

**Pozmeňujúci návrh a dopĺňujúci návrh**  
**poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Anny Zemanovej a Martina Klusa**  
**k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme**  
**poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o**  
**zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č.**  
**24/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky**  
**č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v**  
**znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme**  
**poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o**  
**zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**  
**(tlač 658)**

---

V čl. I bode 11 § 13 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Ak nájomca užíva pôdu aj po skončení nájmu a nebolo možné identifikovať oprávneného prenajímateľa, ktorému mal byť podľa odseku 3 doručený návrh novej nájomnej zmluvy, nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu a nájomná zmluva sa obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.“

V nadväznosti na túto zmenu sa vykoná úprava úvodnej vety novelizačného bodu a úprava vety o zmene označení odsekov.

**Odôvodnenie:**

*V dôsledku rozdrobenosti pozemkového vlastníctva nastal právny stav, kedy jeden poľnohospodársky pozemok vlastní spoločne veľký počet podielových spoluvlastníkov. Medzi podielovými spoluvlastníkmi jedného poľnohospodárskeho pozemku sú mnohokrát neznámi vlastníci, vlastníci s neznámou adresou ich pobytu alebo sídla, resp. s pobytom alebo sídlom v rôznych mestách, či štátoch, mnoho podielových spoluvlastníkov sporiacich sa o svoje vlastnícke právo, prípadne zomrelí spoluvlastníci, ktorých majetok nie je vysporiadaný v dedičskom konaní. V praxi sa môže stať, že nebude možné identifikovať oprávneného prenajímateľa aj napriek snahe nájomcu.*


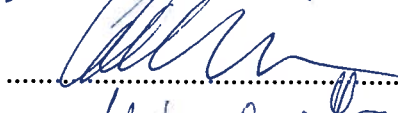
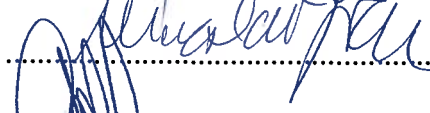


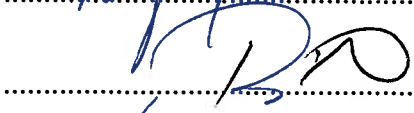
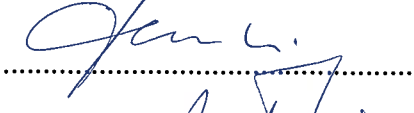








*Návrh rešpektuje aj zásady trvalo udržateľného využívania poľnohospodárskej pôdy a obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy a jej ochrany definované v § 3 a 4 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.*

*Navrhovaný princíp prolongácie nájomnej zmluvy je aj v súlade s § 676 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.*

Podpisová listina k pozmeňujúcemu a dopĺňujúcemu návrhu poslancov Národnej rady Slovenskej republiky Anny Zemanovej a Martina Klusa k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 24/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (tlač 658)

Meno a priezvisko

Podpis

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Anna Zemanová      |    |
| 2. Alojz Batárik      |    |
| 3. MIROSLAV IHAŇ      |    |
| 4. Libor Gallo        |    |
| 5. Eugen JURZIČA      |  |
| 6. BEANISLAV BRDLIČAN |  |
| 7. JOZEF RAJTAŘ       |  |
| 8. Milan Laurenčík    |  |
| 9. RENÁTA KATČÁKOVÁ   |  |
| 10. JANKA ČIGŇNIKOVÁ  |  |
| 11. MARTIN KLUS       |  |
| 12. Peter OLSKY       |  |
| 13. OMDREJ VOSTAČ     |  |
| 14. ĽUBOŠ DOLNÍKOVIC  |  |
| 15. KAROL GALEK       |  |
| 16. JURAJ DROBA       |  |