

31. Interpelácia poslanca Národnej rady Slovenskej republiky M. Fecka na podpredsedníčku vlády a ministerku pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky G. Matečnú podaná 25. júna 2018 vo veci nájmu a výberu nájomcov poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní SPF



Martin Fecko  
poslanec NR SR

|                                                            |              |    |
|------------------------------------------------------------|--------------|----|
| SEKRETARIAT PREDSEDU<br>NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY |              |    |
| Dátum<br>zaevidovania: 25-06-2018                          |              |    |
| Číslo spisu: PREDS-368/2018                                |              |    |
| Listy: 11-                                                 | Prílohy: 112 |    |
| RZ                                                         | ZH           | LU |

Bratislava, 21. júna 2018

Vážená pani podpredsedníčka vlády,

v súlade s článkom 80 Ústavy Slovenskej republiky a § 129 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, si Vám dovoľujem podať interpeláciu vo veci nájmu poľnohospodárskych pozemkov v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu a výberu nájomcov.

So žiadosťou o pomoc sa na mňa ako poslanca Národnej rady Slovenskej republiky obrátila občianka, , okres Komárno, ktorá je samostatne hospodáriacim roľníkom. V katastri obce Chotín mala 15 rokov prenajatú poľnohospodársku pôdu od Slovenského pozemkového fondu vo výmere 120 ha. V roku 2015 jej Slovenský pozemkový fond odobral 112 ha poľnohospodárskej pôdy bez uvedenia dôvodu (pravdepodobne išlo o zrušenie prednostného práva na nájom pozemkov) a ponechali jej v nájme len 8 ha, a to na piesčitej pôde. Keď sa domáhala vrátenia predmetnej pôdy do užívania, bolo jej odporučené nepokračovať v záujme o túto pôdu a prisľub prenájmu pôdy v katastri obce Svätý Peter po uskutočnení ROEP. sa následne podarilo 20 ha tejto pôdy skutočne prenajať, avšak v súčasnosti jej podobným spôsobom ako predtým odobrali aj túto. Ako pestovateľka zemiakov je od poľnohospodárskej pôdy bytostne závislá. Aj z toho dôvodu písala dvakrát ministerke pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky so žiadosťou o pomoc, avšak bez reakcie. Slovenský pozemkový fond prenajal pôdu pôvodnej nájomníčky spoločnosti Gamota z Komárna, ktorá pod obdobným obchodným menom podniká vo viacerých spoločnostiach a z dostupných informácií obrába okolo 10 000 ha poľnohospodárskej pôdy. Podľa informácií, ktoré mám, nie je prípad jediným takýmto prípadom podozrivého nakladania Slovenského pozemkového fondu s pozemkami, ktoré spravuje a prenajíma.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“), ak ide o pozemky, s ktorými fond nakladá podľa osobitného predpisu, má ich nájomca, ktorý si riadne a včas plní svoje záväzky z nájmovej zmluvy, prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme pozemkov za nájomné v obvyklej výške (s výnimkou podľa § 13 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. s prihliadnutím na § 13 ods. 6 zákona č. 504/2003 Z. z., ktorý

stanovuje percento zníženia výmery pozemkov doterajšiemu nájomcovi a § 13 ods. 10 uvedeného zákona, keď sa uprednostňuje mladý poľnohospodár vykonávajúci v obci alebo v susednej obci najmenej tri roky špeciálnu rastlinnú výrobu alebo živočíšnu výrobu).

Programové vyhlásenie vlády SR na roky 2016 až 2020 sa zameriava na pôdohospodársku politiku s cieľom podpory rozvoja vidieka a zlepšovania životných podmienok vidieckeho obyvateľstva. Vláda SR sa zaviazala vytvárať prostredie pre ďalšie prehĺbovanie procesu nadobúdania poľnohospodárskej pôdy aktívnymi poľnohospodármi ako jedného z rozhodujúcich preventívnych nástrojov jej ochrany a jej efektívneho využívania, k podpore doriešenia vlastníckych vzťahov k pôde ako predpokladu rozvoja trhu s pôdou a k vytvoreniu právneho rámca pre jednoznačnú identifikáciu pôdy a oprávnenosť žiadostí na poskytnutie podpory za účelom odstránenia nezrovnalostí v deklarácii užívateľov pôdy. Zároveň vláda SR deklarovala podporu rozvoja voľného trhu s agropotravinárskymi výrobkami a slobodnú konkurenciu v poľnohospodárskom podnikaní.

Na základe vyššie uvedeného sa preto na Vás, pani podpredsedníčka vlády SR, obraciam formou tejto interpelácie a dovoľujem si Vás požiadať o vysvetlenie a zodpovedanie nasledujúcich otázok:

1. Ako postupuje Slovenský pozemkový fond pri výbere nájomcov?
2. Z akého dôvodu nebola predĺžená nájomná zmluva (s prihliadnutím na znenie § 13 ods. 4 až 6, resp. § 13 ods. 10 zákona č. 504/2003 Z. z. a programové vyhlásenie vlády SR) a aký je pohľad Slovenského pozemkového fondu na tento prípad, osobitne prečo nie sú rozhodnutia tohto fondu pri ukončení nájomných zmlúv riadne odôvodnené?
3. Je v záujme pracovníkov Slovenského pozemkového fondu podpora a rozvoj alebo likvidácia malých a stredných podnikateľov v agrosektore prostredníctvom inštitútu nájmu poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Slovenskej republiky alebo nezistených vlastníkov?

S úctou,

  
Martin Fecko

Vážená pani  
Gabriela Matečná  
podpredsedníčka vlády  
a ministerka pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR  
Dobrovičova 12  
811 09 Bratislava