***Výbor***

 ***Národnej rady Slovenskej republiky***

***pre pôdohospodárstvo a životné prostredie***

 44. schôdza výboru

 CRD: 578/2018

**177**

**U z n e s e n i e**

**Výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

**zo 7. júna 2018**

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (tlač 905)

 **Výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

 **pre pôdohospodárstvo a životné prostredie**

 **A. s ú h l a s í**

s vládnym návrhom zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (tlač 905) s týmito pripomienkami:

K čl. I

V čl. I bod 8 § 6 ods. 2 sa za slovo „V pochybnostiach“ vkladajú slová „okresného úradu“.

Ide o legislatívno-technickú úpravu, ktorá precizuje formuláciu podmienky, kedy bude Úrad geodézie, kartografie a katastra SR rozhodovať o tom, že či ide o predmet evidovania v katastri nehnuteľností.

K čl. I

V čl. I sa za bod 10 vkladá nový bod 11, ktorý znie:

„11. V § 8 ods. 1 písm. b) prvý bod sa za slová „rodné číslo“ vkladajú slová „alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor“.

Nasledujúce body sa primerane prečíslujú.

Ide o legislatívno-technickú úpravu v nadväznosti na navrhovaný novelizačný bod 7, podľa ktorého má byť obsahom katastra aj iný identifikátor v prípade, že osobou oprávnenou z práva k nehnuteľnosti je cudzinec.

 3. K čl. I

 V čl. I bod 18 sa v úvodnej vete slovo „vložia“ nahrádza slovom „vkladajú“.

Gramatická úprava.

4. K čl. I

V čl. I sa za bod 19 vkladá nový bod 20, ktorý znie:

„20. V § 27 sa za slovom „Úrad“ vypúšťa čiarka a slová „okresné úrady v sídle kraja“.

Nasledujúce body sa primerane prečíslujú.

Vzhľadom na legislatívnu čistotu v súvislosti s právnou úpravou zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, už nemá opodstatnenie rozlišovať medzi okresným úradom a okresným úradom v sídle kraja.

5. K čl. I

 V čl. I bod 24 § 30 ods. 5 sa na konci prvej vety pripájajú slová „a podliehajú vkladu“.

Precizácia textu v zmysle daného ustanovenia, nakoľko predmetom návrhu na vklad môžu byť len tie právne úkony uvedené v zmluve, ktoré podliehajú vkladu.

6. K čl. I

 V čl. I sa za bod 25 vkladá nový bod 26, ktorý znie:

„26. V § 33a ods. 2 sa vypúšťa čiarka a slová „zo zamestnancov okresných úradov v sídle kraja“.

Nasledujúce body sa primerane prečíslujú.

Vzhľadom na legislatívnu čistotu v súvislosti s právnou úpravou zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, už nemá opodstatnenie rozlišovať medzi okresným úradom a okresným úradom v sídle kraja. V súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. zároveň nejde o zamestnancov okresných úradov, ani okresných úradov v sídle kraja, ale títo sú zamestnancami Ministerstva vnútra SR. Možnosť vymenovať členov komisie z radov okresného úradu je daná slovami „a štátnych orgánov“.

7. K čl. I

V čl. I bod 27 znie:

„ 27. § 33a odsek 4 znie:

„(4) Komisia na overovanie odporučí na návrh katastrálneho inšpektora alebo príslušného okresného úradu predsedovi úradu odobrať oprávnenie na spôsobilosť rozhodovať o návrhu na vklad zamestnancovi, ktorý obzvlášť hrubým spôsobom porušil všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce práva k nehnuteľnostiam, alebo zamestnancovi, ktorý úmyselne porušil všeobecne záväzné právne predpisy. Na odobratie oprávnenia na spôsobilosť rozhodovať o návrhu na vklad sa nevzťahuje správny poriadok.“.

Vzhľadom na legislatívnu čistotu v súvislosti s právnou úpravou zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, už nemá opodstatnenie rozlišovať medzi okresným úradom a okresným úradom v sídle kraja.

8. K čl. I

V čl. I bod 32 § 42 ods. 3 a v bode 40 § 59 ods. 3 sa slová „Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ nahrádzajú slovami „Železnice Slovenskej republiky“.

Ide o legislatívno-technickú úpravu použitého pojmu v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

9. K čl. I

V čl. I bod 35 § 43 ods. 1 písm. b) sa slová „§ 43 ods.“ nahrádzajú slovom „odsek“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa opravuje označenie vnútorného odkazu.

10. K čl. I

V čl. I bod 38 § 46 ods. 5 písm. a ) a b) sa slovo „byt“ vo všetkých tvaroch nahrádza slovami „rozostavaný byt“ v príslušnom tvare a slová „nebytový priestor“ vo všetkých tvaroch sa nahrádzajú slovami „rozostavaný nebytový priestor“ v príslušnom tvare.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa zjednocujú pojmy v súlade s predvetím odseku 5.

11. K čl. I

V čl. I bod 38 § 46 ods. 5 písm. a) sa slová „navonok uzavretá“ nahrádzajú slovami „ohraničená“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa zosúlaďuje pojem s textom v § 46 ods. 2.

12. K čl. I

V čl. I bod 38 § 46 ods. 9 sa vypúšťa slovo „pozemku“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa upravuje text ustanovenia v zmysle zavedenej legislatívnej skratky v čl. I bod 10 § 7 písm. c).

13. K čl. I

V čl. I sa za bod 38 vkladá nový bod 39, ktorý znie:

„39. V § 57 ods. 2 sa slová „§ 23 až 25“ nahrádzajú slovami „§ 23“.

Nasledujúce body sa primerane prečíslujú.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa reaguje na vloženie nových paragrafov 24 a 25 (čl. I bod 18).

14. K čl. I

 V čl. I bod 40 § 59 ods. 5 úvodná veta znie: „Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu“.

Ide o legislatívno-technickú úpravu, ktorá precizuje subsidiárnu pôsobnosť správneho poriadku na konanie o oprave chyby.

15. K čl. I

 V čl. I bod 40 § 59 ods. 5 písm. b) sa za slová „rodného čísla“ vkladajú slová „a ak ide o cudzinca iného identifikátora“.

Ide o legislatívno-technickú úpravu v nadväznosti na navrhovaný novelizačný bod 7, podľa ktorého má byť obsahom katastra aj iný identifikátor v prípade, že osobou oprávnenou z práva k nehnuteľnosti je cudzinec.

16. K čl. I

V čl. I sa za bod 42 vkladá nový bod 43, ktorý znie:

„43. V § 67c ods. 1 sa vypúšťa čiarka a slová „okresného úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode sa obec nachádza“.

Nasledujúce body sa primerane prečíslujú.

Vzhľadom na legislatívnu čistotu v súvislosti s právnou úpravou zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, už nemá opodstatnenie rozlišovať medzi okresným úradom a okresným úradom v sídle kraja.

17. K čl. II

V čl. II sa za bod 3 vkladá nový bod 4, ktorý znie:

„4. V § 11 sa odsek 3 dopĺňa písmenom d), ktoré znie:

 „d) produkty leteckého diaľkového prieskumu Zeme.“.

 Nasledujúce body sa primerane prečíslujú.

V súlade s výsledkom prieskumu dopytu verejnosti po najžiadanejších datasetoch otvorených dát podľa úlohy B.9. z uznesenia vlády č. 104 z 1.3.2017 Úrad geodézie, kartografie a katastra SR plánuje zverejniť ako otvorené údaje produkty leteckého diaľkového prieskumu Zeme, a to ortofotomozaiku a digitálny model reliéfu. Podľa súčasne platného znenia zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii sa poskytujú údaje zo štátnej dokumentácie za odplatu; to sa netýka štátnych orgánov, štátnych rozpočtových organizácií, obcí a vyšších územných celkov. Táto formulácia v súčasnosti vytvára bariéru v možnosti poskytovať tieto údaje ako otvorené údaje.

18. K čl. II

 V čl. II bod 5 § 20a ods. 3 sa slovo „alebo“ nahrádza čiarkou, za slovami „bytovom dome“ sa čiarka nahrádza spojkou „alebo“ a vkladajú sa slová „bytového domu“.

Zmena údajov sa môže týkať aj bytového domu, ktorú je potrebné zapísať do informačného systému rovnako, ako je to pri prvotnom zápise údajov podľa § 20 ods. 2.

19. K čl. II

V čl. II sa za bod 11 vkladá nový bod 12, ktorý znie:

 „12. V § 28 sa odsek 1 dopĺňa písmenami h) a i), ktoré znejú:

 „h) postup pri vydávaní preukazu geodeta,

 i) evidovanie údajov o rodinnom dome, bytovom dome a byte v bytovom dome, ktoré sa zapisujú do informačného systému geodézie, kartografie a katastra“.

 Nasledujúce body sa primerane prečíslujú.

Ide o legislatívno-technickú úpravu, ktorej účelom je podrobnejšie upraviť kompetenciu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR pri vydávaní preukazu geodeta.

V nadväznosti na novú právnu úpravu evidovania údajov o rodinných domoch, bytových domoch a bytoch v informačnom systému geodézie, kartografie a katastra, je potrebné rozšíriť splnomocňovacie ustanovenie o oprávnenie upraviť podrobnosti vo vykonávacom predpise.

20. K čl. II

V čl. II bod 13 znie:

 „13. Doterajšia príloha sa označuje ako príloha č. 1 a dopĺňa sa príloha č. 2, ktorá vrátane nadpisu znie:

„Príloha č. 2

k zákonu č. 215/1995 Z. z.

Vzor preukazu geodeta

Preukaz má rozmery 9 cm × 6 cm

Predná strana preukazu

|  |
| --- |
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky |
| **Preukaz geodeta** |
| č. |
| Meno a priezvisko: |  |  |  |
|  |
|  |  | Pečiatka a podpis:  |
|  |
| Platí do:  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Preukaz platí s občianskym preukazom č.:  |
| Preukaz platí pre celé územie Slovenskej republiky |

Zadná strana preukazu

|  |
| --- |
| Za podmienok ustanovených zákonom NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov je držiteľ tohto preukazu na účely vykonávania geodetických a kartografických činností oprávnenývstupovať alebo vchádzať dopravným prostriedkom na cudzie nehnuteľnosti,získavať údaje z informačného systému geodézie, kartografie a katastra.Držiteľ tohto preukazu je povinný s poskytnutými osobnými údajmi nakladať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenia o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.Oprávnenie z preukazu geodeta je neprenosné na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu.V prípade nálezu preukaz vráťte na adresu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|  |

Preukaz geodeta je preukaz, ktorý oprávňuje jeho držiteľa na vstup a vjazd na cudzie nehnuteľnosti a na získavanie údajov z katastrálneho operátu. Ako administratívno-technická pomôcka uľahčí geodetom vykonávanie geodetických a kartografických činností. S vydávaním preukazu geodeta súvisí aj vedenie Centrálneho registra geodetov, v ktorom sa evidujú údaje o držiteľoch preukazu geodeta. Údaje v Centrálnom registri geodetov slúžia zároveň aj na prideľovanie prístupov k získavaniu údajov z katastrálneho operátu v elektronickej podobe pre osoby spôsobilé vykonávať geodetické a kartografické činnosti. V nadväznosti na úpravu preukazu geodeta sa ako príloha zákona dopĺňa vzor tohto preukazu. Vstup a vjazd na cudzie nehnuteľnosti je z hľadiska ochrany vlastníckych práv citlivou záležitosťou a ten kto taký preukaz vydá, musí mať potrebné informácie o účele a dôvodoch vstupu alebo vjazdu na cudziu nehnuteľnosť. Takto Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky získa prehľad a informácie o osobách, ktorým preukaz geodeta vydal.

21. K čl. III

V čl. III bod 1 sa odkaz na poznámku pod čiarou vrátane poznámky „12)“ označuje ako „10g)“.

Ide o legislatívno-technickú pripomienku, ktorou sa opravuje nesprávne označenie poznámky pod čiarou, nakoľko poznámka 12 sa nachádza v položke 205.

22. K čl. IV:

V čl. IV sa slová „1. septembra“ nahrádzajú slovami „1. októbra“ a v tejto súvislosti sa vykonajú nasledovné úpravy:

v čl. I bod 47 sa v nadpise a v texte § 79l slová „1. septembra“ nahrádzajú slovami „1. októbra“ a slová „31. augusta“ sa nahrádzajú slovami „30. septembra“.

v čl. II bod 11 sa v nadpise a v texte § 27b slová „1. septembra“ nahrádzajú slovami „1. októbra“ a slová „31. augusta“ sa nahrádzajú slovami „30. septembra“.

Navrhuje sa posunúť účinnosť zákona o jeden kalendárny mesiac, aby sa vytvoril dostatočný časový priestor na to, aby sa každý, komu zo zákona vyplývajú určité práva alebo povinnosti, mohol s obsahom zákona oboznámiť.

Z dôvodu potreby dobudovania informačného systému geodézie, kartografie a katastra v nadväznosti na potrebu evidovania značného rozsahu špecifikovaných údajov o rodinných a bytových domoch, ktoré vo väčšej miere nie sú v súčasnosti evidované v elektronickej podobe sa navrhuje odložiť účinnosť § 20a ods. 2 a 3 na 1. októbra 2019. Rovnako sa navrhuje posunúť účinnosť čl. dvadsiateho deviateho a tridsiateho šiesteho bodu na 1. októbra 2019 z dôvodu potreby prípravy elektronických formulárov, ktoré umožnia zrýchlenie vykonania zápisu práva do katastra formou záznamu.

 **B. o d p o r ú č a**

 **Národnej rade Slovenskej republiky**

vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (tlač 905) **schváliť s pripomienkami.**

Vladimír **Matejička** Peter **A n t a l**

overovateľ výboru predseda výboru