# *Výbor*

*Národnej rady Slovenskej republiky*

*pre hospodárske záležitosti*

38. schôdza výboru

Číslo: CRD - 1152/2017 - VHZ

**134**

## **U z n e s e n i e**

**Výboru Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre hospodárske záležitosti**

zo 4. septembra 2017

k vládemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov(tlač **571**)

**Výbor Národnej rady Slovenskej republiky**

**pre hospodárske záležitosti**

1. **s ú h l a s í**

s vládnym návrhom zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov(tlač **571**);

#### o d p o r ú č a

# Národnej rade Slovenskej republiky

vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov(tlač **571**) schváliť s pozmeňujúcimi a doplňujúcimi návrhmi uvedenými v prílohe;

#### p o v e r u j e

1. predsedníčku výboru, aby výsledky rokovania výboru v druhom čítaní zo dňa 4. septembra 2017 spolu s výsledkami rokovania ostatných výborov spracovala do písomnej spoločnej správy výborov v súlade s § 79 ods. 1 rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky a predložila ju na schválenie gestorskému výboru,
2. spoločného spravodajcu výborov **M. Mojša** (R. Puciho), aby v súlade s § 80 ods. 2 rokovacieho poriadku Národnej rady Slovenskej republiky informoval o výsledku rokovania výborov a aby odôvodnil návrh a stanovisko gestorského výboru k návrhu zákona uvedené v spoločnej správe výborov na schôdzi Národnej rady Slovenskej republiky.

Michal **B a g a č k a** Jana **K i š š o v á, v.r.**

Eduard **H e g e r** predsedníčka výboru

overovatelia výboru

# *Výbor*

*Národnej rady Slovenskej republiky*

*pre hospodárske záležitosti*

38. schôdza výboru

Príloha k uzneseniu č. 134

##### Z m e n y a  d o p l n k y

k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov(tlač **571**)

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­

1. **K čl. I, nový bod**

V čl. I sa za bod 15, vkladá nový 16. bod, ktorý znie:

„16. V § 15 ods. 1 prvej vete sa vypúšťa slovo „písomnej“ a za slovo „ministerstvu“ sa vkladajú slová „v listinnej podobe“.“.

Doterajšie body sa primerane prečíslujú.

Medzi povinné prílohy žiadosti o poskytnutie dotácie patrí projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní. V závislosti od navrhovaného konštrukčného riešenia môže projektová dokumentácia obsahovať značný rozsah výkresov a súvisiacich technických správ. Zároveň ide o dielo, ktoré je chránené ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z., a vyhotovenie rozmnoženiny diela podlieha súhlasu zo strany autorov, ktorých môže byť viac (projektant, statik, energetický certifikátor a i.).

Tieto skutočnosti bránia efektívne vykonať zaručenú elektronickú konverziu projektovej dokumentácie ako nevyhnutný predpoklad pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie v elektronickej podobe. Žiadateľ tak bude odkázaný na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie aj s prílohami v listinnej podobe. Keďže pojem „písomná žiadosť“ zahŕňa žiadosť podanú v listinnej podobe ako aj v elektronickej podobe, navrhuje sa v zákone jednoznačne upraviť, že žiadosť o poskytnutie dotácie sa predkladá výlučne v listinnej podobe.

1. **K čl. I, 21. bodu**

V čl. I, 21. bod znie:

„21. V § 15 ods. 15 sa slová „kritérií uvedených vo všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý vydá ministerstvo“ nahrádzajú slovami „výberových kritérií stanovených ministerstvom podľa odseku 7“.“.

Pozmeňovací návrh dáva do súladu novelou zákona navrhované ustanovenie s platným znením zákona (§ 15 ods. 7).

1. **K čl. I, 23. bodu**

V čl. I, 23. bode (§ 18 ods. 2) sa slová „vo výške minimálne 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu ročne“ nahrádzajú slovami „ ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu“.

Pozmeňovací návrh má za cieľ zjednotiť v novele zákona používané pojmy (čl. I, 24. bod - § 18 ods. 3).

1. **K čl. I, nový bod**

V čl. I sa za bod 24, vkladá nový 25. bod, ktorý znie:

„25. Za § 24a sa vkladá § 24b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 24b

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2018

1. Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za osobitný rezervný fond podľa § 18 ods. 2, ak odsek 2 neustanovuje inak.
2. Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,35b) fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy podľa § 18 ods. 3.“.“.

Doterajšie body sa primerane prečíslujú.

Povinnosť vlastníka nájomného bytu tvoriť z vybraného nájomného fond prevádzky, údržby a opráv je v zákone zakotvená od jeho prijatia. Novelou sa existujúca právna úprava mení a bližšie sa špecifikujú povinnosti vlastníka nájomného bytu. Zavádza sa aj nové označenie pre fond, na ktorom sú vedené finančné prostriedky určené na údržbu bytov a nevyhnutné opravy, aby sa zabezpečila užívaniaschopnosť podporených nájomných bytov. Vzhľadom na to je nevyhnutné doplniť prechodné ustanovenia, ktoré budú riešiť vzťah medzi fondom prevádzky, údržby a opráv tvoreným podľa doterajšieho znenia zákona a navrhovaným osobitným rezervným fondom, resp. fondom prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy.