedným z nástrojov na doriešenie vlastníckych vzťahov k pôde je konanie týkajúce sa registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP), ktoré sa však v niektorých katastrálnych územiach predlžuje až na takmer 10 rokov, čo možno považovať za neúnosný stav, nakoľko vlastníci pozemkov, ktorí ukončenie ROEP vnímajú aj ako dosiahnutie spravodlivosti vo vzťahu k ich pozemkom, resp. podielom na týchto pozemkoch, sa ukončenia ROEP neraz ani nedožijú. Tento stav považujem za oveľa závažnejší v prípadoch, ak ROEP síce prebieha, ale v skutočnosti je pozastavený údajne z dôvodu, že Váš úrad nechce zaplatiť za prácu súkromným firmám, ktoré ho v praxi na základe zmluvy zabezpečujú. Podľa mojich informácií je takáto situácia napr. v katastrálnom území Bytče v Žilinskom kraji.

Okrem neúnosne dlho trvajúcich konaní ROEP som bol upozornený aj na zvláštny postup niektorých katastrálnych úradov v prípadoch, ak zapisujú do katastra údaje týkajúce sa pozemkov nadobudnutých v dedičských konaniach.

Na základe osvedčenia v dedičskom konaní, ktoré vydáva notár z poverenia príslušného súdu (resp. aj na základe iného rozhodnutia v dedičskom konaní), nadobúdajú dedičia majetok vrátane pozemkov, ktoré by mal príslušný kataster nehnuteľností zapísať do príslušnej evidencie. V zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“), práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli rozhodnutím štátneho orgánu sa do katastra zapisujú záznamom, keďže takýto zápis má len deklaratórny charakter. Podľa § 36 ods. 1 a 2 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny úrad posúdi, či je predložená verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní alebo počítaní a bez iných zrejmych nesprávností a či obsahuje náležitosti podľa tohto zákona. Ak je verejná listina alebo iná listina spôsobilá na vykonanie záznamu, vykoná tento úrad záznam do katastra, t.j. je povinný vykonať takýto záznam, ak je predložená listina na to spôsobilá.

Katastrálne úrady (resp. okresné úrady, odbory katastra) však namiesto zapísania pozemkov nadobudnutých v dedičskom konaní tieto pozemky odmietajú zapísať s odôvodnením, že prebieha konanie ROEP a do jeho skončenia pozemky v príslušnej evidencii katastra nehnuteľností nezaznamenávajú. Takýto postup by bol pochopiteľný v prípade pozemkov, ktoré konaniu ROEP podliehajú, katastrálne úrady ale odmietajú vykonať záznam aj v prípade pozemkov, ktoré konaniu ROEP nepodliehajú výlučne z dôvodu, že sa nachádzajú v tom istom osvedčení o dedičstve, ako aj pozemky, ktoré konaniu ROEP podliehajú.

Takýto postup katastrálnych úradov je nepochopiteľný a podľa môjho názoru aj nezákonný. Navyše, štát sa ním vystavuje prípadným žalobám dedičov z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva, nakoľko títo vlastníci nemôžu nakladať ani s vysporiadanými pozemkami, vo vzťahu ku ktorým konanie ROEP neprebieha a stretávajú sa tiež s ďalšími negatívnymi následkami takéhoto postupu. K takým patrí napr. nevyplatenie nájomného zo strany (lesných) pozemkových spoločenstiev za nájom pozemkov, ktoré nadobudli dedením, keďže nie všetky (lesné) pozemkové spoločenstvá akceptujú osvedčenie o dedičstve bez toho, aby boli pozemky formou záznamu za evidované v katastri nehnuteľností. V kombinácii s pozastavenými konaniami ROEP kvôli nedostatku finančných prostriedkov štátu sa môže veľmi ľahko stať, že neuhradené nájomné si vlastníci od týchto spoločenstiev nevymôžu (napr. z dôvodu premĺčania v konaní o vydanie bezdôvodného obohatenia) a budú si vzniknutú škodu vymáhať od štátu z dôvodu nezákonného postupu katastrálnych úradov.

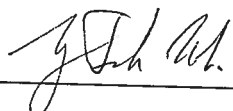
Nazdávam sa, že by ste mali v týchto prípadoch zakročiť a usmerniť jednotlivé katastrálne úrady na Slovensku, aby upustili od takéhoto svojvoľného konania, ktoré nie je

v súlade s čl. 2 ods. 2 Ústavy SR, porušuje čl. 20 Ústavy SR a nie je ani v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. a programovým vyhlásením vlády SR na roky 2016 – 2020.

Na základe vyššie uvedeného sa preto obraciam formou tejto interpelácie a dovoľujem si Vás požiadať o vysvetlenie a zodpovedanie nasledujúcich otázok:

1. *Aký je stav konaní ROEP na Slovensku, ktoré katastrálne územia ešte nie sú vysporiadané a aký je časový harmonogram ukončenia týchto konaní v zostávajúcich katastrálnych územiach?*
2. *Ako je možné, že Úrad geodézie, kartografie a katastra SR nemá dostatok finančných prostriedkov na úhradu prác podnikateľom, ktorí pre tento úrad zabezpečujú podklady pre ROEP a ako a kedy mienite tento stav napraviť?*
3. *Máte vedomosť o postupe katastrálnych úradov, ktoré odmietajú zapísať pozemky nadobudnuté v dedičských konaniach formou záznamu do katastra nehnuteľností, hoci sú vysporiadané a konanie ROEP k nim neprebieha? Aké opatrenia mienite vykonať na nápravu tohto stavu?*

S úctou,



Martin Fecko

Bratislava, 6. 8. 2018