

23. Interpelácia poslanca Národnej rady Slovenskej republiky M. Fecka na ministra dopravy a výstavby Slovenskej republiky Á. Érseka podaná 18. septembra 2017 vo veci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami



Martin Fecko
poslanec NR SR

SEKRETARIÁT PREDSEDU NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY		
Dátum zaevidovania: 18-09-2017		
Číslo spisu: PRED5-624/2017		
11-	Prílohy: 1/2	
RZ	ZH	LU

Bratislava 14. septembra 2017

Vážený pán minister,

v súlade s čl. 80 Ústavy Slovenskej republiky a § 129 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, si Vám dovoľujem podať interpeláciu vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestami.

Je verejne známe, že značná časť pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod cestnými telesami, nie je majetkovoprávne vysporiadaná. Iste existuje mnoho komplikácií, ktoré bránia vysporiadaniu (napr. neznámi vlastníci, prebiehajúce konania a pod.), avšak sú tu i prípady, kedy je vlastníč známy, ale absentuje činnosť kompetentného orgánu. Podľa § 24e zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov *pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2020.*

Ako poslanec Národnej rady Slovenskej republiky sa často stretávam s prípadmi občanov, ktorí sa na mňa obracajú so žiadosťami o pomoc vo veciach doposiaľ nezrealizovaného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktorých sú vlastníckmi a na ktorých sa nachádzajú diaľnice, cesty I., II. alebo III. triedy. K takýmto prípadom patrí aj prípad plk. Ing. Michala Šeďa, ktorý sa snažil vysporiadanie riešiť priamo so Slovenskou správou ciest. Napriek uznaniu potreby majetkovoprávne vysporiadať pozemky občana, ktoré sú zastavané cestným telesom štátnej cesty I. triedy č. 18, ktorú spravuje, Slovenská správa ciest nie je schopná riešiť vysporiadanie z finančných dôvodov. Konkrétne citujem „v posledných rokoch rozpočet našej organizácie, ktorá je štátnou rozpočtovou organizáciou napojenou na Štátny rozpočet SR, nepostačoval na riešenie starých stavieb a rozpočet našej organizácie na rok 2017 zatiaľ so starými stavbami nepočíta“. Zároveň zdôraznili, že budú žiadať o pridelenie finančných prostriedkov na účel majetkovoprávneho vysporiadania starých stavieb.

Z podkladov dostupných od tohto občana sa javí, že majetkovoprávne vysporiadanie rieši jeho rodina bezmála 25 rokov. Za tento čas neboli kompetentné orgány schopné riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov tak, aby bola vlastníckovi zabratých pozemkov poskytnutá, resp. vyplatená primeraná náhrada. Vzhľadom na to, že vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie, občania, ktorí chcú svoje majetkovoprávne vzťahy so štátom vysporiadať, nemajú na

predmetné konanie žiaden dosah (napr. zahájením konania na podnet vlastníka pozemkov) a mnohokrát sa stane, že sa občan majetkovoprávneho vysporiadania pre jeho trvanie ani nedožije.

Vláda sa v Programovom vyhlásení vlády Slovenskej republiky (2016 -2020) zaviazala zabezpečiť pre spoločnosť pokoj a istotu potrebnú pre všestranný rozvoj a ochrániť občanov a ich základné práva a slobody ako i usilovať o plnú funkčnosť orgánov a dôsledne presadzovať právo voči každému. S ohľadom na občanov, ktorí svoje vlastnícke práva k pozemkom nemôžu využívať z dôvodu umiestnenia cestných telies, by malo byť v záujme vlády Slovenskej republiky a predovšetkým Vášho ministerstva upevniť právnu istotu týchto občanov a realizovať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktorých sú vlastníckmi a na ktorých sa nachádzajú diaľnice, cesty I., II. alebo III. triedy.

Na základe vyššie uvedeného sa preto na Vás, pán minister, obraciam formou tejto interpelácie a dovoľujem si Vás požiadať o vysvetlenie a zodpovedanie nasledujúcich otázok:

- 1. Prečo nie je v záujme Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky riešiť desaťročia trvajúci problém týkajúci sa majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod cestnými telesami napriek tomu, že vlastníci pozemkov o takéto vysporiadanie žiadajú?*
- 2. Ak tu záujem Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky je, v akom rozsahu bude Vaše ministerstvo spolu so Slovenskou správou ciest žiadať o navýšenie finančných prostriedkov v rámci rozpočtu a v akom horizonte predpokladáte, že budú majetkovoprávne vysporiadané všetky pozemky pod cestnými telesami?*
- 3. Je reálne začatie všetkých vyvolastňovacích konaní do 31.12.2020 (s poukazom na finančné prostriedky alokované na vysporiadanie)? Aký je postup, ak oprávnený orgán návrh do zákonného dátumu nepodá?*
- 4. Budú pri začatí vyvolastňovacieho konania uprednostňovaní občania, ktorí podali podnet na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov?*
- 5. Pripravuje v súčasnosti Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky legislatívnu zmenu, ktorou by bolo možné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov urýchliť?*

S úctou



Martin Fecko

Vážený pán
Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody č. 6
810 05 Bratislava - Staré Mesto