4. Interpelácia poslankyne Národnej rady Slovenskej republiky A. Zemanovej na ministerku pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky G. Matečnú podaná 5. júna 2017 vo veci postupov pri oprave chýb v katastrálnom operáte

SEKRETARIÁT PREDSEDU
NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Dátum zaevidovania: 05 -06- 2017
Číslo spisu: PREDS-465/2017
Listy: 1/- Prílohy: 1/2
RZ ZH LU

Anna Zemanová

Poslankyňa Národnej rady Slovenskej republiky

V Bratislave dňa 1. júna 2017

Vážená pani ministerka,

dňa 28.4.2017 mi bol doručený podnet občanov smerujúci k oprave chýb v katastrálnom operáte. Konkrétne sa má jednať o opravu chyby v katastrálnom operáte v k.ú. Svidnička.
Pán Michal Južanin zdedil rodinný dom v obci Svidníčka okres Svidník. Po zdedení rodinného domu zistil, že pozemok nachádzajúci sa pod domom nie je jeho, ale sa nachádza na opačnej strane záhrady, ktorá je účasťou domu. Tento stav trval cca. 30 rokov, keď sa nikto nezaujímal o reálny zápis v liste vlastníctva. Nezostávalo mu nič iné, len prekontrolovať všetky písomnosti súvisiace s pozemkami a domom. Našiel list z roku 1948, keď jeho otec si vyvlastnil pozemok na postavenie rodinného domu. Hneď zašiel na kataster a až tam zistil, že v roku 1978 pri prečíslovaní parciel v dôsledku preberania THM urobil kataster chybu a parcely na listoch vlastníctva 190 a 191 zamenil. Túto chybu po dôslednejšom prekontrolovaní kataster aj priznal.
Pre úplnosť uvádzam chronologicky postup kompetentných orgánov:

- Svidnícky kataster rozhodol dňa 21.9.2015 pod číslom OÚ-SK-KO1-X 11/2015Se tak, že žiadosť zamietol, že chybu nemôžu opraviť
- Prešovský kataster dňa 30.12.2015 číslom Xo37/2015/MRR rozhodol tak, že vec vrátil na OU Svidník, nech žiadosti vyhovie a chybu opraví
- Svidnícky kataster dňa 31.5.2016 sp. Zn. OÚ-SK-KO1-X 11/2015/Se/3 vydal rozhodnutie na opravu chyby a poslal vec nadriadenému KU Prešov.
- Na KU Prešov bol doručený list od p. Anny Timanovej, ktorým poukazuje na spor s obcou Svidníčka a táto vec sa netýka súkromného pozemku pána Michala Južanina. List sa vôbec netýka tohto prípadu a nikto na Okresnom ani Krajskom KU nezistil na súde predmet sporu p. Anny Timanovej a tak žiadosti o opravu chyby v katastri nebolo vyhovené.

V uvedených súvislostiach žiadam o zodpovedanie otázok vyplývajúcich z podnetu občanov :

1. Aký postup má zvoliť pán Južanin na bránenie svojho práva, aby sa mu dostalo spravodlivosti?

2. Aké konkrétne opatrenia navrhnete, aby sa podobná situácia neopakovala? Teda, ako zabrániť tomu, aby občan nebol šikanovaný zo strany štátu v dôsledku jeho pochybenia pri zápisoch v Katastri nehnuteľností? Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností § č. 59 ods. 1 písm. a) citujem, Okresný úrad aj bez návrhu opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou

alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra. Podľa ods. 3 uvedeného ustanovenia, citujem: „ Ten, koho práv, záujmov chránených právom alebo povinností sa údaje katastra týkajú, môže kedykoľvek požiadať o odstránenie chýb v katastrálnom operáte. Okresný úrad je povinný vykonať opravu do 30 dní, v osobitne odôvodnených prípadoch do 90 dní od doručenia písomnej žiadosti o opravu chýb.“ Pri rozhodovaní Okresný ani Krajský úrad nedodržali zákonné lehoty.

S úctou



Vážená pani
Gabriela Matečná
Ministerka
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
Dobrovičova 12
812 66 Bratislava