Národná rada Slovenskej republiky

## **VII. volebné obdobie**

Číslo: CRD-1152/2017

**571a**

# **S p o l o č n á s p r á v a**

výborov Národnej rady Slovenskej republiky o výsledku prerokovania vládneho návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (tlač **571**)v druhom čítaní

Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti ako gestorský výbor k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (tlač **571**) (ďalej len „gestorský výbor“) podáva Národnej rade Slovenskej republiky podľa § 79 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „rokovací poriadok“) spoločnú správu výborov Národnej rady Slovenskej republiky.

**I.**

Národná rada Slovenskej republiky uznesením č. 686 zo 14. júna 2017 pridelila predmetný návrh zákona na prerokovanie týmto výborom:

Ústavnoprávnemu výboru Národnej rady Slovenskej republiky

Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre financie a rozpočet

Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti a

Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci.

Výbory prerokovali návrh zákona v lehote určenej uznesením Národnej rady Slovenskej republiky.

**II.**

Poslanci Národnej rady Slovenskej republiky, ktorí nie sú členmi výborov, ktorým bol návrh zákona pridelený, neoznámili gestorskému výboru v určenej lehote žiadne stanovisko k predmetnému návrhu zákona (§ 75 ods. 2 rokovacieho poriadku).

**III.**

Návrh zákonaodporúčali Národnej rade Slovenskej republiky schváliť:

* Ústavnoprávny výbor Národnej rady Slovenskej republiky uznesením č. 249 zo 4. septembra 2017
* Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre financie a rozpočet uznesením č. 174 zo 4. septembra 2017
* Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti uznesením č. 134 zo 4. septembra 2017
* Výbor Národnej rady Slovenskej republiky pre sociálne veci o návrhu nerokoval, pretože podľa § 52 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 350/1996 Z. z. o rokovacom poriadku Národnej rady Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov nebol uznášaniaschopný.

**IV.**

Z uznesení výborov Národnej rady Slovenskej republiky uvedených pod bodom III tejto správy vyplývajú nasledovné pozmeňujúce a doplňujúce návrhy:

1. **K čl. I, nový bod**

V čl. I sa za bod 15, vkladá nový 16. bod, ktorý znie:

„16. V § 15 ods. 1 prvej vete sa vypúšťa slovo „písomnej“ a za slovo „ministerstvu“ sa vkladajú slová „v listinnej podobe“.“.

Doterajšie body sa primerane prečíslujú.

Medzi povinné prílohy žiadosti o poskytnutie dotácie patrí projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní. V závislosti od navrhovaného konštrukčného riešenia môže projektová dokumentácia obsahovať značný rozsah výkresov a súvisiacich technických správ. Zároveň ide o dielo, ktoré je chránené ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z., a vyhotovenie rozmnoženiny diela podlieha súhlasu zo strany autorov, ktorých môže byť viac (projektant, statik, energetický certifikátor a i.).

Tieto skutočnosti bránia efektívne vykonať zaručenú elektronickú konverziu projektovej dokumentácie ako nevyhnutný predpoklad pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v elektronickej podobe. Žiadateľ tak bude odkázaný na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie aj s prílohami v listinnej podobe. Keďže pojem „písomná žiadosť“ zahŕňa žiadosť podanú v listinnej podobe ako aj v elektronickej podobe, navrhuje sa v zákone jednoznačne upraviť, že žiadosť o poskytnutie dotácie sa predkladá výlučne v listinnej podobe.

**Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti**

***Gestorský výbor odporúča schváliť***

1. **K čl. I, 21. bodu**

V čl. I, 21. bod znie:

„21. V § 15 ods. 15 sa slová „kritérií uvedených vo všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý vydá ministerstvo“ nahrádzajú slovami „výberových kritérií stanovených ministerstvom podľa odseku 7“.“.

Pozmeňovací návrh dáva do súladu novelou zákona navrhované ustanovenie s platným znením zákona (§ 15 ods. 7).

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti**

***Gestorský výbor odporúča schváliť***

1. **K čl. I, 23. bodu**

V čl. I, 23. bode (§ 18 ods. 2) sa slová „vo výške minimálne 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu ročne“ nahrádzajú slovami „ ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu“.

Pozmeňovací návrh má za cieľ zjednotiť v novele zákona používané pojmy (čl. I, 24. bod - § 18 ods. 3).

**Ústavnoprávny výbor NR SR**

**Výbor NR SR pre financie a rozpočet**

**Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti**

***Gestorský výbor odporúča schváliť***

1. **K čl. I, nový bod**

V čl. I sa za bod 24, vkladá nový 25. bod, ktorý znie:

„25. Za § 24a sa vkladá § 24b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 24b

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2018

1. Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za osobitný rezervný fond podľa § 18 ods. 2, ak odsek 2 neustanovuje inak.
2. Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,35b) fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy podľa § 18 ods. 3.“.“.

Doterajšie body sa primerane prečíslujú.

Povinnosť vlastníka nájomného bytu tvoriť z vybraného nájomného fond prevádzky, údržby a opráv je v zákone zakotvená od jeho prijatia. Novelou sa existujúca právna úprava mení a bližšie sa špecifikujú povinnosti vlastníka nájomného bytu. Zavádza sa aj nové označenie pre fond, na ktorom sú vedené finančné prostriedky určené na údržbu bytov a nevyhnutné opravy, aby sa zabezpečila užívaniaschopnosť podporených nájomných bytov. Vzhľadom na to je nevyhnutné doplniť prechodné ustanovenia, ktoré budú riešiť vzťah medzi fondom prevádzky, údržby a opráv tvoreným podľa doterajšieho znenia zákona a navrhovaným osobitným rezervným fondom, resp. fondom prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy.

**Výbor NR SR pre hospodárske záležitosti**

***Gestorský výbor odporúča schváliť***

Gestorský výbor odporúča hlasovať spoločne o všetkých pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhoch, s odporúčaním gestorského výboru **s c h v á l i ť.**

**V.**

Gestorský výbor na základe stanovísk výborov k predmetnému návrhu zákona vyjadrených v ich uzneseniach uvedených pod bodom III tejto správy a v stanoviskách poslancov gestorského výboru vyjadrených v rozprave k tomuto návrhu zákona

**odporúča Národnej rade Slovenskej republiky**

vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (tlač **571**)

**s c h v á l i ť** vznení pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov uvedených v tejto spoločnej správe, ktoré gestorský výbor odporúčal schváliť**.**

Spoločná správa výborov Národnej rady Slovenskej republiky o výsledku prerokovania návrhu zákona v druhom čítaní bola schválená uznesením Výboru Národnej rady Slovenskej republiky pre hospodárske záležitosti č. 145 z 5. septembra 2017.

Týmto uznesením výbor zároveň poveril spoločného spravodajcu predložiť návrhy podľa §  81 ods. 2, § 83 ods. 4, § 84 ods. 2 a § 86 rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky.

Bratislava 5. septembra 2017

Jana **K i š š o v á**, v.r.

predsedníčka Výboru NR SR

pre hospodárske záležitosti